



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

25 апреля 2025 г.  
г.Ухта, Республика Коми

№ 1165

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами по адресам:  
г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21,  
д.28

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.05.2025.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 15а по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 19, № 21 по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,48 руб. за 1 кв. м,
- № 28 по ул.Дежнева, г.Ухта - 38,70 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

#### 7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, д.19, д.21, д.28, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации



М.Н. Османов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
от 25 апреля 2025 г. № 1165

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Наименование поселения                                 | г. Ухта |
| Наименование улицы                                     | Дежнева |
| № дома                                                 | 15а     |
| Год постройки                                          | 1966    |
| Тип дома (квартирного, иное)                           |         |
| Этажность                                              | 4       |
| Количество подъездов                                   | 4       |
| Количество квартир                                     | 62      |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 2520,2  |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2         | 2448,2  |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2               | 72      |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 216,8   |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 15а по ул.Дежнева в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 2,168               | 225,472             | 589,69         | 132958,58              | 4,40                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 2,168               | 26,016              | 1 433,22       | 37286,65               | 1,23                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,96                | 75,05               | 732,48         | 54973,80               | 1,82                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,018               | 0,11                | 70 674,96      | 7664,70                | 0,25                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                  | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,018               | 0,11                | 972 927,13     | 105513,95              | 3,49                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,10                | 7,51                | 12 822,64      | 96235,96               | 3,18                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,010               | 0,058               | 70 674,96      | 4080,21                | 0,13                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усоевр. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,962               | 5,77                | 16 396,82      | 94662,12               | 3,13                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,10                | 0,58                | 4 578,34       | 2643,17                | 0,09                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории I класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 9,62                | 250,17              | 161,74         | 40462,82               | 1,34                                                |
|                                                               | песок I класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 3,00                | 1090,03        | 3270,09                | 0,11                                                |
| 10.13 (раздел 3.2)                                            | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,81                | 10,85               | 1207,86        | 13099,24               | 0,43                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,855               | 1,71                | 1 913,45       | 3273,53                | 0,11                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,024               | 0,05                | 2 207,82       | 107,04                 | 0,004                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,56                | 1,11                | 2 943,77       | 3272,71                | 0,11                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,84                | 3,68                | 254,22         | 934,84                 | 0,03                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,217               | 0,87                | 2 943,77       | 2552,84                | 0,08                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,160               | 0,32                | 44 156,48      | 14130,07               | 0,47                                                |
| 13.1. (раздел 2.6.)                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,62                | 1,24                | 6 623,47       | 8213,10                | 0,27                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,52                | 7,56                | 1 368,88       | 10349,55               | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,52                | 7,56                | 1 368,88       | 10349,55               | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 100,45              | 100,45              | 605,75         | 60847,59               | 2,01                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,09                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 1,72                | 1,72                | 12358,14       | 21256,00               | 0,70                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,04                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (61 год)                                                                                      | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 1,60                | 19,14708            | 8 876,06       | 169950,63              | 5,62                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,37                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,05                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 62,00               | 62                  | 166,97         | 10352,14               | 0,34                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 223300,00              | 7,38                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 925 323,74             | 37,98                                               |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 223 300,00             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 1 148 623,74           |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                     |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Наименование поселения                                | г. Ухта |
| Наименование улицы                                    | Дежнева |
| № дома                                                | 19      |
| Год постройки                                         | 1973    |
| Тип дома (квартирного, иное)                          |         |
| Этажность                                             | 5       |
| Количество подъездов                                  | 2       |
| Количество квартир                                    | 85      |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2           | 2141,1  |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2        | 2141,1  |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2              | -       |
| Площадь /клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 485,5   |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 19 по ул.Дежнева в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 4,855               | 504,92              | 589,69         | 297746,27              | 11,59                                               |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 4,855               | 58,26               | 1 433,22       | 83499,40               | 3,25                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,51                | 6,17                | 3720,40        | 22947,43               | 0,89                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,23                | 18,10               | 732,48         | 13260,67               | 0,52                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,008               | 0,05                | 70 674,96      | 3202,00                | 0,12                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,008               | 0,05                | 972 927,13     | 44079,44               | 1,72                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытия                                                                                                                                                      | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,02                | 1,81                | 12 822,64      | 23213,85               | 0,90                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,002               | 0,014               | 70 674,96      | 984,22                 | 0,04                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,232               | 1,39                | 16 396,82      | 22834,21               | 0,89                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,02                | 0,14                | 4 578,34       | 637,58                 | 0,02                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 2,32                | 60,35               | 161,74         | 9760,36                | 0,38                                                |
|                                                               | песок 1 класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 3,00                | 1090,03        | 3270,09                | 0,13                                                |
| 10.13 (раздел 3.2)                                            | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,76                | 4,53                | 1207,86        | 5472,33                | 0,21                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,618               | 1,24                | 1 913,45       | 2365,90                | 0,09                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,019               | 0,04                | 2 207,82       | 85,84                  | 0,003                                               |
| 8.8. (раздел 2.6)                                             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,41                | 0,81                | 2 943,77       | 2390,81                | 0,09                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,95                | 3,90                | 254,22         | 991,47                 | 0,04                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 1,000               | 4,00                | 2 943,77       | 11769,19               | 0,46                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,850               | 1,70                | 44 156,48      | 75066,02               | 2,92                                                |
| 13.1. (раздел 2.6.)                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,10                | 0,20                | 6 623,47       | 1324,69                | 0,05                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,14                | 6,42                | 1 368,88       | 8792,73                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,14                | 6,42                | 1 368,88       | 8792,73                | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 87,17               | 87,17               | 605,75         | 52803,23               | 2,06                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,11                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 1,60                | 1,60                | 12358,14       | 19773,02               | 0,77                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,04                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 1,35                | 16,1412             | 8 876,06       | 143270,26              | 5,58                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,43                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,06                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 85,00               | 85                  | 166,97         | 14192,45               | 0,53                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 73500,00               | 2,86                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 889 409,06             | 37,48                                               |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 73 500,00              |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 962 909,06             |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        | 37,48                                               |



