



Российская Федерация
Республика Коми

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Россия Федерация
Коми Республика

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УХТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯЫН
«ОЛАНІН ДА КОММУНАЛЬНОЙ
ОВМӖСӖН ВЕСЬКӖДЛАНІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЕ

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, 4А, тел.: (8216) 76-23-46; e-mail: mykx@mail.ru
ИНН/КПП 1102046630/110201001

12.08 2024 № 15-5735

На № : 26.08.2024

Руководителям организаций,
индивидуальным предпринимателям и
юридическим лицам, имеющим право на
выполнение работ в области инженерных
изысканий и обследование объектов
капитального строительства.

Уважаемые руководители!

В производстве Арбитражного суда РК г. Сыктывкар находится гражданское дело № А29-6395/2024 по иску администрации муниципального округа «Ухта» к НКО «Региональный фонд капитального ремонта МКД» об обязанности провести капитальный ремонт общего имущества: фундамент, фасада, крыши, подвала в МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 5, в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2024-2026 гг.

В рамках рассмотрения по делу администрацией муниципального округа «Ухта» заявлено ходатайство о проведении судебной экспертизы на предмет установления технического состояния и физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома. В связи с этим у администрации муниципального округа «Ухта» возникла необходимость в специалисте, обладающим специальными познаниями, в области «Технического обследования здания» и по вопросам, которые подлежат выяснению в рамках судебной экспертизы:

1. Об установлении технического состояния и физического износа основных конструктивных элементов дома (фундамент, стены, крыша)?
2. Соответствует ли фундамент спорного объекта проектной документации?
3. О возможности усиления несущих конструкций дома в рамках капитального ремонта?
4. Выполнить обследование МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 5 в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений", СП 454.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния" путем инженерных изысканий и инструментального обследования дефектов и повреждений несущих конструкций и определения категории их несущей способности?

5. По результатам обследования выдать заключение о возможности замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление таких элементов путем проведения капитального ремонта;

6. Провести инструментальное обследование МКД по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 5 в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» раздел 5. Обследование технического состояния зданий (сооружений). С приложением обязательных расчетов в несущих конструкциях с учетом ГОСТ 27751-2024 (раздел 13).

Администрация муниципального округа «Ухта» просит Вас выразить согласие на проведение судебной независимой экспертизы и оплату проведения судебной независимой экспертизы в порядке, предусмотренном частью 6 статей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

А также направить в адрес администрации муниципального «Ухта» коммерческое предложение с указанием стоимости проведения экспертизы на сегодняшнюю дату, сведения о предполагаемом эксперте, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, подтверждающих его квалификацию, в том числе документы о стаже работы, дипломы, лицензии, документы об образовании для направления в суд.

Техническое задание
на оказание услуг по проведению обследования многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега,
ул. Строительная, д. 5

№п.	Наименование данных	Содержание данных для обследования
1.1	Наименование заказчика	Администрация муниципального округа «Ухта»
1.2	Принадлежность объекта	Совместная собственность физических и юридических лиц, в том числе муниципальная собственность администрации МО «Ухта»
1.3	Местоположение объекта	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. 5
1.4	Цели и задачи оказываемых услуг	Обследование и оценка технического состояния жилого многоквартирного здания по методике, определенной сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и органично-работоспособного технического состояния», в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», путем инженерных изысканий и инструментального обследования дефектов и повреждений несущих конструкций и определения категории их несущей способности.

1.5	Основные исходные данные для обследования технического состояния здания.	Здание пятиэтажное, год постройки 1989, кол-во квартир 118, крыша рулонная, наружные стены панельные, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, объем здания 28608 куб. м. общая площадь 6988,1 кв. м. благоустройство: централизованные сети водопровода, канализации, отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения.
1.6	Сроки исполнения	Согласно муниципальному контракту.
1.7	Результат оказываемых услуг	Выдача технического заключения с выводами о категории технического состояния здания в целом и целесообразности выполнения капитального ремонта.
1.8	Оформление отчета	Выполнение графической документации: (схем, чертежей, фотографий); Заключения и рекомендации

Начальник

А.С. Исиков

Исп. Крестникова Татьяна Владимировна
(8-8216)76-23-46, доб. 215

