Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

"УХТА"

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2009 г. N 350

О ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 16.11.2010 N 458,

от 02.11.2011 N 77, от 25.07.2012 N 142, от 25.07.2012 N 143,

от 16.03.2016 N 54, от 14.12.2016 N 100)

С целью приведения учредительных документов муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта" в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 22 части 2 статьи 30, частью 4 статьи 37 Устава МОГО "Ухта", решением Совета МОГО "Ухта" от 24.04.2007 N 12 "О структуре администрации муниципального образования городского округа "Ухта", Совет муниципального образования городского округа "Ухта" решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о муниципальном учреждении "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального образования городского округа "Ухта".

2. Администрации муниципального образования городского округа "Ухта" осуществить все необходимые действия по государственной регистрации [Положения](#P38) о муниципальном учреждении "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального образования городского округа "Ухта".

3. Администрации муниципального образования городского округа "Ухта" привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению Совета МОГО "Ухта".

Глава МОГО "Ухта" -

председатель Совета МОГО "Ухта"

А.МАКАРЕНКО

Утверждено

решением

Совета МОГО "Ухта"

от 28 августа 2009 г. N 350

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ

"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

АДМИНИСТРАЦИИ МОГО "УХТА"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 16.11.2010 N 458,

от 02.11.2011 N 77, от 25.07.2012 N 142, от 25.07.2012 N 143,

от 16.03.2016 N 54, от 14.12.2016 N 100)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение является новой редакцией Положения о муниципальном учреждении "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта", утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа "Ухта" от 28.08.2009 N 350 "О приведении в соответствие с действующим законодательством учредительных документов муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального образования городского округа "Ухта".

2. Муниципальное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта" (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования городского округа "Ухта", входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа "Ухта", созданным с целью реализации на территории муниципального образования городского округа "Ухта" законодательства Российской Федерации и Республики Коми, а также полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования городского округа "Ухта", ритуальных услуг.

3. Полное наименование Управления: Муниципальное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта".

Сокращенное наименование Управления: МУ "УЖКХ".

4. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми, Уставом муниципального образования городского округа "Ухта", нормативными и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта", настоящим Положением.

5. Управление обладает правами юридического лица, является муниципальным учреждением, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в установленном законодательством порядке, печать, штампы, бланки со своим полным наименованием, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации. Управление несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей деятельности.

6. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городского округа "Ухта" по утвержденной в установленном порядке бюджетной смете в пределах выделенных ассигнований.

7. Собственником имущества Управления является муниципальное образование городского округа "Ухта". Функции собственника имущества Управления от имени муниципального образования городского округа "Ухта" осуществляют органы местного самоуправления МОГО "Ухта" (их структурные подразделения) в соответствии с правовыми актами муниципального образования городского округа "Ухта", определяющими полномочия таких органов (их структурных подразделений).

8. Управление создано без ограничения срока деятельности.

9. Место нахождения Управления: 169300, Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4а.

10. Настоящее Положение, все изменения к нему утверждаются Советом муниципального образования городского округа "Ухта" и подлежат регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Основными задачами Управления являются:

1) реализация на территории муниципального образования городского округа "Ухта" государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) организует управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования городского округа "Ухта";

3) организация в границах муниципального образования городского округа "Ухта" электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

4) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования городского округа "Ухта", а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

6) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

7) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) организация благоустройства и озеленения, использования территорий, расположенных в границах муниципального образования городского округа "Ухта";

9) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

10) регулирование тарифов на территории муниципального образования городского округа "Ухта" в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и муниципального образования городского округа "Ухта";

11) Реализация на территории МОГО "Ухта" государственной политики, формирование муниципальной политики в области охраны окружающей среды, направленной на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, бережное природопользование.

