



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

21 августа 2017 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2932

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городского округа «Ухта»

В соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация постановляет:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих и сетевых организаций (независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, имеющих на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде и обслуживании источники ресурсоснабжения, инженерные сети и сооружения), руководителям управляющих организаций, независимо от форм собственности, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, имеющим в управлении или обслуживании жилищный фонд, объекты социальной сферы создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

3. Комиссии провести проверку готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городского округа «Ухта» в сроки и порядке, установленными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования городского округа «Ухта» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. По результатам проверки оформить акт проверки готовности МОГО «Ухта» к отопительному периоду по форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

6. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 03 августа 2016 г. № 2132 «О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2016-2017 годов муниципального образования городского округа «Ухта» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии МОГО «Ухта»

Председатель комиссии	
Артемьев П.П.	- первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта»
Заместитель председателя	
Д.В. Кувшинов	- начальник МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
Члены комиссии:	
Потолицына М.В. ²	- начальник Государственной жилищной инспекции по г. Ухте (по согласованию)
Васильева А.Г. ¹	- старший государственный инспектор отдела по энергетическому надзору и надзору за гидротехническими сооружениями (по согласованию).
Караван В.Ф. ¹	-государственный инспектор отдела по энергетическому надзору и надзору за гидротехническими сооружениями Печорского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Смирнов И.М.	- заместитель главного инженера по тепловым сетям Ухтинских тепловых сетей Филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» (по согласованию)
Мельник И.В.	- поверенный Филиала Коми ОАО «ЭнергосбытПлюс» (по согласованию)
Мищенко В.В. ³	- директор Ухтинского филиала АО «Коми тепловая компания» (по согласованию)
Вшивков А.А. ³	- директор ООО «Сосногорская тепловая компания» (по согласованию)

¹ – при проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций МОГО «Ухта»;

² - при проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов многоквартирных домов МОГО «Ухта»;

³ – при проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов потребителей тепловой энергии МОГО «Ухта».

Утверждено
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 21 августа 2017 г. № 2932

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии МОГО «Ухта»

Проверке подлежат

Наименование объектов, подлежащих проверке	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
Объекты: - МУП «Ухтаэнерго», - Ухтинские тепловые сети - Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс»; - ООО «Сосногорская тепловая компания»; - Ухтинский филиал АО «КТК» - ООО «АиСТ» - УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»; - МУП «Газсервис» МОГО «Ухта».	До 15 октября 2017 г.	1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении); 2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8. Обеспечение качества теплоносителей; 9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей

		тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.
Лица (организации), осуществляющие управление многоквартирными домами		
ООО «УХТАЖИЛФОНД», ООО «УК «Домсервис», ООО «Жилсервис», ООО «Ухтинская управляющая компания», ООО «СМУ-13», ООО «УК «СМУ-13», ООО «Ремонт и услуги», ООО «Партнер», ООО «УК Партнер», ООО «УК Техстрой», ООО «УК №1», ООО «ЭНУМА ЭЛИШ», ИП Лесничук Александр Анатольевич, ООО УК «Март», ООО «Домоуправ», ООО «Управдом», ООО «УК «ВОДНЫЙ»	До 10 сентября 2017 г.	1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9. Работоспособность защиты систем теплопотребления; 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12. Плотность оборудования тепловых пунктов; 13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

		16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17. Надежность теплоснабжения тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении № 3 к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии МОГО «Ухта».
Потребители		
Социально-культурная сфера и прочие потребители: - МУ «Управление образования», - МУ «Управление физической культуры и спорта», - МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»; - объекты здравоохранения.	До 01 сентября 2017 г.	1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 4. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; 5. Наличие и работоспособность приборов учета.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2017-2018 годов теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии МОГО «Ухта»

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.
" " ____ 20__ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от " " ____ 20__ г., утвержденной _____,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " " ____ 20__ г. по " " ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела
проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.*

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " ____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или
при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с
указанием сроков их устранения.

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12 °С;
- промышленных зданий до 8 °С;
- третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91