



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін да технической да
дöзьöр (контроль) служба**

**Решение
об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми**

«17» декабря 2024 г.

№ 02-02-02/ 392

г. Сыктывкар

В соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 938/пр от 25.12.2015:

1. Отказать во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми по основаниям, указанным в приложении к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела лицензирования и лицензионного контроля Рачкову Р.Р.

И.о. руководителя



Г.В. Машукова

Приложение к решению
Службы Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля)
от «17» декабря 2024 г. № 02-02-02/392

Перечень заявлений, по которым отказано во внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми:

- заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Спецмонтажсервис» (далее – ООО УК «Спецмонтажсервис») (ИНН 1101162899, лицензия № 011000298 от 21.09.2021) от 24.10.2024 (входящий № 15153 от 25.10.2024) о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми по исключению сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 1б (в связи с окончанием срока действия договора управления от 02.08.2023).

Основание подпункт «б» пункта 9 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 938/пр от 25.12.2015 (далее – Порядок): вышеуказанный многоквартирный дом находится в реестре лицензий Республики Коми в лицензии ООО УК «Спецмонтажсервис» с 25.11.2023 на основании договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Одним из условий договора управления является пролонгация договора на три месяца если к дате окончания срока действия договора не избрана новая управляющая организация. В этом случае организатор конкурса уведомляет управляющую организацию о продлении срока действия договора управления. В связи с направлением муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в адрес ООО УК «Спецмонтажсервис» дополнительного соглашения о продлении срока действия договора управления, датой окончания договора управления является 24.02.2025. В связи с чем направление ООО УК «Спецмонтажсервис» заявления о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми в связи с окончанием срока действия договора управления является преждевременным;

- заявление ООО УК «Спецмонтажсервис» (ИНН 1101162899, лицензия № 011000298 от 21.09.2021) от 24.10.2024 (входящий № 15096 от 24.10.2024) о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми по исключению сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 19/2 (в связи с окончанием срока действия договора управления от 24.09.2023).

Основание подпункт «б» пункта 9 Порядка: вышеуказанный многоквартирный дом находится в реестре лицензий Республики Коми в лицензии ООО УК «Спецмонтажсервис» с 27.10.2023 на основании договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Одним из условий договора управления является пролонгация договора на три месяца если к дате окончания срока действия договора не избрана новая управляющая организация. В этом случае организатор

конкурса уведомляет управляющую организацию о продлении срока действия договора управления. В связи с направлением муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в адрес ООО УК «Спецмонтажсервис» дополнительного соглашения о продлении срока действия договора управления, датой окончания договора управления является 26.01.2025. В связи с чем направление ООО УК «Спецмонтажсервис» заявления о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми в связи с окончанием срока действия договора управления является преждевременным.