(пп. 11 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 16.03.2016 N 54)

12) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

(пп. 12 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

2. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

1) осуществляет организационно-методическое руководство в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) разрабатывает в пределах своей компетенции проекты правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта", в том числе проекты ведомственных целевых и долгосрочных целевых программ, договоров (соглашений), стороной которых выступает администрация муниципального образования городского округа "Ухта" и вносит их в установленном порядке на рассмотрение руководителю администрации муниципального образования городского округа "Ухта". Осуществляет согласование в пределах своей компетенции проектов правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта";

3) организует содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства, расположенных в границах муниципального образования городского округа "Ухта";

4) организует проведение и мониторинг мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса муниципального образования городского округа "Ухта";

5) организует мероприятия, направленные на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

6) принимает меры направленные на демонополизацию жилищно-коммунального комплекса путем создания условий для развития малого и среднего бизнеса на рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, их содержанию, а также содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства;

7) организует содержание муниципального жилищного фонда;

8) создает условия для обеспечения населения банно-прачечными услугами;

9) исключен. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 02.11.2011 N 77;

10) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

11) осуществляет планирование текущих и капитальных расходов бюджета на жилищное, коммунальное хозяйство, объекты внешнего благоустройства, мест захоронений, объектов утилизации бытовых и промышленных отходов;

12) осуществляет координацию деятельности организаций отрасли жилищно-коммунального комплекса и оперативный контроль за содержанием и эксплуатацией жилых зданий, объектов коммунального комплекса и внешнего благоустройства, входящих в сферу деятельности Управления, вне зависимости от их принадлежности и ведомственной подчиненности;

13) участвует в организации мероприятий по привлечению инвесторов к участию в инвестировании общегородских проектов и программ в сфере деятельности Управления;

14) проводит анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности подведомственных Управлению муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования городского округа "Ухта" (далее - подведомственные предприятия, подведомственные учреждения, при совместном упоминании - подведомственные организации), выработку рекомендаций по повышению эффективности их деятельности;

15) осуществляет финансовое обеспечение аварийного запаса оборудования и материалов, предназначенных для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в пределах средств бюджета муниципального образования городского округа "Ухта", выделенных на эти цели;

16) осуществляет анализ и подготовку заключений по вопросам реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов отрасли жилищно-коммунального комплекса, утверждение проектно-сметной документации на капитальный ремонт, строительство, реконструкцию и модернизацию в рамках компетенции Управления;

17) осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и информирование жителей муниципального образования городского округа "Ухта" по вопросам, отнесенным к ведению Управления;

18) осуществляет мониторинг состояния муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования городского округа "Ухта";

19) в установленном порядке осуществляет контроль за использованием финансовых средств, выделенных на проведение капитального ремонта, реконструкцию инженерных сетей и других объектов жилищно-коммунального назначения;

20) разрабатывает мероприятия по подготовке жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду, организация и координация работы предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период;

21) обеспечивает бесперебойную и устойчивую работу инженерных систем жизнеобеспечения населения, объектов социальной сферы и других потребителей коммунальных услуг, осуществляет контроль и координацию проведения ремонтно-восстановительных работ с целью обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества;

22) участвует совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Ухта" в проведении инвентаризации муниципальных жилых и нежилых помещений в жилищном фонде муниципального образования городского округа "Ухта", объектов внешнего благоустройства и коммунального хозяйства;

23) организует формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с целью постановки их на государственный кадастровый учет и передачи в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;

24) исключен с 1 октября 2012 года. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 25.07.2012 N 142;

25) координирует работу по регистрационному учету граждан по месту жительства, сбору средств за наем муниципальных жилых помещений и ведению претензионной работы с нанимателями, имеющими задолженность по указанным платежам;

26) осуществляет согласование в установленном законом порядке, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции или об отказе в его выдаче;

27) организует от имени муниципального образования городского округа "Ухта" - собственника помещений в многоквартирных домах общие собрания собственников помещений в таких домах;

