



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

03 сентября 2019 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2704

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д. 21а, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21а по пр. Космонавтов, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а, в период управления многоквартирным домом МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр.Космонавтов, д.21а.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Наименование улицы	проспект Космонавтов
№ дома	21а
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество комнат	130
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4049,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	2151,3

ПЕРЕЧЕНЬ

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21а по

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность		Размеры	Объем работ	РАСЦЕНКА	1 кв. м/шт/м/м	Стоимость на 1 кв. м/шт/м/м	Тарифы
			4,00	5						
I. Санитарное содержание мест общего пользования										
	Сбор, Вывоз ТКО ж КГО	м3	ежедневно	1095	0,51	558,90	0	0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	1095	0,51	558,90	0	0,00	0,00	
51-001	Влажное подметание МОП 1 этажа	100 м2	104,00	104,00	3,06	318,66	235,88	75 164,38	2,91	
51-001 пр	Влажное подметание МОП 2-5 этаж	100 м2	52,00	52,00	11,72	609,49	235,88	143 766,97	3,57	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	1,00	0,40	1,20	59,56	71,47	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	1,00	0,12	0,36	290,69	104,65	0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,00	1	0,20	0,60	524,18	314,51	0,01	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	1	0,04	0,12	293,06	35,17	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	1	0,60	1,80	198,51	357,32	0,01	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)										
Летняя уборка										
53-001	Подметание территории с использованием	1000 м2	26,00	26,00	0,20	5,20	347,87	1 808,92	0,07	
53-020 (прим.)	Уборка грунта, гравия от случайного мусора	1000 м2	26,00	26,00	0,30	7,80	209,68	1 635,50	0,06	
53-021	Уборка газонов и тротуаров от сорняков (листья)	1000 м2	1,00	1,00	0,92	0,92	4 062,44	3 737,44	0,14	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере	по мере	1,00	3,00	257,33	771,99	0,03	
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере	по мере	1,00	3,00	1 310,23	3 930,70	0,15	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт.	72	72	0,03	2,40	0,00	0,00	0,00	
52-033	Уборка контейнерных площадок (прим.) - контейнерная площадка	шт.	150,00	450	0,33	150,00	0,00	0,00	0,00	
53-001 (прим.)	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150,00	150	0,02	3,00	0,00	0,00	0,00	
прим. 68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,00	3,00	9,09	27,27	381,88	10 413,87	0,40	
52-033 (прим.)	Уборка контейнерных площадок зимой	шт.	150,00	150,00	1,00	150,00	0,00	0,00	0,00	
54-022	Уборка контейнерной площадки от утилизированного снега	1000 м2	78,00	78,00	0,02	1,56	0,00	0,00	0,00	
54-025	Пескосолиanka территории (крыльцо, тротуар)	1000 м2	52,00	52,00	0,02	4,68	576,61	2 698,53	0,10	
Примок		м3			0,30	0,90	175,00	157,50	0,01	
III. Плановые осмотры										
42-001 прим.	Осмотр кровли весной и осенью	1000 м2	2,00	2				0,00	0,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2,00	2	1,30	7,80	1 240,76	9 677,93	0,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,00	2	0,14	0,86	789,96	677,79	0,03	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2	2,40	14,40	789,96	11 375,42	0,44	
42-011	Осмотр систем центрального отопления в декабре, январе	1000 м2	3,00	3	1,03	6,16	1 685,98	10 385,97	0,40	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000 м2	2,00	2	1,03	9,24	1 685,98	15 378,96	0,60	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	2	0,02	0,12	3 793,45	455,21	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000 м2	2,00	2	0,01	0,03	7 852,45	235,57	0,01	
42-011 пр	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2,00	2	1,17	7,03	1 685,98	11 856,82	0,46	
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт.	2,00	2	130,00	390,00	77,83	30 353,70	1,18	
IV. Содержание жилых элементов общего имущества										
Кровля и подвал										
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных массов и осадков	100 м2	4,00	4,00	1,20	4,80	2 102,22	10 090,66	0,39	
прим.	Автомышка	м/час	по мере	по мере	3,00	3,00	1 200,00	3 600,00	0,14	
51-034	Уборка тех. подвала, чердака от мусора	100м2	1,00	1	10,27	10,27	1 067,43	10 959,30	0,42	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	2	1,00	6,00	1 382,50	8 295,00	0,32	
Деревянная клетка										
	Дератизация	м2	ежедневно	12	100	1 200,00	4,01	4 812,00	0,19	
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	1,00	1	2,00	6,00	295,54	1 773,24	0,07	
V. Электроснабжение										
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 квартира	1,00	1	130	130	763,00	99 190,00	3,84	
33-019	Смена ламп накаливания на Л/Л и МОП	10 шт.	по	по	0,60	1,80	1 196,42	2 153,55	0,08	
33-025	Смена выключателей	шт	по необходимости	по необходимости	2,00	6,00		0,00	0,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощито	шт			1,00	3,00		0,00	0,00	
Прочие										
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, удаление, заливка)	1 м2	12,00	12,00	2 151,30	25 815,60	4,10	105 843,96	4,10	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1,00	1	14,29	14,29	201,44	2 878,98	0,11	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00	1	20,00	20,00	2 529,62	50 592,40	1,96	
31-045	Проверка на прогорев отопительных приборов с регулируемой	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1,00	1	20,00	20,00	60,81	1 216,20	0,05	
	Сервисное обслуживание теплоочемки с учетом снятия показаний	шт.	12,00	12	1,00	12,00	77,00	924,00	0,04	
VI. Текущий ремонт										
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич (наружные стены)	10 м2			1,50	0,00	38 629,17	0,00	0,00	

