



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКÖДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2020 г. № 664

г. Сыктывкар

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 - 2023 годы согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Коми, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (МКД)	Ед.измерения	МО ГО Сыктывкар, МО МР Сысольский, МО МР Корткеросский, МО МР Прилузский, МО МР Усть-Куломский, МО МР Княжпогостский, МО МР Койгородский, МО МР Усть-Вымский, МО МР Сыктывдинский			МО ГО Ухта, МО ГО Сосногорск, МО ГО Вуктыл, МО МР Удорский, МО МР Троицко-Печорский			МО ГО Усинск, МО МР Печора, МО МР Усть-Цилемский, МО МР Ижемский			МО ГО Инта			МО ГО Воркута		
			2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Ремонт фасада, в том числе утепление	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	6 495,80	6 768,62	7 052,90	6 657,92	6 937,55	7 228,93	7 491,44	7 806,08	8 133,94	7 953,82	8 287,88	8 635,97	8 197,64	8 541,95	8 900,71
2	Ремонт фундамента, в том числе замена балок перекрытия первого этажа		5 873,66	6 120,36	6 377,41	6 188,04	6 447,94	6 718,76	7 051,21	7 347,36	7 655,95	7 567,89	7 885,74	8 216,94	7 839,00	8 168,24	8 511,31
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		2 648,69	2 759,93	2 875,85	2 921,82	3 044,53	3 172,40	3 303,95	3 442,71	3 587,31	3 551,04	3 700,18	3 855,59	3 557,50	3 706,92	3 862,61
4	Ремонт плоской крыши, в том числе переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши, утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт чердачных перекрытий с заменой утеплителя	в расчете на 1 кв.м площади кровли, руб./кв.м	13 292,91	13 851,21	14 432,96	14 244,80	14 843,08	15 466,49	15 578,87	16 233,18	16 914,97	16 908,76	17 618,93	18 358,92	16 910,37	17 620,60	18 360,67
5	Ремонт скатной крыши, переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые крыши с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия		6 951,86	7 243,84	7 548,08	7 253,34	7 557,98	7 875,42	8 011,80	8 348,29	8 698,92	8 621,68	8 983,79	9 361,11	8 849,24	9 220,91	9 608,19
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		688,60	717,52	747,52	712,55	742,48	773,66	806,40	840,27	875,56	856,29	892,25	929,73	880,69	917,68	956,22
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	282,11	293,96	306,31	293,90	306,25	319,11	338,19	352,39	367,20	362,84	378,08	393,96	374,28	390,00	406,38
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		490,88	511,50	532,98	508,84	530,21	552,48	581,33	605,75	631,19	619,76	645,79	672,91	638,15	664,95	692,88
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		2 831,38	2 950,29	3 074,21	2 891,21	3 012,64	3 139,17	3 204,82	3 339,42	3 479,68	3 366,76	3 508,17	3 655,51	3 443,96	3 588,61	3 739,33
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в т.ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	в расчете на 1 кв.м общей площади помещений в МКД, руб./кв.м	494,56	515,34	536,98	522,62	544,57	567,44	658,73	686,39	715,22	796,91	830,38	865,26	865,49	901,84	939,71
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения-централизованная		644,02	671,06	699,25	677,99	706,46	736,14	776,23	808,83	842,80	834,62	869,68	906,20	857,65	893,68	931,21
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - септики и выгребные ямы, относящиеся к общему имуществу	в расчете на 1 ед. жилого/нежилого помещения, не относящегося к общему имуществу МКД, руб./ед.	176 220,17	183 621,41	191 333,51	181 831,83	189 468,77	197 426,46	203 195,92	211 730,15	220 622,82	219 317,56	228 528,90	238 127,12	226 637,09	236 155,85	246 074,39
13	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	в расчете на 1 лифт, тыс.руб./ед.	3 627,1	3 779,4	3 938,1	3 733,1	3 889,8	4 053,2	4 149,5	4 323,8	4 505,4	4 388,6	4 573,0	4 765,0	4 484,1	4 672,4	4 868,7
14	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту	X	не более 5% от предельной стоимости соответствующей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														
15	Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с СБСП 81-2001-05. Государственные сметные нормативы Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"														
16	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	X	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"														
17	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту	X															
18	Осуществление строительного контроля	X	не более 2,14% от проектной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома														