



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

18 июня 2021 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1676

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 01.08.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 1 по ул.Школьная в пст Тобысь, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Школьная в пст Тобысь, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Зеленая в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Береговая в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 1а по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 46,81 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Линейная в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Тобысь, ул.Школьная, д. 1, 2, ул.Зеленая, д.5, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д. 1а, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта - руководителя
администрации МОГО «Ухта»



П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 июня 2021 г. № 1676

Наименование улицы	п. Тобыль, ул. Школьная
№ дома	1
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	951,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	888,5

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Школьная в пст. Тобыль

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность, выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес., 12	1,03	12,36	247,67	3 061,20	0,27	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц, 12	1,03	12,36	643,50	7 953,66	0,70	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	0,01	0,01	305,22	3,05	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз	0,02	0,02	307,72	6,15	0,00	
	Дезинфекция	м2	по необходимости	30,00	60,00	2,45	147,00	0,01	
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед, 48 раз за сезон	0,02	0,90	365,26	329,61	0,03	
53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в нед, 24 раз за сезон	0,11	2,52	500,36	1 260,91	0,11	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза за сезон	0,03	0,06	220,16	13,61	0,00	
Зимняя уборка									
54-013	Санитание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	2 969,63	4 354,67	0,38	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	8 195,89	12 018,45	1,05	
54-025	Пескосолилка территории I класса (без стоимости пескосолильной смеси)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	605,44	887,82	0,08	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,00	0,31	286,67	89,44	0,01	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	0,82	1,64	1 007,66	1 653,37	0,14	
2-1-16	Проверка вентиляторов	1 шт.	2 раза в год	34,00	68,00	81,72	5 556,96	0,49	
42-007	Осмотр деревянных закладных проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	829,46	17,67	0,00	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 770,28	762,64	0,07	
прим. 42-011	Осмотр системы водоснабжения ХВС	1001 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 770,28	762,64	0,07	
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,22	0,65	1 700,28	1 098,72	0,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01	
IV. Содержание нных элементов муниципального дома									
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	по необходимости	1,84	1,84	1 120,80	2 063,39	0,18	
54-041 прим	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	по необходимости	0,08	0,16	2 207,33	362,18	0,03	
	Автомышка	маш/ч	по необходимости	2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,35	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	4,61	4,61	211,51	974,22	0,09	
31-045	Проверка на прогресс отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	6,00	6,00	63,86	383,16	0,03	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	46,06	46,06	301,51	13 887,55	1,22	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	4,26	4,26	2 656,10	11 324,55	0,99	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					288 900,00	25,31	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	руб/м2	круглосуточно	951,10	11 413,20	3,88	44 283,22	3,88	
ИТОГО по содержанию							117 909,92	10,33	
ИТОГО текущий ремонт							288 900,00	25,31	
Непредвиденные расходы (5%)							20 340,50	1,78	
ВСЕГО годовые затраты							427 150,41	37,43	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								37,43	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	п. Тобись, ул. Школьная
№ дома	2
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	935,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	935,2

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Школьная в пст. Тобись

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполнение работ (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес., 12	1,00	12,00	247,67	2 972,04	0,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц, 12	1,00	12,00	643,50	7 722,00	0,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз	0,01	0,01	305,22	3,05	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз	0,02	0,02	307,72	6,15	0,00	
	Дезинфекция	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,01	
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед, 48 раз за сезон	0,02	0,90	365,26	329,61	0,03	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в нед, 24 раз за сезон	0,11	2,52	500,36	1 260,91	0,11	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	2 раза за сезон	0,03	0,06	220,16	13,61	0,00	
Зимняя уборка									
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	2 969,63	4 354,67	0,39	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	8 195,89	12 018,45	1,07	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескополиной смеси)	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,02	1,47	605,44	887,82	0,08	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,00	0,31	286,67	89,44	0,01	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	0,82	1,65	1 007,66	1 659,01	0,15	
2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт.	2 раза в год	34,00	68,00	81,72	5 536,96	0,50	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	829,46	17,67	0,00	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,22	0,43	1 770,28	764,97	0,07	
прим. 42-012	Осмотр системы холодного водоснабжения	1001 м2	2 раза в год	0,22	0,43	3 983,12	1 721,19	0,15	
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,22	0,65	1 770,28	1 147,46	0,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,06	0,12	3 983,12	477,97	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2	по необходимости	1,84	1,84	1 120,80	2 063,39	0,18	
54-041 прим	Очистка крыши, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	по необходимости	0,08	0,16	2 207,33	362,18	0,03	
	Автовышка	маш/ч	по необходимости	2,00	2,00	2 005,61	4 011,22	0,36	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	4,62	4,62	211,51	978,02	0,09	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	6,00	6,00	63,86	383,16	0,03	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	46,24	46,24	301,51	13 941,82	1,24	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	2,20	2,20	2 656,10	5 843,42	0,52	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					294 400,00	26,23	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	руб/м2	круглосуточно	935,20	11 222,40	3,88	43 542,91	3,88	
ИТОГО по содержанию							112 441,01	10,02	
ИТОГО текущий ремонт							294 400,00	26,23	
Непредвиденные расходы (5%)							20 342,05	1,81	
ВСЕГО годовые затраты							427 183,06	38,07	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								37,43	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г Ухта пст. Тобысь
Наименование улицы	Зеленая
№ дома	5
Год постройки	1964г.
Тип дома (квартирного, иное)	Деревянный, частично благоустроенный дом
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	297,0
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	297,0

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Зеленая в пст. Тобысь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Очистка стоков	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,03	
	Вывоз отходов-ЖБО	м/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1 966,67	4012,01	1,13	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
	3-7-1в Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,37	0,74	1007,66	747,48	0,21	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий (30% от площади здания)	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	6210,03	592,06	0,17	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,37	104,22	38,95	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	8,00	32,00	175,59	5618,88	1,58	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,71	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,04	
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка дымоходов от снега и наледи, (5% -от S кровли)	100 м2	по мере необходимости	0,40	1,19	2207,33	2630,59	0,74	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						236930,00	66,48	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	руб/м2	круглосуточно	297,00	3564,00	0,99	3528,36	0,99	
ИТОГО по содержанию							23542,63	6,61	
ИТОГО текущий ремонт							236930,00	66,48	
Непредвиденные расходы 5%							13023,63	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							273496,26	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 25,0% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями									

Наименование поселения	г. Ухта пст. Тобысь
Наименование улицы	ул. Береговая
№ дома	6
Год постройки	данные отсутствуют
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	118,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	118,8

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Береговая в пст. Тобысь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необходимости	0,34	0,68	1 966,67	1 337,34	0,94	
	Очистка стоков	м3	по необходимости	0,34	0,68	60,44	41,10	0,03	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,10	
II. Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонтов									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цемя	1000 м2	2 раза в год	0,18	0,35	1 007,66	354,70	0,25	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий (30% от площади здания)	1000 м2	1 раз в год	0,12	0,12	6 210,03	745,20	0,52	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	1,49	1,49	104,22	154,77	0,11	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	1,73	1,73	151,99	262,88	0,18	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	4,00	16,00	175,59	2 809,44	1,97	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,18	0,35	2 207,33	776,98	0,55	
60-16-2 прим	очистка оголовков дымоходов	100 м	4 раза за сезон	0,04	0,16	3 521,63	563,46	0,40	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,07	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					94 190,00	66,07	12
VII. Прочие услуги									
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	118,80	1 425,60	0,90	1 283,04	0,90	
ИТОГО по содержанию							10 001,90	7,02	
ИТОГО текущий ремонт							94 190,00	66,07	
Непредвиденные расходы (5 %)							5 209,60	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							109 401,50	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст. Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	1а
Год постройки	1950
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	80,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	80,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,34	0,68	1 966,67	1 337,34	1,38	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,34	0,68	60,44	41,10	0,04	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000	2 раза в год	0,11	0,22	1 007,66	218,86	0,23	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000	1 раз в год	0,16	0,16	6 210,03	999,81	1,04	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,34	0,34	104,22	35,64	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	1,15	1,15	151,99	174,92	0,18	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,45	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз в год	0,01	0,01	8 245,07	82,45	0,09	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,11	0,22	2 207,33	479,43	0,50	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,44	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,46	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,58	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					62 420,00	64,62	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	80,50	966,00	0,90	869,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							8 180,99	8,47	
ИТОГО текущий ремонт							62 420,00	64,62	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 530,05	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							74 131,04	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта, пст. Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	4
Год постройки	1950
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	179,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	179,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Линейная в пст. Тобысь.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Дератизация	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	100кв	2 раза в год	0,29	0,58	1 007,66	585,25	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	100кв	2 раза в год	0,18	0,36	6 210,03	2 235,61	1,04	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	3,55	7,10	104,22	739,96	0,34	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	6,28	12,56	151,99	1 908,99	0,89	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,08	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	3,00	12,00	175,59	2 107,08	0,98	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100кв.	2 раза в год	0,03	0,06	26 554,19	1 593,25	0,74	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,29	0,58	2 207,33	1 280,25	0,59	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,18	0,18	3 521,51	633,87	0,29	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,03	0,12	5 521,63	662,60	0,31	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	3,00	3,00	284,72	854,16	0,40	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	3,00	3,00	97,62	292,86	0,14	
31-053	Промывка СО	100м3	1 раз в год	6,28	6,28	301,51	1 893,48	0,88	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	1,23	
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,06	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					67 100,00	31,17	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	179,40	2 152,80	4,10	8 826,48	4,10	
ИТОГО по содержанию							28 870,85	13,41	
ИТОГО текущий ремонт							67 100,00	31,17	
Непредвиденные расходы (5 %)							4 798,54	2,23	
ВСЕГО годовые затраты							100 769,39	46,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								46,81	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст.Тобьсь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	5
Год постройки	1947
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный благоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	181,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	181,9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Линейная в пст. Тобьсь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Дезинфекция	м2	по необ.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	губо	2 раза в год	0,33	0,66	1 007,66	660,26	0,30	
ГЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	губо	1 раз в год	0,26	0,26	6 210,03	1 627,65	0,75	
ГЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	3,28	3,28	104,22	341,45	0,16	
ГЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	6,78	6,78	151,99	1 030,49	0,47	
ГЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,08	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4 раза в год	3,00	12,00	175,59	2 107,08	0,97	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2 раза в год	0,03	0,06	26 554,19	1 593,25	0,73	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ГЭР 54-041 прим	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,33	0,66	2 207,33	1 446,24	0,66	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необ.	0,18	0,18	3 521,51	633,87	0,29	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,03	0,12	5 521,63	662,60	0,30	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	3,00	3,00	284,72	854,16	0,39	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	3,00	3,00	97,62	292,86	0,13	
31-053	Промывка СО	100м3	1 раз в год	6,78	6,78	301,51	2 044,24	0,94	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	1,22	
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,05	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					69 820,00	31,99	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	181,90	2 182,80	4,10	8 949,48	4,10	
ИТОГО по содержанию							27 500,63	12,60	
ИТОГО текущий ремонт							69 820,00	31,99	
Непредвиденные расходы (5 %)							4 866,03	2,23	
ВСЕГО годовые затраты							102 186,66	46,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								46,81	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст.Тобьсь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	10
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	71,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	71,7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Линейная в пст. Тобьсь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,85	1,70	1 966,67	3 343,34	3,89	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,85	1,70	60,44	102,75	0,12	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,17	
II. Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1а	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	0,11	0,23	1 007,66	229,75	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	100 м2	1 раз в год	0,08	0,08	6 210,03	525,99	0,61	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,19	0,19	104,22	19,80	0,02	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	0,93	0,93	151,99	141,35	0,16	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	1,00	0,02	8 245,07	164,90	0,19	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,63	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,11	0,22	2 207,33	479,43	0,56	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,49	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,51	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2	2	763,00	0,00	0,00	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					54 685,00	63,56	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	71,70	860,40	0,90	774,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							8 197,70	9,53	
ИТОГО текущий ремонт							54 685,00	63,56	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 144,14	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							66 026,84	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст.Тобьсь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	11
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	87,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	87,2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Линейная в пст. Тобьсь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,19	0,38	1 966,67	753,89	0,72	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,19	0,38	60,44	23,17	0,02	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,14	
II. Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1а	Осмотр кровли асб-цем.	1000	2 раза в год	0,14	0,28	1 007,66	280,13	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000	1 раз в год	0,10	0,10	6 210,03	621,00	0,59	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,21	0,21	104,22	21,89	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	1,00	0,02	8 245,07	164,90	0,16	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,34	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,20	0,40	2 207,33	882,93	0,84	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,40	
пр. 60-16-2	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,42	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,46	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					68 850,00	65,80	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	87,20	1 046,40	0,90	941,76	0,90	
ИТОГО по содержанию							7 631,70	7,29	
ИТОГО текущий ремонт							68 850,00	65,80	
Непредвиденные расходы (5%)							3 824,09	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							80 305,79	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г.Ухта пст.Тобьсь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	12
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	86,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	86,7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Линейная в пст. Тобьсь

№ расч.	ПЕРЕЧЕНЬ	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО и очистка стоков	м3	по необх.	0,85	1,70	1 966,67	3 343,34	3,21	
		м/час	по необх.	0,85	1,70	60,44	102,75	0,10	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	20,00	2,45	49,00	0,05	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000	2 раза в год	0,14	0,28	1 007,66	280,13	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000	1 раз в год	0,09	0,09	6 210,03	540,27	0,52	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,21	0,21	104,22	21,89	0,02	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,35	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,20	0,40	2 207,33	882,93	0,85	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,41	
пр. 60-16-3	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,42	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,47	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					66 180,00	63,61	12
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	86,70	1 040,40	0,81	842,72	0,81	
ИТОГО по содержанию							9 858,06	9,48	
ИТОГО текущий ремонт							66 180,00	63,61	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 801,90	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							79 839,97	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст.Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	13
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	82,9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,51	1,02	1 966,67	2 006,00	2,02	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,34	0,68	60,44	41,10	0,04	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	
II Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 штдо	2 раза в год	0,14	0,27	1 007,66	272,07	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1 штдо	1 раз в год	0,10	0,10	6 210,03	621,62	0,62	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,38	104,22	39,54	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	1,09	2,18	151,99	330,61	0,33	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,17	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,41	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,14	0,28	2 207,33	618,05	0,62	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,42	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,44	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,53	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					63 860,00	64,19	12
Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	82,90	994,80	0,81	805,79	0,81	
ИТОГО по содержанию							8 841,72	8,89	
ИТОГО текущий ремонт							63 860,00	64,19	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 635,09	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							76 336,80	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование поселения	г. Ухта пст. Тобысь
Наименование улицы	ул. Линейная
№ дома	14
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	деревянный неблагоустроенный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	84,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	84,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Линейная в пст. Тобысь

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необх.	0,68	1,36	1 966,67	2 674,67	2,63	
	Очистка стоков	м3	по необх.	0,68	1,36	60,44	82,20	0,08	
	ДЕРАТИЗАЦИЯ	м2	по необх.	10,00	60,00	2,45	147,00	0,14	
II. Санитарное содержание земельного участка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1а	Осмотр кровли асб-цем.	1000	2 раза в год	0,14	0,27	1 007,66	272,07	0,27	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000	1 раз в год	0,10	0,10	6 210,03	639,63	0,63	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,19	0,38	104,22	39,54	0,04	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	1,09	2,18	151,99	330,61	0,33	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,16	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	1,38	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
ТЭР 54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега во сбрасываемом сосулек	100 м2	2 раза за сезон	0,14	0,28	2 207,33	618,05	0,61	
пр. 60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	по необх.	0,12	0,12	3 521,51	422,58	0,42	
пр. 60-16-3	очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи по акту	100 м	4 раза за сезон	0,02	0,08	5 521,63	441,73	0,44	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
	Электротехнические измерения	1 кв	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,50	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД неэквивалентных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					64 520,00	63,55	12
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	84,60	1 015,20	0,90	913,68	0,90	
ИТОГО по содержанию							9 677,39	9,53	
ИТОГО текущий ремонт							64 520,00	63,55	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 709,87	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							77 907,26	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									