|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Наименование поселения                                 | г. Ухта |
| Наименование улицы                                     | Дежнева |
| № дома                                                 | 21      |
| Год постройки                                          | 1974    |
| Тип дома (квартирного, иное)                           |         |
| Этажность                                              | 5       |
| Количество подъездов                                   | 2       |
| Количество квартир                                     | 86      |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 2150,7  |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2         | 2150,7  |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2               | -       |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 450,3   |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 21 по ул.Дежнева в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 1 раза в неделю                                 | 52                                                    | 4,503               | 234,156             | 589,69         | 138079,45              | 5,35                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 4,503               | 54,036              | 1 433,22       | 77445,48               | 3,00                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,51                | 6,17                | 3720,40        | 22947,43               | 0,89                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,37                | 29,09               | 732,48         | 21310,77               | 0,83                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,020               | 0,12                | 70 674,96      | 8438,17                | 0,33                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 2 раза в сезон                                  | 2                                                     | 0,020               | 0,04                | 972 927,13     | 38720,55               | 1,50                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,04                | 2,91                | 12 822,64      | 37306,19               | 1,45                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,004               | 0,022               | 70 674,96      | 1581,71                | 0,06                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,373               | 2,24                | 16 396,82      | 36696,08               | 1,42                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,04                | 0,22                | 4 578,34       | 1024,63                | 0,04                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 3,73                | 96,98               | 161,74         | 15685,55               | 0,61                                                |
|                                                               | песок 1 класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 3,00                | 1090,03        | 3270,09                | 0,13                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,99                | 11,94               | 1207,86        | 14421,12               | 0,56                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,607               | 1,21                | 1 913,45       | 2324,31                | 0,09                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,019               | 0,04                | 2 207,82       | 85,84                  | 0,003                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,29                | 0,58                | 2 943,77       | 1710,51                | 0,07                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,94                | 3,88                | 254,22         | 985,75                 | 0,04                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,964               | 3,86                | 2 943,77       | 11354,71               | 0,44                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,860               | 1,72                | 44 156,48      | 75949,15               | 2,94                                                |
| 13.1.(раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,10                | 0,20                | 6 623,47       | 1324,69                | 0,05                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка вестканалов                                                                                                                                                                                           | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,15                | 6,45                | 1 368,88       | 8832,15                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,15                | 6,45                | 1 368,88       | 8832,15                | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 85,64               | 85,64               | 605,75         | 51876,43               | 2,01                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,11                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 1,76                | 1,76                | 12358,14       | 21750,33               | 0,84                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,04                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 1,34                | 16,0968             | 8 876,06       | 142876,16              | 5,54                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,43                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,06                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 86,00               | 86                  | 166,97         | 14359,42               | 0,56                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 191100                 | 7,40                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 776 071,67             | 37,48                                               |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 191100                 |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 967 171,67             |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,48                  |                                                     |

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
от 25 апреля 2025 г. № 1165

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Наименование поселения                                 | г. Ухта |
| Наименование улицы                                     | Дежнева |
| № дома                                                 | 28      |
| Год постройки                                          | 1990    |
| Тип дома (квартирного, иное)                           |         |
| Этажность                                              | 4       |
| Количество подъездов                                   | 2       |
| Количество квартир                                     | 24      |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 1437,0  |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2         | 1437    |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2               | -       |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 147,4   |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 28 по ул.Дежнева в г.Ухта

| № расч.                                                              | Наименование работ и услуг                                                                                                           | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 2                                                                                                                                    | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| <b>I. Санитарное содержание</b>                                      |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                                | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                          | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 1,474               | 153,296             | 589,69         | 90397,12               | 5,24                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                                | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                               | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 1,474               | 17,688              | 1 433,22       | 25350,80               | 1,47                                                |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>               |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| <b>Летняя уборка</b>                                                 |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                                     | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                       | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,37                | 28,72               | 732,48         | 21036,53               | 1,22                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                                   | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                   | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,010               | 0,06                | 70 674,96      | 4072,15                | 0,24                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                                   | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                       | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,010               | 0,06                | 972 927,13     | 56058,12               | 3,25                                                |
| <b>Зимняя уборка</b>                                                 |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                                     | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                           | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,04                | 2,87                | 12 822,64      | 36826,11               | 2,14                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                                  | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                   | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,004               | 0,022               | 70 674,96      | 1561,35                | 0,09                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                                    | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                    | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,368               | 2,21                | 16 396,82      | 36223,85               | 2,10                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                                  | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмоксти)                                        | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,04                | 0,22                | 4 578,34       | 1011,45                | 0,06                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                                    | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                    | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 3,68                | 95,73               | 161,74         | 15483,69               | 0,90                                                |
|                                                                      | песок 1 класс средний                                                                                                                | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 3,00                | 1090,03        | 3270,09                | 0,19                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                                    | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                            | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,96                | 5,76                | 1207,86        | 6959,45                | 0,40                                                |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>          |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| <b>Плановые осмотры</b>                                              |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                                     | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,515               | 1,03                | 1 913,45       | 1971,35                | 0,11                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                                     | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                          | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,017               | 0,03                | 2 207,82       | 75,24                  | 0,004                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                                     | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                       | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,42                | 0,84                | 2 943,77       | 2478,65                | 0,14                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                                    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                         | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,37                | 2,74                | 254,22         | 696,46                 | 0,04                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                                 | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                   | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,147               | 0,59                | 2 943,77       | 1735,65                | 0,10                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                                   | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,240               | 0,48                | 44 156,48      | 21195,11               | 1,23                                                |
| 13.1. (раздел 2.6.)                                                  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                            | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,08                | 0,16                | 6 623,47       | 1059,76                | 0,06                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                                   | Проверка ветканалов                                                                                                                  | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,44                | 4,31                | 1 368,88       | 5901,24                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                                   | Проверка дымоходов                                                                                                                   | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,44                | 4,31                | 1 368,88       | 5901,24                | 0,34                                                |
| <b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |                                                                                                                                      |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                                 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 64,12               | 64,12               | 605,75         | 38840,69               | 2,25                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                                 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                      | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,16                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                               | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                          | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 0,88                | 0,88                | 12358,14       | 10875,16               | 0,63                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                                 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                             | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,06                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                                    | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (35 года)           | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 0,84                | 10,068              | 8 117,80       | 81671,56               | 4                                                   |