	Устройство отмостки по периметру МКД в 0,5 кирпича (наружные стены)	10 м ²			2,00	0,00	22 768,24	0,00	0,00
	Устройство отмостки по периметру МКД							0,00	0,00
24-027 (прим.)	Разработка грунта вручную под отмостку (25 см)	м ³ грунта			18,76	18,76	1 001,82	18 798,15	0,73
11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев из песка (толщина 10 см)	м ³			9,38	9,38	2 519,88	23 641,51	0,92
11-01-002-4	Устройство подстилающих слоев из щебня (толщина 7 см)	м ³			9,19	9,19	4 524,65	41 601,26	1,61
11-01-002-9 (прим.)	Устройство цементнобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	м ³			18,76	18,76	12 957,23	243 129,46	9,42
прим. 31-062	Замена радиатора чугунного	шт.			2,00	2,00	5 899,18	11 798,36	0,46
прим. 12-005	Восстановление кирпичной кладки цоколя	10 м ²			2,50	2,50	22 768,24	56 920,60	2,20
прим. 12-005	Восстановление кирпичной кладки цоколя	10 м ²			2,50	2,50	22 768,24	56 920,60	2,20
прим. 31-006	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 м			50,00	50,00	539,72	26 996,00	1,05
прим. 103-0339	Материал (трубы)	1 м			50,00	50,00	80,69	4 034,50	0,16
	Водоотведение (канализация),							0,00	0,00
прим. 32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб (стоки)	м			20,00	20,00	353,13	7 062,60	0,27
прим. 32-083	Замена участка канализации (стоки) (Ди 110, стоки с 1го по 5й этаж)	100м			20,00	20,00	799,11	15 982,20	0,62
прим. 12-01-012-1	Восстановление металлического ограждения кровель по периметру- снегодержатки (фасадная часть и заделка)	100 м			1,60	1,60	36 047,91	57 604,56	2,23
	Ремонт козырька (возможна корректировка работ, после вскрытия конструкции)							0,00	0,00
17-007 (прим.)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10 м ²			2,40	2,40	812,62	1 950,29	0,08
12-051 (прим.)	Разборка каркаса из бруса	10 м ²			2,40	2,40	1 438,93	3 433,43	0,13
прим. 17-033	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм (покрытие входного крыльца)	10 м ²			4,33	4,33	1 983,13	8 586,95	0,33
16-038 (прим.)	Устройство стоек цементных толщиной 20 мм	1 м ²			4,33	4,33	418,51	1 812,13	0,07
16-039 (прим.)	Устройство гидроизоляции на мастике рулонными материалами в один слой	м ²			4,33	4,33	539,29	2 335,13	0,09
	Электропроводка и светильники								
прим. 33-048	Установка светильника над пожарными выходами	шт			2,00	2,00	1 266,71	2 533,42	0,10
прим. 33-059	Установка датчика света	шт			2,00	2,00	445,49	890,98	0,03
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м			75,00	75,00	536,97	40 272,75	1,56
прим. 33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки (кабель ПВ 1 x 0,75)	м			65,00	65,00	141,44	9 193,60	0,36
12-017 (прим.)	Пробивка борозд в кирпичных стенах (штробление стен)	10 м			6,50	6,50	1 071,96	6 967,74	0,27
24-008 (прим.)	Заделка швов цементным раствором	1 м шва			65,00	65,00	118,19	7 682,33	0,30
22-013 (прим.)	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой стеной краской до 10%	10 м ²			2,00	2,00	1 433,76	2 867,52	0,11
расчет	Устройство электросчетчика	шт			1,00	1,00	2 074,89	2 074,89	0,08
33-032	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	шт			1,00	1,00	2 346,05	2 346,05	0,09
32-033 (прим.)	Смена аппаратуры - смесителей	1 шт			10,00	10,00	1 830,65	18 306,50	0,71
	Изготовление нового технического паспорта	шт.			1,00	1,00	30 984,39	30 984,39	1,20
ИТОГО по содержанию								966 041,63	37,42
ИТОГО текущий ремонт								502 445,56	19,46
Непредвиденные расходы (10%)								146 848,72	5,69
ВСЕГО годовые затраты								1 615 335,91	62,57
НДС								323 067,18	12,51
ВСЕГО годовые затраты с НДС								1 938 403,10	75,09
Размер платы за жилое помещение (руб/м²)								62,57	
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м²)								75,09	

* Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

