АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

26 марта 2021 г. № 764
г.Ухта, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 01.04.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 19 по ст.Ветлосян, г.Ухта - 27,19 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Геологов, г.Ухта - 24,68 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Портовая, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Портовая, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1 В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.19, ул.Геологов, д.10, ул.Портовая, д.4, 6, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя
администрации МОГО «Ухта» П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 26 марта 2021 г. № 764

Наименование улицы	ст. Ветлосян
№ дома	19
Год постройки	1954
Этажность	1
Количество подъездов	
Количество квартир/комнат	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**207,6**
в том числе жилая площадь, м2	207,6
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	-

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ст.Ветлосян в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,39
	Очистка выгребных ям (услуги ассенизаторской машины- 3,8м3)	маш/час	по необходимости	5,00	5,00	1966,67	9833,35	3,95
	Очистка стоков ЖБО	куб.м	по необходимости	19,00	19,00	60,44	1148,36	0,46
	II. Уборка земельного участка							
	Зимняя уборка							
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	3,58
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,338	0,68	1 007,66	681,18	0,27
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,22	0,44	829,46	362,74	0,15
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,006	0,012	1 770,28	21,24	0,01
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	4,00	8,00	81,72	653,76	0,26
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, козырьков, оголовков от наледи и снега	100 м2	3	0,68	2,03	2 207,33	4476,47	1,80
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	1	1,00	1,00	1 451,63	1451,63	0,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	1,00	2,00	199,16	398,32	0,16
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской	100 м3 воды	1	7,94	7,94	301,51	2393,97	0,96
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	0,79	0,79	211,51	167,94	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	0,89	0,89	2 656,10	2363,93	0,95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	2,70	2,70	14,17	38,26	0,02
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	15,00	15,00	7,50	112,50	0,05
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	12,00	12,00	21,67	260,04	0,10
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	4,00	4,00	122,50	490,00	0,20
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	4,00	4,00	14,17	56,68	0,02
	Аварийное обслуживание (т/энергия, электрическая энергия)	1м2	12	207,60	2491,2	1,80	4484,16	1,80
	Текущий ремонт							
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	-					28440,00	11,42
ИТОГО по содержанию							**39 284,77**	
ИТОГО Текущий ремонт							**28 440,00**	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**67 724,77**	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**27,19**	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 26 марта 2021 г. № 764

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	10
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1345,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1345,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	143,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Санитарное содержания								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,43	74,41	247,67	18429,62	1,13
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	26	1,43	37,21	643,50	23942,06	1,46
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	2,00	2,00	380,27	760,54	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	0,14	0,14	62,54	8,76	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	102,97	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,09
	Уборка земельного участка							0,00	0,00
	Летняя уборка							0,00	0,00
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений)	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,14	6,86	220,16	1511,05	0,09
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 48	48	0,57	27,55	365,26	10063,64	0,61
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,14	1,14	4 265,56	4 879,37	0,30
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,11	0,65	365,26	237,57	0,01
	Зимняя уборка								0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец)	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,11	# # # #	495,36	3819,82	0,23
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца)	1000 м2	в дни снегопада	30	0,11	3,21	2 969,63	9 541,42	0,58
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,85	20,34	62,54	1 272,36	0,08
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,11	2,78	605,44	1 685,91	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	в дни снегопада	30	0,11	3,21	8 195,89	26 333,39	1,61
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,11	0,64	2 969,63	1 902,94	0,12
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
	Проведение технических осмотров								0,00
	Плановые осмотры								0,00
3-7-16	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 085,19	1 410,75	0,09
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,04	0,07	829,46	61,78	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 770,28	44,26	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,038	1 770,28	66,39	0,00
42-011	Осмотр системы водоснажения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 770,28	44,26	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,01	0,01	1 770,28	22,13	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	175,59	23 177,88	1,42
2-1-16	Проверка вентканалов	вентк.ан	2	2	99,00	198,00	81,72	16 180,56	0,99
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	2	2	1,51	3,03	829,46	2 513,00	0,15
	Очистка кровли								0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	1	6,50	6,50	2 207,33	14 347,65	0,88
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,37
	Электроснабжение								0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	1	2	199,16	398,32	0,02
прим. 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт.	2	2	9,00	18,00	199,16	3 584,88	0,22
	Отопление								0,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2	2	5,45	10,89	211,51	2 304,19	0,14
31-065	Ликвидапция воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	2,00	2,00	284,72	569,44	0,03
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1	1	2,00	2,00	97,62	195,24	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	54,47	54,47	301,51	16 423,25	1,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,67	2,67	2 656,10	7 091,79	0,43