28) разрабатывает порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

29) организует конкурсы по выбору управляющей организации для обслуживания (содержания) многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ управления жилым домом или не реализовали это решение;

30) организует работу межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки и использования жилых и нежилых помещений (домов) на территории муниципального образования городского округа "Ухта";

31) осуществляет регистрацию домовых книг частного жилищного фонда и выдачу справок на их основе гражданам, зарегистрированным в установленном порядке в жилых помещениях, относящихся к частному жилищному фонду;

32) организация работы по ремонту муниципальных жилых помещений, свободных от прав граждан;

33) участвует в установленном порядке в работе по приемке в муниципальную собственность объектов жилищного фонда и объектов внешнего благоустройства;

34) осуществляет в установленном порядке функции главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального образования городского округа "Ухта" в части средств, предусмотренных на содержание Управления, подведомственных учреждений, а также на реализацию возложенных на Управление функций;

35) является главным администратором неналоговых и налоговых доходов бюджета муниципального образования городского округа "Ухта";

(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 25.07.2012 N 143)

36) осуществляет составление бюджетной росписи, определение лимитов бюджетных обязательств, определение муниципальных заданий, осуществление контроля за использованием бюджетных средств, исполнением муниципального задания;

37) рассматривает и утверждает в установленном порядке бюджетные сметы подведомственных учреждений, для которых Управление является главным распорядителем средств местного бюджета;

38) осуществляет контроль за организацией размещения и исполнения подведомственными учреждениями муниципального заказа на товары, работы, услуги;

39) участвует в создании, реорганизации и ликвидации подведомственных организаций;

40) представляет в установленном порядке, на утверждение руководителю администрации муниципального образования городского округа "Ухта" проекты уставов подведомственных организаций, а также проекты изменений, вносимых в уставы;

41) осуществляет контроль за эффективным использованием муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление подведомственным организациям;

42) в соответствии с установленными формами на основе информации подведомственных организаций производит сбор, обработку, анализ и представление государственной статистической и бухгалтерской отчетности в соответствующие органы, формирует информационный банк данных;

43) осуществляет в установленном порядке рассмотрение обращений, прием граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, и принятие по ним необходимых мер;

44) осуществляет защиту информационных ресурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми, осуществляет защиту сведений, составляющих государственную тайну;

45) обеспечивает в установленном порядке мобилизационную подготовку в Управлении, координацию деятельности по мобилизационной подготовке в подведомственных организациях, формирование мобилизационных запасов и резервов;

46) осуществляет в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;

47) организует и обеспечивает разработку и осуществление мер пожарной безопасности, по охране труда и технике безопасности, а также мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в Управлении в соответствии с законодательством;

48) проводит конференции, совещания, семинары по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

49) осуществляет в установленном действующим законодательством, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта" порядке функции муниципального заказчика;

50) организует и осуществляет мероприятия по охране окружающей среды;

(пп. 50 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 16.03.2016 N 54)

51) осуществляет выявление фактов несанкционированного размещения отходов потребления и производства на территории МОГО "Ухта";

(пп. 51 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 16.03.2016 N 54)

52) осуществляет подготовку документов для направления в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений и организаций, представляющих угрозу окружающей среде, нарушающих законодательство о природопользовании.

(пп. 52 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 16.03.2016 N 54)

53) - 55) исключены. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 16.03.2016 N 54.

53) разрабатывает план мероприятий по перспективному комплексному развитию транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования городского округа "Ухта";

(пп. 53 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

54) организует взаимодействие с юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по транспортному обслуживанию населения;

(пп. 54 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

55) формирует маршрутные сети пассажирского транспорта в муниципальном образовании городского округа "Ухта";

(пп. 55 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

56) организует обследование пассажиропотоков на маршрутах муниципального образования городского округа "Ухта";

(пп. 56 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

57) осуществляет иные функции в сфере транспортного обслуживания населения.

