|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **Акт проверки технической готовности теплопотребляющей** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **установки к отопительному периоду** | | | | | | | | | **2025/2026** | | | | **гг.** |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | (место составления акта) | | | | | |  | | | | | | | | (дата составления акта) | | | | | | | |
|  | Единая теплоснабжающая организация | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | (наименование организации) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Лицо, подлежащее проверке обеспечения готовности (ответственное за обеспечение технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Юр. адрес: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | (лицо, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка технической готовности теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |
|  | Адрес: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Назначение: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | (объект тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ДА – при наличии замечаний, НЕТ – если замечание отсутствует**  **Примечание – выбрать комментарий по результатам проверки (лишнее удалить)**  **Перечень проверенных мероприятий:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№\*** | | **В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены** | | | | | | | **Выявлены замечания** | | **Примечание** | | | | | | | | | **Дата устранения замечания** | | |
| **1.1.1.** | | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления | | | | | | |  | | Проведена промывка в полном объеме.  Замечание по промывке трубопровода тепловых сетей.  Замечание по промывке участка теплового ввода (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.  Замечание по промывке оборудования индивидуальных тепловых пунктов.  Замечание по промывке теплообменного оборудования.  Замечание по промывке оборудования внутренних систем теплопотребления.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
|
| **1.1.2.** | | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | | | | | | |  | | Проведена наладка режима теплопотребления в полном объеме.  Замечание по наладке системы автоматического регулирования.  Замечание по установке и опломбированию дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.  Замечание по установке и опломбированию элеваторного узла.  Замечание по установке и опломбированию шайбы на линиях рециркуляции ГВС.  Замечания по устранению причин нарушения режима теплопотребления (очистка теплообменника, установка балансирующих клапанов, в том числе по стоякам, иное).  Замечание, наладка режима теплопотребления в полном объеме не проведена.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
|
|
| 1.1.3. | | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями | | | | | | |  | | Представлены акты проверки запорной арматуры, воздушников/спускников, тепловой изоляции на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения от обслуживающей организации, замечаний в ходе осмотра – не выявлено.  Не представлены акты проверки от обслуживающей организации.  Замечание, выявленное при осмотре.  Замечание, выявленное при осмотре: Запорная арматура отсутствует и/или, находится в не рабочем состоянии, не герметичная;.  Замечание, выявленное при осмотре: Воздушники/Спускники отсутствуют и/или находится в не рабочем состоянии.  Замечание, выявленное при осмотре: Тепловая изоляция на трубопроводах отопления, отсутствует и/или частично отсутствует и/или находится в неудовлетворительном состоянии.  Замечание, выявленное при осмотре: Тепловая изоляция на трубопроводах горячего водоснабжения, отсутствует и/или частично отсутствует и/или находится в неудовлетворительном состоянии. | | | | | | | | |  | | |
|
|
|
| 1.1.4. | | Организационно-распорядительные документы организации **о назначении ответственных лиц** за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами | | | | | | |  | | Представлены документы.  Не представлены документы для объектов, не являющихся ОПО.  Не представлены документы для объектов, являющихся ОПО.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| **1.1.5.(а.)** | | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) **трубопроводов тепловых сетей** (при наличии) и **участков тепловых вводов** (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности | | | | | | |  | | Проведены гидравлические испытания в полном объеме.  Замечание по гидравлическим испытаниям трубопровода тепловых сетей.  Замечание по гидравлическим испытаниям участка(-ов) теплового ввода в границах эксплуатационной ответственности.  Представлен акт эксплуатирующей организации, составленный в отсутствии представителя ЕТО.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| **1.1.5.(б.)** | | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) **оборудования индивидуальных тепловых пунктов** и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта | | | | | | |  | | Проведены гидравлические испытания в полном объеме.  Замечание по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов.  Представлен акт эксплуатирующей организации, составленный в отсутствии представителя ЕТО.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| **1.1.5.(в.)** | | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) **внутренних систем теплопотребления** и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплопотребляющих установок | | | | | | |  | | Проведены гидравлические испытания в полном объеме.  Замечание по гидравлическим испытаниям оборудования внутренних систем теплопотребления.  Представлен акт эксплуатирующей организации, составленный в отсутствии представителя ЕТО.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.1.6. | | Организационно-распорядительные документы **об утверждении перечня производственных инструкций** для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, **и (или) перечня документации** эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | | | | | |  | | Представлены ОРД об утверждении перечня производственных инструкций и перечня инструкций по эксплуатации.  Не представлен ОРД об утверждении перечня производственных инструкций (при эксплуатации ОПО).  Не представлен ОРД об утверждении перечня инструкций по эксплуатации.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.1.7. | | Эксплуатационные **инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции**, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности | | | | | | |  | | Представлены производственные инструкции и инструкции по эксплуатации.  