	Водоснабжение, канализация								0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1,00	1304,37	1304,37	0,08
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м.п.	по мере необходимости	3	5	15,00	133,7	2005,5	0,12
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 345,80	16 149,60	3,11	50 225,26	3,07
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	42,00	4,20	14,17	59,51	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	187,00	187,00	7,50	1 402,50	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	36,00	36,00	14,17	510,12	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	196,00	196,00	21,67	4 247,32	0,26
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 33 до 40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	24,00	24,00	29,17	700,08	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 41 до 50 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	12,00	12,00	35,83	429,96	0,03
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,49
	Смазка газового крана диаметром от 25-45мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	158,33	949,98	0,06
	Смазка газового крана диаметром от 50 мм	кран	1 раз в год	1	3,00	3,00	215,83	647,49	0,04
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						71 400,00	4,36
Итого по содержанию								**282 897,93**	17,28
Итого текущий ремонт								**101 500,00**	6,20
Непредвиденные расходы (5 %)								**14 144,90**	0,86
Всего затраты								**398 542,82**	24,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								**24,68**	0,00

***** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 26 марта 2021 г. № 764

Наименование улицы	Портовая
№ дома	4
Год постройки	1968
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	729,9
в том числе жилая площадь, м2	475,8
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	67

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Портовая в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	0,67	104,52	247,67	25886,47	2,96
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	12	0,670	8,04	643,50	5173,74	0,59
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,032	0,384	307,72	118,16	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,077	0,154	735,52	113,27	0,01
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,11
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории с усовершенствованнным покрытием (вх.площ, асф., отмостка) дворовая, уличная	1000 м2	78	0,26	20,42	365,26	7458,76	0,85
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	1,18	14,12	220,16	3109,28	0,35
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,18	1,18	4 265,56	5020,14	0,57
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,68	2,03	990,71	2011,83	0,23
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,68	2,03	660,48	1341,23	0,15
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.площ. асф) дворовая	1000 м2	52	0,177	9,21	495,36	4564,45	0,52
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ.,асф.)	1000 м2	52	0,177	9,21	2 969,63	27363,36	3,12
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,084	0,25	8 195,89	2072,74	0,24
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,04	2,09	605,44	1266,24	0,14
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,03
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	3	3,00	1782,05	5346,15	0,61
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,550	1,10	1 007,66	1108,43	0,13
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,019	0,04	829,46	30,92	0,00
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	0,500	1,00	104,22	104,16	0,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,28	0,56	829,46	464,50	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,60	1,20	868,54	1042,25	0,12
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,006	0,012	1 770,28	21,24	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,006	0,012	1 770,28	21,24	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,50	0,99	1 770,28	1756,12	0,20
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	48,00	96,00	81,72	7845,12	0,90
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,28
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,16	0,16	26 554,19	4248,67	0,49
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	10,00	10,00	1 094,17	10941,70	1,25
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,55	4,64	2 207,33	10234,95	1,17
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,14
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	1	1,00	1,00	1 451,63	1451,63	0,17
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	4,00	8,00	199,16	1593,28	0,18

