АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ
# ШУÖМ

23 августа 2022 г. № 1761

г.Ухта, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 31.08.2022.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 25 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Советская в пгт Ярега, г.Ухта - 27,70 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресу: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.25; ул.Советская, д.3, 5, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта» П.П. Артемьев

Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» кар кыдзёдлаын муниципальнöй юкöнсьöмöн «Ухта» ОБЩИЙ ОТДЕЛ ÖТУВЪЯ ЮКÖН Коми Республика Республика Коми

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2022 г. № 1761

| | |
|---|---|
| Наименование поселения | пгт. Ярега |
| Наименование улицы | Октябрьская |
| № дома | 25 |
| Год постройки | 1970 |
| Тип дома (квартирного, иное) | многоквартирный |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир/комнат | 12 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 485,4 |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2 | 485,4 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 46,0 |

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Октябрьская в пгт.Ярега**

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год | Разовый объем работ | Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения | Расценка, руб. | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | **Санитарное содержания** | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок | 100 м2 | 1 раз в неделю - 48 | 48 | 0,46 | 22,08 | 435,32 | 9611,87 | 1,65 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок МОП | 100 м2 | 1 раз в месяц | 12 | 0,46 | 5,52 | 643,50 | 3552,12 | 0,61 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,40 | 0,40 | 735,52 | 294,21 | 0,05 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 62,54 | 2,50 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,12 | 0,12 | 305,22 | 36,63 | 0,01 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 307,72 | 12,31 | 0,00 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,60 | 0,60 | 208,43 | 125,06 | 0,02 |
| | Дератизация | м2 | ежемесячно | 12 | 30,00 | 360 | 2,45 | 882,00 | 0,15 |
| | **Уборка земельного участка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Летняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,14 | 7,41 | 365,26 | 2706,58 | 0,46 |
| 53-020 прим. | Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,45 | 2,70 | 220,16 | 594,17 | 0,10 |
| 53-021прим. | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | по необходимости | 1 | 0,45 | 0,4498 | 4 265,56 | 1918,65 | 0,33 |
| прим. 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 раза в месяц | 6 | 0,04 | 0,25 | 365,26 | 91,32 | 0,02 |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 270,20 | 270,20 | 0,05 |
| прим. Зил бортовой | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. | м/час | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 1 191,67 | 1191,67 | 0,20 |
| | **Зимняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,04 | 1,976 | 495,36 | 978,83 | 0,17 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,04 | 1,14 | 2969,63 | 3385,38 | 0,58 |
| прим. 54-043 | Зимняя уборка газонов, грунта от мусора | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,45 | 2,6988 | 62,54 | 168,78 | 0,03 |
| 54-025 | Пескосыпка территории (входные площадки, асф.) | 1000 м2 | по необходимости | 30 | 0,04 | 1,14 | 605,44 | 690,20 | 0,12 |
| | Стоимость песка | м3 | | | | 1 | 286,67 | 286,67 | 0,05 |
| 54-022 | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,04 | 1,14 | 8195,89 | 9343,31 | 1,60 |
| прим. 54-013 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | ежемесячно | 6 | 0,04 | 0,25 | 2969,63 | 742,47 | 0,13 |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по мере необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,92 |
| | Погрузчик ПУГ -1 | маш/час | по необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,92 |
| | **Проведение технических осмотров** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Плановые осмотры** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,38 | 0,76 | 1 007,66 | 766,22 | 0,13 |
| 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 | 2 | 0,31 | 0,61 | 104,22 | 63,99 | 0,01 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 829,46 | 19,91 | 0,00 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,49 | 0,97 | 829,46 | 805,24 | 0,14 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,63 | 1 770,28 | 1121,30 | 0,19 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце | 1000 м2 | 3 | 3 | 0,32 | 0,95 | 1 770,28 | 1681,94 | 0,29 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 2 | 0,04 | 0,08 | 3 983,12 | 318,65 | 0,05 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 8 245,07 | 164,90 | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,63 | 1 770,28 | 1121,30 | 0,19 |
| прим. 42-011 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,63 | 1 770,28 | 1121,30 | 0,19 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | вентка н | не менее 3 рах в год | 3 | 24,00 | 72,00 | 81,72 | 5883,84 | 1,01 |
| пр. 2-1-1а | Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции. | 1 дымоход | 4 | 4 | 12,00 | 48,00 | 175,59 | 8428,32 | 1,45 |
| 60-16-2 прим. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 100 м | по мере необходимости | 1 | 0,24 | 0,24 | 3 521,51 | 845,16 | 0,15 |
| | **Очистка кровли** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| пр. 54-041 | Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%) | 100 м2 | по необходимости | 1 | 1,14 | 1,14 | 2 207,33 | 2517,68 | 0,43 |
| | Автовышка | маш/час | по необходимости | 1 | 2,00 | 2,00 | 2 005,61 | 4011,22 | 0,69 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отопление** | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 1 | 1 | 19,13 | 19,13 | 301,51 | 5767,89 | 0,99 |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 | 1 | 1,91 | 1,91 | 211,51 | 404,62 | 0,07 |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 1 | 1 | 3,10 | 3,10 | 2 656,10 | 8233,91 | 1,41 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт. | по необх. | 3 | 3,00 | 3,00 | 284,72 | 854,16 | 0,15 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | 1 | 1 | 4,00 | 4,00 | 63,86 | 255,44 | 0,04 |
| | **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 12 | 12 | 485,40 | 5 824,80 | 3,11 | 18115,13 | 3,11 |
| **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода | 10м | 1 раз в год | 1 | 8,40 | 8,40 | 14,17 | 119,03 | 0,02 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода | 1м | 1 раз в год | 1 | 64,00 | 64,00 | 7,50 | 480,00 | 0,08 |
| | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД | футляр | 1 раз в год | 1 | 12,00 | 12,00 | 14,17 | 170,04 | 0,03 |
| | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм | сварной стык, резьбовае соединение, отключающее устройство | 1 раз в год | 1 | 35,00 | 35,00 | 21,67 | 758,45 | 0,13 |
| | Смазка газового крана диаметром до 20мм | кран | 1 раз в год | 1 | 24,00 | 24,00 | 122,50 | 2940,00 | 0,50 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | по необходимости | | | | | | 39100,00 | 6,71 |
| **Итого по содержанию** | | | | | | | | 114546,85 | 19,67 |
| **Итого текущий ремонт** | | | | | | | | 39100,00 | 6,71 |
| **Непредвиденные расходы 5%** | | | | | | | | 7682,34 | 1,32 |
| **Всего затраты** | | | | | | | | 161329,19 | 27,70 |
| **Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)** | | | | | | | | **27,70** | |

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2022 г. № 1761

| | |
|---|---|
| Наименование поселения | пгт. Ярега |
| Наименование улицы | Советская |
| № дома | 3 |
| Год постройки | 1979 |
| Тип дома (квартирного, иное) | многоквартирный |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир/комнат | 12 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 500,2 |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2 | 500,2 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 46,6 |

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Советская в пгт.Ярега**

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год | Разовый объем работ | Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения | Расценка, руб. | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | **Санитарное содержания** | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок | 100 м2 | 1 раз в неделю - 48 | 48 | 0,47 | 22,37 | 435,32 | 9737,24 | 1,62 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок МОП | 100 м2 | 1 раз в месяц | 12 | 0,47 | 5,59 | 643,50 | 3598,45 | 0,60 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,40 | 0,40 | 735,52 | 294,21 | 0,05 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 62,54 | 2,50 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,12 | 0,12 | 305,22 | 36,63 | 0,01 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 307,72 | 12,31 | 0,00 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,60 | 0,60 | 208,43 | 125,06 | 0,02 |
| | Дератизация | м2 | ежемесячно | 12 | 30,00 | 360 | 2,45 | 882,00 | 0,15 |
| | **Уборка земельного участка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Летняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,18 | 9,19 | 365,26 | 3356,15 | 0,56 |
| 53-020 прим. | Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,62 | 3,73 | 220,16 | 820,84 | 0,14 |
| 53-021прим. | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | по необходимости | 1 | 0,62 | 0,6214 | 4 265,56 | 2650,62 | 0,44 |
| прим. 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 раза в месяц | 6 | 0,06 | 0,38 | 365,26 | 140,26 | 0,02 |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 270,20 | 270,20 | 0,05 |
| прим. Зил бортовой | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. | м/час | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 1 191,67 | 1191,67 | 0,20 |
| | **Зимняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,02 | 1,196 | 495,36 | 592,45 | 0,10 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,02 | 0,69 | 2969,63 | 2049,04 | 0,34 |
| прим. 54-043 | Зимняя уборка газонов, грунта от мусора | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,62 | 3,7284 | 62,54 | 233,17 | 0,04 |
| 54-025 | Пескосыпка территории (входные площадки, асф.) | 1000 м2 | по необходимости | 30 | 0,02 | 0,69 | 605,44 | 417,75 | 0,07 |
| | Стоимость песка | м3 | | | | 1 | 286,67 | 286,67 | 0,05 |
| 54-022 | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,02 | 0,69 | 8195,89 | 5655,16 | 0,94 |
| прим. 54-013 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | ежемесячно | 6 | 0,06 | 0,38 | 2969,63 | 1140,34 | 0,19 |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по мере необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,89 |
| | Погрузчик ПУГ -1 | маш/час | по необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,89 |
| | **Проведение технических осмотров** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Плановые осмотры** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,40 | 0,80 | 1 007,66 | 806,33 | 0,13 |
| 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 | 2 | 0,32 | 0,65 | 104,22 | 67,33 | 0,01 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 829,46 | 19,91 | 0,00 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,50 | 1,00 | 829,46 | 829,79 | 0,14 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,33 | 0,67 | 1 770,28 | 1180,42 | 0,20 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце | 1000 м2 | 3 | 3 | 0,33 | 1,00 | 1 770,28 | 1770,63 | 0,29 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 2 | 0,04 | 0,08 | 3 983,12 | 318,65 | 0,05 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 8 245,07 | 164,90 | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,33 | 0,67 | 1 770,28 | 1180,42 | 0,20 |
| прим. 42-011 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,33 | 0,67 | 1 770,28 | 1180,42 | 0,20 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | венткан | не менее 3 рах в год | 3 | 24,00 | 72,00 | 81,72 | 5883,84 | 0,98 |
| пр. 2-1-1а | Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции. | 1 дымоход | 4 | 4 | 12,00 | 48,00 | 175,59 | 8428,32 | 1,40 |
| 60-16-2 прим. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 100 м | по мере необходимости | 1 | 0,24 | 0,24 | 3 521,51 | 845,16 | 0,14 |
| | **Очистка кровли** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| пр. 54-041 | Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%) | 100 м2 | по необходимости | 1 | 1,20 | 1,20 | 2 207,33 | 2649,46 | 0,44 |
| | Автовышка | маш/час | по необходимости | 1 | 2,00 | 2,00 | 2 005,61 | 4011,22 | 0,67 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Отопление** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 1 | 1 | 21,87 | 21,87 | 301,51 | 6594,02 | 1,10 |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 | 1 | 2,19 | 2,19 | 211,51 | 462,57 | 0,08 |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 1 | 1 | 3,50 | 3,50 | 2 656,10 | 9296,35 | 1,55 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт. | по необх. | 3 | 3,00 | 3,00 | 284,72 | 854,16 | 0,14 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | 1 | 1 | 4,00 | 4,00 | 63,86 | 255,44 | 0,04 |
| | **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 12 | 12 | 500,20 | 6 002,40 | 3,11 | 18667,46 | 3,11 |
| | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода | 10м | 1 раз в год | 1 | 8,80 | 8,80 | 14,17 | 124,70 | 0,02 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода | 1м | 1 раз в год | 1 | 138,00 | 138,00 | 7,50 | 1035,00 | 0,17 |
| | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД | футляр | 1 раз в год | 1 | 12,00 | 12,00 | 14,17 | 170,04 | 0,03 |
| | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм | сварной стык, резьбовае соединение, отключающее устройство | 1 раз в год | 1 | 58,00 | 58,00 | 21,67 | 1256,86 | 0,21 |
| | Смазка газового крана диаметром до 20мм | кран | 1 раз в год | 1 | 24,00 | 24,00 | 122,50 | 2940,00 | 0,49 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | по необходимости | | | | | | 43150,00 | 7,19 |
| **Итого по содержанию** | | | | | | | | 115178,45 | 19,19 |
| **Итого текущий ремонт** | | | | | | | | 43150,00 | 7,19 |
| **Непредвиденные расходы 5%** | | | | | | | | 7916,42 | 1,32 |
| **Всего затраты** | | | | | | | | 166244,87 | 27,70 |
| **Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)** | | | | | | | | **27,70** | |

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 23 августа 2022 г. № 1761

| | |
|---|---|
| Наименование поселения | пгт. Ярега |
| Наименование улицы | Советская |
| № дома | 5 |
| Год постройки | 1979 |
| Тип дома (квартирного, иное) | многоквартирный |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир/комнат | 12 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 498,3 |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2 | 498,3 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 47,3 |

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Советская в пгт.Ярега**

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год | Разовый объем работ | Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения | Расценка, руб. | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | **Санитарное содержания** | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок | 100 м2 | 1 раз в неделю - 48 | 48 | 0,47 | 22,70 | 435,32 | 9883,51 | 1,65 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок МОП | 100 м2 | 1 раз в месяц | 12 | 0,47 | 5,68 | 643,50 | 3652,51 | 0,61 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,40 | 0,40 | 735,52 | 294,21 | 0,05 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 62,54 | 2,50 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,12 | 0,12 | 305,22 | 36,63 | 0,01 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,04 | 0,04 | 307,72 | 12,31 | 0,00 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,60 | 0,60 | 208,43 | 125,06 | 0,02 |
| | Дератизация | м2 | ежемесячно | 12 | 30,00 | 360 | 2,45 | 882,00 | 0,15 |
| | **Уборка земельного участка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Летняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,20 | 10,45 | 365,26 | 3815,80 | 0,64 |
| 53-020 прим. | Уборка газонов (грунта и зеленных насаждений) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 1,65 | 9,89 | 220,16 | 2177,60 | 0,36 |
| 53-021прим. | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | по необходимости | 1 | 1,65 | 1,6485 | 4 265,56 | 7031,78 | 1,18 |
| прим. 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 раза в месяц | 6 | 0,07 | 0,41 | 365,26 | 148,59 | 0,02 |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 270,20 | 270,20 | 0,05 |
| прим. Зил бортовой | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. | м/час | по мере необх. | 1 | 1 | 1 | 1 191,67 | 1191,67 | 0,20 |
| | **Зимняя уборка** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец и подходы к ним) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 0,02 | 0,936 | 495,36 | 463,66 | 0,08 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,02 | 0,54 | 2969,63 | 1603,60 | 0,27 |
| прим. 54-043 | Зимняя уборка газонов, грунта от мусора | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 1,65 | 9,891 | 62,54 | 618,58 | 0,10 |
| 54-025 | Пескосыпка территории (входные площадки, асф.) | 1000 м2 | по необходимости | 30 | 0,02 | 0,54 | 605,44 | 326,94 | 0,05 |
| | Стоимость песка | м3 | | | | 1 | 286,67 | 286,67 | 0,05 |
| 54-022 | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,02 | 0,54 | 8195,89 | 4425,78 | 0,74 |
| прим. 54-013 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | ежемесячно | 6 | 0,07 | 0,41 | 2969,63 | 1208,05 | 0,20 |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по мере необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,89 |
| | Погрузчик ПУГ -1 | маш/час | по необходимости | 3 | 3,00 | 3 | 1782,05 | 5346,15 | 0,89 |