Не представлены производственные инструкции к теплопотребляющим установкам, относящимся к ОПО.  Не представлены эксплуатационные инструкции к теплопотребляющим установкам.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.1.8. | | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | | | | | | |  | | Представлен паспорт (копия) теплового пункта и проектно-техническая документация.  Не представлен паспорт (копия) тепловых пунктов.  Не представлена проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.1.9. | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования **(для МКД)** | | | | | | |  | | Представлены подтверждающие документы, соглашение об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения – подписано.  Не представлены подтверждающие документы.  Отсутствует подписанное соглашение об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения с актуальными контактными данными.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.1.10. | | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | | | | | | |  | | Предоставлены документы, подтверждающие проверку работоспособности оборудования в полном объеме.  Регуляторы и автоматическое регулирование отсутствует (не требуется) - подтверждено представленной проектной документацией.  Не представлены документы, подтверждающие проверку работоспособности и/или настроечных характеристик и установок автоматических регуляторов теплоносителя.  При осмотре выявлено замечание настройки контроллера.  При осмотре выявлено замечание по наличию и/ или работоспособности регулятора температуры системы ГВС.  При осмотре выявлено замечание по наличию и/ или работоспособности регулятора температуры и/или давления системы отопления.  При осмотре выявлено замечание по наличию и/ или работоспособности предохранительного клапана.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
|
|
| 1.2.1. | | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкци-онированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло-потребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | | | | | | |  | | Нарушение не выявлено.  Выявлена несанкционированная врезка для разбора сетевой воды.  Выявлен несогласованный трубопровод для переключений режимов теплопотребления(перемычка).  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.3.1. | | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | | | | | | |  | | Нарушение не выявлено.  Договор теплоснабжения не требуется в виду отсутствия ОДН (для МКД без ГВС).  Не представлен заключенный договоров (копия).  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
| 1.3.2. | | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | | | | | | |  | | Предоставлен акт сверки расчетов, подтверждающий на момент проверки отсутствие задолженности и/или документ, подтверждающий урегулирование и порядок погашения задолженности.  МКД находится в категории прямых расчетов за коммунальные услуги «отопление» и «ГВС» с собственниками жилых помещений.  Не предоставлен акт сверки расчетов, подтверждающий на момент проверки отсутствие задолженности и/или документ, подтверждающий урегулирование и порядок погашения задолженности. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.4.1.(а.) | | Периодическая проверка узла учета | | | | | | |  | | Соответствие УУТЭ: допущен к коммерческому учету до \_  Замечание НЕ выявлено ( в наличии акт технической невозможности установки УУТЭ).  Замечание: УУТЭ не допущен к коммерческому учету (нарушение в функционировании).  Замечание: УУТЭ отсутствует (демонтирован потребителем или отказ от установки).  Замечание: УУТЭ допущен к коммерческому учету до \_. | | | | | | | | |  | | |
|
| 1.4.1.(б.) | | Наличие актов разграничения балансовой принадлежности | | | | | | |  | | Представлен акт разграничения балансовой принадлежности.  МКД находится в категории прямых расчетов за коммунальные услуги «отопление»/«ГВС» с собственниками жилых помещений - граница балансовой принадлежности установлена п.8. ПП РФ 491 (внешняя стена МКД).  Не представлен акт разграничения балансовой принадлежности.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
| 1.4.2. | | Документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | | | | | | |  | | Представлены документы о проверке работоспособности КИП.  Замечание при отсутствии контрольно-измерительных приборов.  Замечание при отсутствии паспортов контрольно-измерительных приборов.  Иное замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 2.1. | | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил **(только для МКД)** | | | | | | |  | | Представлены документы о выполнении работ по подготовке теплового контура здания.  Объект не относится к категории Многоквартирный дом.  Не представлены документы о выполнении работ по подготовке теплового контура здания.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
| 2.2. | | Документы о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы **(только для МКД)** | | | | | | |  | | Представлены документы о проведении дезинфекции и актов о результатах отбора проб воды.  Объект не относится к категории Многоквартирный дом.  Закрытая схема теплоснабжения (дезинфекция не предусмотрена п.11.5.17. Правил №2234).  Не представлены документы о проведении дезинфекции и актов о результатах отбора проб воды.  Замечание. | | | | | | | | |  | | |
|
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* номер пункта соответствует номеру показателя в приложении №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Заключение:** | | | | Потребитель по данному объекту **ВЫПОЛНИЛ/ НЕ ВЫПОЛНИЛ** требования по технической готовности теплопотребляющих энергоустановок к отопительному периоду. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Участники комиссии:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сотрудник** | | | | | | **Должность** | | | | **Представитель** | | | **Подпись** | | | | | | **Дата подписи** | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| Бюджет, прочие | | | | | |  | | | | Представитель обслуживающей организации | | |  | | | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |
| МКД | | | | | |  | | | | Представитель совета дома либо собственник с МКД | | |  | | | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Данный Акт составлен без присутствия сотрудника теплоснабжающей организации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |