



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

17 июля 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2224

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 30.06.2025 № 1991 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега ул.Строительная, д.8»

В соответствии с Уставом муниципального округа «Ухта» администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 30.06.2025 № 1991 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8» (далее – постановление) следующего содержания:

- приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

2.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8 и на электронную почту настоящее постановление и дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова, д.49, в электронном виде.

2.2. В течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 30.06.2025 и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 30 июня 2025 г. № 1991

Наименование поселения	Ухта
Наименование улицы	Сенокосова
№ дома	49
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество комнат	270
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4694,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	4117,9
площадь встроенных нежилых помещений, м2	576,5
Площадь в/з/х/г/л/г/д/д, т/м/б/г/д/д до помещений, м2	2522,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Сеникова в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2	2 раза в неделю	104	25,22	2623,09	808,55	2120897,80	37,65
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,13	13,61	3720,40	50622,74	0,90
2.1.1.1 (раздел 3.1)	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	ежедневно	299	2,80	837,20	451,79	378238,59	6,71
2.6.2 (раздел 3.1)	Уборка бункеров без щита	1 контейнер	1 раз в месяц	12	2,00	24,00	316,94	7606,56	0,14
2.3.2 (раздел 3.1)	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1 раз в месяц (лето)	6	0,60	3,60	2600,45	9361,62	0,17
1.4.1.4 (раздел 3.1)	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	2 раза в неделю	104	0,02	2,08	599,83	1247,65	0,02
1.4.2.3 (раздел 3.1)	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	1 раз в месяц	12	0,02	0,24	1178,01	282,72	0,005
ТЭР 52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки - 50 м, массой до 21 кг	шт	1 м3 - 200 кг			3019,53	21,37	64527,36	1,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,143	89,14	732,48	65292,10	1,16
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	972927,13	55789,59	0,99
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70674,96	4052,64	0,07
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,11	8,91	12822,64	114298,96	2,03
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,94	4846,04	0,09
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,96	5,73	1207,86	6926,11	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	11,43	297,13	161,74	48057,48	0,85
	песок 1 класс средней	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,06
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планировые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,553	1,11	1913,45	2114,36	0,04
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,777	3,55	254,22	903,60	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	42,92	0,0008
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств систем центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	3,656	14,62	2943,77	43050,87	0,76
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,180	0,36	6623,47	2384,45	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	4,69	14,08	2737,77	38556,56	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,70	2,70	36503,57	98559,64	1,75
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре стоячного трубопровода 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	279,46	279,46	605,75	169282,90	3,01
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,05
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,02
	Комплексное обслуживание лифтов	1 лифт	ежемесячно	1	2,00	24,00	11011,33	264271,92	4,96
1.3 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (39 лет)	1000м2		12	4,12	49,39	8117,80	236554,00	4,20
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, юные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							126276	2,24
ИТОГО по содержанию								3794918,32	
ИТОГО Текущий ремонт								126276	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								3921194,32	
Результат платы за жилое помещение (руб/м2)								69,88	