



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

29 апреля 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1199

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25;
ул.Дежнева, д.23а, д.25а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис»), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, согласно приложениям № 1, 2, 3, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 25 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

- № 23а, № 25а по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25; ул.Дежнева, д.23а, д.25а, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	25
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2029,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2029,3
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	216,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	2,164	225,056	589,69	132713,27	5,45
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	2,164	25,968	1 433,22	37217,86	1,53
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,82	64,16	732,48	46992,25	1,93
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,030	0,18	70 674,96	12537,03	0,51
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,030	0,06	972 927,13	57529,18	2,36
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,08	6,42	12 822,64	82263,65	3,38
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,008	0,049	70 674,96	3487,81	0,14
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усонер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,082	0,49	16 396,82	8086,91	0,33
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территории 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,49	4 578,34	2259,41	0,09
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	8,23	213,85	161,74	34588,10	1,42
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6	2,96	17,74	1207,86	3270,09	0,13
		1000 м2						21426,23	0,88
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,719	1,44	1 913,45	2752,69	0,11
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,029	0,06	2 207,82	129,29	0,005
8.8(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,57	1,14	2 943,77	3352,19	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,37	2,74	254,22	696,68	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,216	0,87	2 943,77	2548,13	0,10
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,360	0,72	44 156,48	31792,67	1,31
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,12	0,24	6 623,47	1589,63	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,03	6,09	1 368,88	8333,60	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	2,03	6,09	1 368,88	8333,60	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	84,79	84,79	605,75	51361,54	2,11
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,11
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,23	1,23	12358,14	15200,51	0,62
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,05
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (46 лет)	1000м2		12	1,18	14,1516	8 117,80	114879,86	4,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,45
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,06
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	36,00	36	166,97	6010,92	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, нные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							218700,00	8,98
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								706 235,96	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								218 700,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								924 935,96	
								37,98	

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 29 апреля 2025 г. № 1199

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	23а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1272,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1272,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	162,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 23А по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,629	169,416	589,69	99902,92	6,54
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,629	19,548	1 433,22	28016,58	1,84
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,71	3720,40	17540,94	1,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,59	45,83	732,48	33571,61	2,20
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	2873,36	0,19
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	972 927,13	39555,33	2,59
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,58	12 822,64	58769,75	3,85
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2491,72	0,16
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,059	0,35	16 396,82	5774,96	0,38
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1614,14	0,11
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	5,88	152,78	161,74	24709,99	1,62
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,21
		1000 м2	1 раз в месяц	6	0,68	4,07	1207,86	4910,68	0,32
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,381	0,76	1 913,45	1458,81	0,10
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,017	0,03	2 207,82	75,15	0,005
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,23	0,46	2 943,77	1365,50	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,15	2,30	254,22	584,14	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,556	2,22	2 943,77	6544,59	0,43
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,320	0,64	44 156,48	28260,15	1,85
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,08	0,16	6 623,47	1059,76	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,27	3,82	1 368,88	5224,06	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,27	3,82	1 368,88	5224,06	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смыльного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	54,35	54,35	605,75	32922,51	2,16
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,18
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,91	0,91	12358,14	11245,91	0,74
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,83	9,9636	8 876,06	88437,51	5,79
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,72
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	32,00	32	166,97	5343,04	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							52100,00	3,41
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								527 630,10	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								52 100,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								579 730,10	
									37,98

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	25а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1282,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1207,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	75,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	163,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 25А по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,63	169,52	589,69	99964,25	6,49
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,630	19,56	1 433,22	28033,78	1,82
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,29	3,52	3720,40	13080,93	0,85
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,66	51,79	732,48	37936,60	2,46
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	70 674,96	8600,15	0,56
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,020	0,04	972 927,13	39463,87	2,56
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,07	5,18	12 822,64	66411,02	4,31
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,040	70 674,96	2815,69	0,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,066	0,40	16 396,82	6532,49	0,42
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосы)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,40	4 578,34	1824,01	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,32	86,32	161,74	13961,40	0,91
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6		3,00	1090,03	3270,09	0,21
		1000 м2	1 раз в месяц	6	2,03	12,17	1207,86	14697,97	0,95
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,281	0,56	1 913,45	1076,12	0,07
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,017	0,03	2 207,82	75,15	0,005
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,22	0,43	2 943,77	1280,01	0,08
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,07	2,15	254,22	546,08	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,456	1,82	2 943,77	5369,44	0,35
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,300	0,60	44 156,48	26493,89	1,72
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,08	0,16	6 623,47	1059,76	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вестканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,28	3,85	1 368,88	5268,41	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,28	3,85	1 368,88	5268,41	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сывального патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	52,57	52,57	605,75	31844,28	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,18
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,85	0,85	12358,14	10504,42	0,68
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,78	9,396	8 876,06	83399,46	5,42
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м							
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	30,00	30	166,97	5009,10	0,33
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, ные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							54000,00	3,51
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт									
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								530 669,63	37,98
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								54 000,00	
								584 669,63	
								37,98	