



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

27 октября 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 3531

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 21.08.2025 № 2608 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-д Строителей, д.4 корп. 1, д.4 корп.2; 40 лет Коми, д.7; пр.Космонавтов, д.6; ул.Геологов, д.1, 13, 15; ул.Дзержинского, д.4; ул.Коммунальная, д.8; ул.Молодежная, д.18, 19а; ул.Советская, 3 корпус 1»

В соответствии с Уставом муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 21.08.2025 № 2608 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пр-д Строителей, д.4 корп. 1, д.4 корп.2; 40 лет Коми, д.7; пр.Космонавтов, д.6; ул.Геологов, д.1, 13, 15; ул.Дзержинского, д.4; ул.Коммунальная, д.8; ул.Молодежная, д.18, 19а; ул.Советская, 3 корпус 1» (далее - постановление) следующего содержания:

- приложение № 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

2.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и дополнительное соглашение к договору управления

многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, 3 корпус 1, в электронном виде.

2.2. В течение 1 рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 21.08.2025, и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Врио главы муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
от 27 октября 2025 г. № 3531

"Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа "Ухта"  
от 21 августа 2025 г. № 2608

Наименование улицы	г. Ухта, ул. Советская
№ дома	3, корп. 1
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	235
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4209,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	3303,7
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	905,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	2663,4

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	85762,67	1,6978
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	25383,29	0,5025
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	52777,03	1,0448
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	24019,41	0,4755
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	17154,55	0,3396
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	5743,44	0,1137
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	163761,34	3,2419
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	7349,79	0,1455
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	148182,82	2,9335
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	182997,07	3,6227
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	15038,02	0,2977
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	9264,27	0,1834
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	29419,35	0,5824
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	89414,83	1,7701
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	10719,07	0,2122

18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	165150,47	3,2694
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	272341,18	5,3914
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	116737,85	2,311
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	199974,82	3,9588
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	167802,85	4,2327
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	1195863,38	23,6739
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)	194251,59	3,8455
25	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года	Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	164018,96	3,247
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		0,00	0
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглогодично	0,00	0
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	1631,60	0,0323
29	Затраты на управление	Круглогодично	249175,46	4,9328
итого			3640038,84	
Стоимость содержания и ремонта 1 кв. м общей площади жилых помещений, руб. / мес.				72,06