**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, (ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) включает в себя:**

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Помимо вышеуказанных услуг и (или) работ, в соответствии с ч.1 ст. 11 Закона Республики Коми от 24.06.2013 N 57-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются следующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) разработка проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

2) проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации применительно к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) утепление фасада при проведении работ по капитальному ремонту фасада;

4) переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши, утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя при проведении работ по капитальному ремонту крыши;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).