

Утверждаю
 Начальник
 ГАУ «СПАС-КОМИ»
 О.В. Семушин
 2026 года

План
подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
объектов ГАУ «СПАС-КОМИ», расположенных
на территории МО ГО «Ухта»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объектам			
1.1	Адреса объектов	Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, д. 6	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Ухта»	
1.3	Назначение объектов (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Каркас из металлических конструкций обшитый оцинкованными металлическими листами с утеплителем	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристики объектов			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОИ)	875,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	875,7	
2.6	Отапливаемый объем	6385	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	<u>I</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая-элеватор</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	<u>в наличии</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>сталь</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>оборудован</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, металлопропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Подземный</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>в наличии</u>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>отсутствует</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	5.09.2022	
	2023-2024 гг.	4.09.2023	
	2024-2025 гг.	16.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	19.05.2023	
	2023-2024 гг.	5.06.2024	
	2024-2025 гг.	28.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Паладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении паладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.3

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОИО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОИО.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: <u>до 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.8

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	<u>До 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	<u>До 1 августа 2026 года</u>	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-	п.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, плиточного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: <u>с 1 июня по 15 августа 2026 года</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 1 июня по 15 августа 2026 года	

Ответственный руководитель

ГЛУ «СПАС-КОМИ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник отдела МТО
(подпись)



Терентьев Ю.В.
(фамилия, инициалы)

«22»

01

2026 года

(подпись)