(пп. 57 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2016 N 100)

3. Управление осуществляет иные функции в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

1. Для реализации возложенных функций Управление имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке информацию и материалы по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2) привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Управления, научные и иные организации, ученых и специалистов;

3) создавать совещательные органы в установленной сфере деятельности Управления;

4) осуществлять контроль деятельности подведомственных организаций;

5) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

2. Управление осуществляет иные права в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Ухта", соответствующие задачам и функциям Управления.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Управление осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с государственными органами Российской Федерации и Республики Коми, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

2. Управление в своей деятельности подотчетно и подконтрольно администрации муниципального образования городского округа "Ухта".

3. Структура, штатное расписание, штатная численность работников, фонд заработной платы, а также бюджетная смета Управления согласовываются администрацией муниципального образования городского округа "Ухта" и утверждаются начальником Управления. Решение администрации муниципального образования городского округа "Ухта" о согласовании структуры, штатного расписания, штатной численности работников, фонда заработной платы, а также бюджетной сметы Управления принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования городского округа "Ухта" в порядке, предусмотренном Регламентом работы администрации муниципального образования городского округа "Ухта".

4. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности руководителем администрации муниципального образования городского округа "Ухта" в установленном порядке.

5. Начальник Управления:

1) на принципах единоначалия руководит деятельностью Управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций;

2) в своей работе подчиняется руководителю администрации муниципального образования городского округа "Ухта" и заместителю руководителя администрации муниципального образования городского округа "Ухта", курирующему деятельность Управления;

3) обеспечивает исполнение и соблюдение нормативных и иных актов Российской Федерации, Республики Коми и муниципального образования городского округа "Ухта";

4) без доверенности действует от имени Управления, в том числе представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции, третейских судах, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами, заключает от имени Управления договоры, вступает в другие гражданско-правовые отношения, выдает доверенности;

5) в установленном порядке распоряжается имуществом Управления, в том числе денежными средствами, открывает и закрывает счета, подписывает финансовые документы;

6) в установленном порядке формирует и утверждает бюджетную смету Управления на соответствующий финансовый год;

7) утверждает положения о структурных подразделениях Управления, должностные инструкции работников Управления;

8) в установленном законом порядке осуществляет права и обязанности от имени работодателя в отношении работников Управления, в том числе муниципальных служащих;

9) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и муниципальными правовыми актами о муниципальной службе решает вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Управлении;

10) реализует кадровую политику в сфере деятельности Управления, организует мероприятия по повышению квалификации, аттестации работников Управления;

11) по согласованию с руководителем администрации муниципального образования городского округа "Ухта" назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных учреждений, если иное не установлено муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта". Иные права и обязанности от имени работодателя в отношении руководителей подведомственных учреждений осуществляет самостоятельно;

12) согласовывает прием на работу и увольнение заместителей руководителей подведомственных учреждений, главных бухгалтеров;

13) согласовывает штатные расписания, режим работы подведомственных организаций;

14) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления и руководителями подведомственных организаций, контролирует их исполнение;

15) обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

16) организует прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан по вопросам своей компетенции, принимает по ним решения, а в иных случаях в соответствии с законодательством - направляет их в соответствующие органы местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта", государственные органы и организации;

17) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Ухта".

6. Начальник Управления несет персональную ответственность за:

1) выполнение Управлением задач и функций, возложенных на него настоящим Положением;

2) за достоверность бухгалтерской и статистической отчетности;

3) своевременность рассмотрения обращений граждан и юридических лиц по вопросам своей компетенции;

4) соблюдение финансовой дисциплины;

5) создание работникам Управления условий труда, соответствующих требованиям законодательства.

7. В период временного отсутствия начальника Управления его обязанности в полном объеме исполняет заместитель начальника Управления или иной работник Управления, назначенный начальником Управления. При наличии вакантной должности начальника Управления, решение о возложении обязанностей начальника Управления принимается руководителем администрации муниципального образования городского округа "Ухта".