	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.	4,00	4,00	284,72	1138,88	0,13
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	29,06	29,06	29,06	301,51	0,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	2,91	2,91	211,51	614,65	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,30	3,30	2 656,10	8765,13	1,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	5,45	5,45	14,17	77,23	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	130,00	130,00	7,50	975,00	0,11
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	102,00	102,00	21,67	2210,34	0,25
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	13,00	13,00	35,83	465,79	0,05
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,45
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	729,90	8758,8	3,11	2269,99	0,26
	Текущий ремонт							
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						55100,00	6,29
ИТОГО по содержанию							**166 904,47**	
ИТОГО Текущий ремонт							**55 100,00**	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**222 004,47**	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**25,35**	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 26 марта 2021 г. № 764

Наименование улицы	Портовая
№ дома	6
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**1352,2**
в том числе жилая площадь, м2	870,6
площадь встроенных нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	143,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Портовая в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	0,477	49,608	247,67	12286,41	0,76
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52	0,954	49,61	247,67	12286,41	0,76
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	24	1,431	34,344	643,50	22100,36	1,36
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,072	0,864	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,135	0,27	735,52	198,59	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	305,22	219,76	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,140	0,28	62,54	17,51	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	1,200	2,40	208,43	500,23	0,03
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,06
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории с усовершенствованнным покрытием (вх.площ., асфальт)	1000 м2	78	0,33	25,87	365,26	9450,23	0,58
53-020 прим.	Уборка грунта, газона, асфальта, отмостки от случайного мусора	1000 м2	6	2,61	15,66	220,16	3448,76	0,21
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	2,21	2,21	4 265,56	9434,99	0,58
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,40	1,21	990,71	1202,23	0,07
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,40	1,21	660,48	801,49	0,05
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.площ. асф.)	1000 м2	78	0,18	14,16	495,36	7012,81	0,43
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ., асфальт)	1000 м2	78	0,131	10,23	2 969,63	30366,84	1,87
54-013 прим	Сдвиг снега (отмостка)	1000 м2	6	0,099	0,59	2 969,63	1758,61	0,11
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,01	0,39	605,44	236,12	0,01
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,02
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	0,55
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	0,647	1,29	1 215,95	1573,44	0,10
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,042	0,08	829,46	69,18	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1,35	1,35	829,46	1121,60	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1,35	1,35	868,54	1174,44	0,07
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	2	0,013	0,03	1 770,28	44,26	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,013	0,03	1 770,28	44,26	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,01	0,03	1 770,28	44,26	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,04
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2	99,00	198,00	81,72	16180,56	1,00
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	33,00	132,00	175,59	23177,88	1,43
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,10	0,10	26 554,19	2655,42	0,16
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	6,67	6,67	1 094,17	7294,47	0,45
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,27	3,82	2 207,33	8441,71	0,52
	Автовышка	маш/час	2	2,00	4,00	2 005,61	8022,44	0,49
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		3,00	3,00	310,31	930,93	0,06

	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,18
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	9,00	18,00	199,16	3584,89	0,22
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	54,94	54,94	301,51	16564,80	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	5,49	5,49	211,51	1 162,04	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,87	3,87	2 656,10	10279,11	0,63
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	1	12,00	12,00	138,30	1659,57	0,10
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	1 352,20	16226,4	3,11	50464,10	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	4,90	4,9	14,17	69,43	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	188,00	188	7,50	1410,00	0,09
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовае соед. Отк. устройство	1	196,00	196	21,67	4247,32	0,26
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32-40	сварной стык, резьбовае соед. Отк. устройство	1	36,00	36	29,17	1050,12	0,06
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 41-50	сварной стык, резьбовае соед. Отк. устройство	1	8,00	8	35,83	286,64	0,02
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	66,00	66	122,50	8085,00	0,50
	Смазка газового крана до D 25-40 мм	кран	1	9,00	9	158,33	1424,97	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	36,00	36	14,17	510,12	0,03
	Текущий ремонт							
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						114200,00	7,04
ИТОГО по содержанию							**297 122,22**	
ИТОГО Текущий ремонт							**114 200,00**	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**411 322,22**	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**25,35**	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.