***УВЕДОМЛЕНИЕ***

***от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.***

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте\_будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном **доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте** в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок, в место или по адресу, которые указаны в настоящем уведомлении.

Очное обсуждение вопросов повестки дня будет проводиться « \_\_\_ » \_\_\_\_2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: г.Ухта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется непосредственно после очного обсуждения вопросов и до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |

***Повестка дня общего собрания собственников помещений:***

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**3. Об участии многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».**

**4. О разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории МКД №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте:**

**4.1. О приятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте.**

**4.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте.**

**4.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте.**

**4.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Ухте.**

**5. Об избрании представителя(ей)\*, уполномоченных на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

**6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству** (ремонт дворовых проездов, организацию дополнительного освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн)**, выполнение которых в случае положительного решения будет проведено ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ.**

**7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (**устройство автомобильных парковок, озеленение территорий, устройство детских и спортивных площадок, проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения, обустройство контейнерных площадок и др**.) при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.**

**8. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).**

**9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

**10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Напоминаем, что, в соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Регистрация участников общего собрания будет осуществляться только при наличии общегражданского паспорта, документа, подтверждающего право собственности на помещение (можно в копии), доверенности для доверенных лиц.

По вопросам повестки дня общего собрания, Вы можете обратиться в МУ «УЖКХ» (г. Ухта, ул. Дзержинского, 4-а, 4-й этаж, каб. № 13 (контактный телефон 76-18-90, 76-36-55).

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи)