АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

01 сентября 2022 г. № 1875

г.Ухта, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики

Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 04.09.2022.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 2 по ул.Авиационная в г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 2а по ул.Печорская, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресу: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по

адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2, ул.Печорская, д.2а, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ÖТУВЪЯ ЮКÖН
Республика Коми

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 01 сентября 2022 г. № 1875

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	2
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	9
Количество квартир	65
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2841,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2841,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	263,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Авиационная в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Санитарное содержания								
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	3 раза в неделю - 156	156	2,63	410,28	247,67	101614,05	2,98
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	2,63	31,56	643,50	20308,86	0,60
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1	1	3,2	0,032	380,27	12,17	0,00
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	1,4	0,14	208,43	29,18	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	1	1	24,76	0,2476	62,54	15,48	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	9	0,09	307,72	27,69	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	2,5	0,025	305,22	7,63	0,00
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	2,3	0,023	735,52	16,92	0,00
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,04
	Уборка земельного участка								0,00
	Летняя уборка								
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	26	26	1,64	42,56	220,16	9 370,45	0,27
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца и тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,21	10,98	365,26	4 011,43	0,12
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	2	1,637	3,27	4 265,56	13 965,44	0,41
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,25	1,48	365,26	540,66	0,02
	Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	4 раза в неделю - 104	104	0,26	27,16	495,36	13456,36	0,39
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,26	7,84	2 969,63	23 281,90	0,68
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	1,64	39,29	62,54	2 457,07	0,07
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,076	1,98	605,44	1 201,07	0,04
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	4 раза в неделю - 104	104	0,076	7,94	8 195,89	65 036,03	1,91
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	6	0,247	1,48	2 969,63	4 395,65	0,13
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,01
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,00
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,19
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,10
	Проведение технических осмотров								
	Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	1	2,79	2,79	1 007,66	2 811,37	0,08
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	2,01	2,01	868,54	1 745,77	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	1,79	3,582	1 770,28	6 340,79	0,19
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	1,79	5,37	1 770,28	9 511,18	0,28
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,41	0,81	1 770,28	1 434,28	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,00
2-1-1а прим.	Проверка дымоходов	шт.	4	4	65,00	260,00	175,59	45 653,40	1,34
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	3	195,00	585,00	81,72	47806,20	1,40
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	2	1,79	3,58	1 770,28	6 340,79	0,19
	Очистка кровли								
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	1,00	2,00	2 207,33	4 414,66	0,13
	Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	18	36	199,16	7169,76	0,21
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 451,63	2 903,26	0,09
	Отопление								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	1,00	24,49	24,49	301,51	7383,91	0,22
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	8,00	8,00	284,72	2 277,76	0,07
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,45	2,45	211,51	517,99	0,02
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	13,75	13,75	2 656,10	36 521,38	1,07

	Водоснабжение, канализация								
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1304,37	1304,37	0,04
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	133,7	1337	0,04
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, элэнергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	2 841,50	34 098,00	3,11	106 044,78	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	235,00	23,50	14,17	333,00	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	551,00	551,00	7,50	4 132,50	0,12
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	97,00	97,00	14,17	1 374,49	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	380,00	380,00	21,67	8 234,60	0,24
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	130,00	130,00	122,50	15 925,00	0,47
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр 32 - 40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	81,00	81,00	29,17	2 362,77	0,07
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр 41 - 50 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	54,00	54,00	35,83	1 934,82	0,06
	Смазка газового крана диаметром 25 - 40мм	кран	1 раз в год		4,00	4,00	158,33	633,32	0,02
	Смазка газового крана диаметром 50мм	кран	1 раз в год		5,00	5,00	215,83	1 079,15	0,03
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						240 400,00	
Итого по содержанию								**594 387,23**	17,43
Итого текущий ремонт								**240 400,00**	7,05
Непредвиденные расходы (5 %)								**29 719,36**	0,87
Всего затраты								**864 506,59**	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								**25,35**	

***** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 01 сентября 2022 г. № 1875

Наименование улицы	Печорская
№ дома	2а
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**860,2**
в том числе жилая площадь, м2	564,3
площадь встроенных нежилых помещений	0
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	89,1

Перечень работ, услуг по управлению , содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквратирном доме № 2а по ул.Печорская в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	0,891	92,664	247,67	22950,09	2,22
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	12	0,891	10,692	643,50	6880,30	0,67
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,037	0,444	307,72	136,63	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,077	0,154	735,52	113,27	0,01
	Дератизация	1 м2	по мере необходимости	100,00	300,00	2,45	735,00	0,07
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории с усовершенствованнным покрытием (вх.площ, асф., отмостка) дворовая, уличная	1000 м2	50	0,238	11,88	365,26	4337,46	0,42
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	20	1,579	31,58	220,16	6953,09	0,67
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,579	1,58	4 265,56	6735,75	0,65
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,594	1,78	990,71	1766,63	0,17
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,594	1,78	660,48	1177,76	0,11
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.площ. асф) дворовая	1000 м2	52	0,238	12,35	495,36	6117,70	0,59
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ.,асф.)	1000 м2	78	0,238	18,53	2 969,63	55012,40	5,33
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,104	0,31	8 195,89	2566,95	0,25
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,04	2,09	605,44	1266,24	0,12
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,03
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	2	2,00	1782,05	3564,10	0,35
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,830	1,66	1 007,66	1673,32	0,16
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,86	1,72	829,46	1427,00	0,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,64	1,28	868,54	1109,47	0,11
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,004	0,008	1 770,28	13,45	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,004	0,008	1 770,28	13,45	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,64	1,28	1 770,28	2261,36	0,22
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	62,00	186,00	81,72	15199,92	1,47
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	22,00	88,00	175,59	15451,92	1,50
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,22	0,22	26 554,19	5841,92	0,57
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	5,00	5,00	1 094,17	5470,85	0,53
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,09	3,28	2 207,33	7231,21	0,70
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		3,00	3,00	310,31	930,93	0,09
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	1	2,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,28
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	6,00	12,00	199,16	2389,92	0,23

	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.	6,00	6,00	**284,72**	1708,32	0,17
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	38,77	38,77	**301,54**	11690,71	1,13
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	3,88	3,88	**211,51**	820,02	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,10	2,10	**2 656,10**	5577,81	0,54
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	4,30	4,30	**14,17**	60,93	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	143,00	143,00	**7,50**	1072,50	0,10
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при дитаметре до 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	68,00	68,00	**21,67**	1473,56	0,14
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при дитаметре 32 - 40 мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	24,00	24,00	**21,67**	520,08	0,05
	Проверка гермитичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	12,00	12,00	**35,83**	429,96	0,04
	Смазка газового крана до D 25 -40 мм	кран	1	6,00	6,00	**158,33**	949,98	0,09
	Смазка газового крана до D 50 мм	кран	1	3,00	3,00	**215,83**	647,49	0,10
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	44,00	44,00	**122,50**	5390,00	0,52
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	31,00	31,00	**14,17**	439,27	0,04
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	860,20	10322,4	3,11	32102,66	3,11
	Текущий ремонт							
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						3200,00	0,31
ИТОГО по содержанию							**246 209,11**	36,36
ИТОГО Текущий ремонт							**3 200,00**	0,31
Непредвиденные расходы, 5%							**12 310,46**	11,51
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**261 719,56**	25,35
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**25,35**	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.