| | **Проведение технических осмотров** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | **Плановые осмотры** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,39 | 0,78 | 1 007,66 | 781,94 | 0,13 |
| 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 | 2 | 0,31 | 0,63 | 104,22 | 65,45 | 0,01 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 829,46 | 19,91 | 0,00 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,50 | 1,00 | 829,46 | 826,64 | 0,14 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,65 | 1 770,28 | 1144,66 | 0,19 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце | 1000 м2 | 3 | 3 | 0,32 | 0,97 | 1 770,28 | 1716,99 | 0,29 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 2 | 0,04 | 0,08 | 3 983,12 | 318,65 | 0,05 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 8 245,07 | 164,90 | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,65 | 1 770,28 | 1144,66 | 0,19 |
| прим. 42-011 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,32 | 0,65 | 1 770,28 | 1144,66 | 0,19 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | венткан | не менее 3 рах в год | 3 | 24,00 | 72,00 | 81,72 | 5883,84 | 0,98 |
| пр. 2-1-1а | Проверка технического состояния дымоходов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции. | 1 дымоход | 4 | 4 | 12,00 | 48,00 | 175,59 | 8428,32 | 1,41 |
| 60-16-2 прим. | Прочистка дымохода из кирпича вертикального | 100 м | по мере необходимости | 1 | 0,24 | 0,24 | 3 521,51 | 845,16 | 0,14 |
| | **Очистка кровли** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| пр. 54-041 | Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см (30%) | 100 м2 | по необходимости | 1 | 1,16 | 1,16 | 2 207,33 | 2569,33 | 0,43 |
| | Автовышка | маш/час | по необходимости | 1 | 2,00 | 2,00 | 2 005,61 | 4011,22 | 0,67 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Отопление** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 1 | 1 | 21,87 | 21,87 | 301,51 | 6594,02 | 1,10 |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 | 1 | 2,19 | 2,19 | 211,51 | 462,57 | 0,08 |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 1 | 1 | 3,20 | 3,20 | 2 656,10 | 8499,52 | 1,42 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт. | по необх. | 3 | 3,00 | 3,00 | 284,72 | 854,16 | 0,14 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | 1 | 1 | 4,00 | 4,00 | 63,86 | 255,44 | 0,04 |
| | **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 12 | 12 | 498,30 | 5 979,60 | 3,11 | 18596,56 | 3,11 |
| | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода | 10м | 1 раз в год | 1 | 8,80 | 8,80 | 14,17 | 124,70 | 0,02 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода | 1м | 1 раз в год | 1 | 128,00 | 128,00 | 7,50 | 960,00 | 0,16 |
| | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД | футляр | 1 раз в год | 1 | 12,00 | 12,00 | 14,17 | 170,04 | 0,03 |
| | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм | сварной стык, резьбовае соединение, отключающее устройство | 1 раз в год | 1 | 57,00 | 57,00 | 21,67 | 1235,19 | 0,21 |
| | Смазка газового крана диаметром до 20мм | кран | 1 раз в год | 1 | 24,00 | 24,00 | 122,50 | 2940,00 | 0,49 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | по необходимости | | | | | | 38850,00 | 6,50 |
| **Итого по содержанию** | | | | | | | | | |
| **Итого текущий ремонт** | | | | | | | | 118908,47 | 19,89 |
| **Непредвиденные расходы 5%** | | | | | | | | 38850,00 | 6,50 |
| **Всего затраты** | | | | | | | | 7887,92 | 1,32 |
| **Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)** | | | | | | | | 165646,39 | 27,70 |
| | | | | | | | | **27,70** | |

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.