



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін да технической да
дöзьöр (контроль) служба**

**Решение
об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми**

«4» декабря 2024 г.

№ 02-02-02/ 377

г. Сыктывкар

В соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 938/пр от 25.12.2015:

1. Отказать во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми по основаниям, указанным в приложении к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела лицензирования и лицензионного контроля Рачкову Р.Р.

Руководитель

О.М. Микушева



Приложение к решению
Службы Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля)
от «4» декабря 2024 г. № 02-02-02/377

Перечень заявлений, по которым отказано во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми:

- заявление общества с ограниченной ответственностью «Ухтатеплосервис» (ИНН 4502015583, лицензия № 011000339 от 13.12.2022) от 19.11.2024 (входящий № 16483 от 20.11.2024) о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми по включению сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 43 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 15.11.2024 № 1-15/2024).

Основание подпункт «а» пункта 9 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 938/пр от 25.12.2015 (далее – Порядок): наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, оформленного протоколом от 15.11.2024 № 1-15/2024, по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а именно, принятие решения при отсутствии необходимого кворума (Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) в ходе проверки исключены решения собственников помещений № 17, 42, 49, 50 в связи с участием в голосовании лиц, не являющихся собственниками указанных помещений, и отсутствием документов, удостоверяющих их полномочия на участие в голосовании);

- заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Идеал» (ИНН 1102079837, лицензия № 011000227 от 22.12.2017) от 19.11.2024 (входящий № 16480 от 20.11.2024) о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми об исключении сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 43 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 15.11.2024 № 1-15/2024).

Основание подпункт «а» пункта 9 Порядка: наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, оформленного протоколом от 15.11.2024 № 1-15/2024, по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а именно, принятие решения при отсутствии необходимого кворума (Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) в ходе проверки исключены решения собственников помещений № 17, 42, 49, 50 в связи с участием в голосовании лиц, не являющихся собственниками указанных помещений, и отсутствием документов, удостоверяющих их полномочия на участие в голосовании).