



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

14 марта 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 737

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 63 по ул.Совхозная, г.Ухта - 28,34 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,27 руб. за 1 кв. м,
- № 13а по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,27 руб. за 1 кв. м,
- № 18/5 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию

настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Совхозная, д.63; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	63
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	314,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	314,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	28,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул.Совхозная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,281	14,612	589,69	8616,55	2,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,281	3,372	1 433,22	4832,82	1,28
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,10	5,20	732,48	3808,90	1,01
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70 674,96	4285,87	1,14
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленном месте	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,001	0,00	972 927,13	1945,85	0,52
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,01	0,52	12 822,64	6667,77	1,77
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,012	70 674,96	848,10	0,23
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	16 396,82	1967,62	0,52
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отстойки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,12	4 578,34	549,40	0,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,50	13,00	161,74	2102,62	0,56
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,87
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,50	3,00	1207,86	3623,58	0,96
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,210	0,42	1 913,45	804,91	0,21
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	2 207,82	27,02	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,15	2 943,77	428,20	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,34	0,67	254,22	170,41	0,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,028	0,11	2 943,77	330,88	0,09
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44 156,48	7065,04	1,87
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,02	0,04	6 623,47	264,94	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,31	0,94	1 368,88	1289,90	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,31	0,94	1 368,88	1289,90	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	12,07	12,07	605,75	7311,40	1,94
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,73
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,26	0,26	12358,14	3213,12	0,85
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,29
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (53 года)	1000м2		12	0,21	2,5704	8 876,06	22815,02	6,05
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,14
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	2,93
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,38
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8	166,97	1335,76	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							1070,00	0,28
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								105 748,53	28,34
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1 070,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								106 818,53	
								28,34	

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 14 марта 2025 г. № 737

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	13
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	768,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	768,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь в/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	93,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,934	48,568	589,69	28640,06	3,10
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,934	11,208	1 433,22	16063,53	1,74
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,65	33,73	732,48	24708,31	2,68
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,06	70 674,96	4505,53	0,49
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,011	0,02	972 927,13	20674,70	2,24
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,37	12 822,64	43253,84	4,69
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,039	70 674,96	2750,81	0,30
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,095	0,57	16 396,82	9375,70	1,02
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,39	4 578,34	1781,98	0,19
8.8. (раздел 3.2)	Поскопосылка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	6,49	168,66	161,74	27279,39	2,96
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,06	6,38	1207,86	7700,11	0,83
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,512	1,02	1 913,45	1958,88	0,21
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,018	0,04	2 207,82	81,07	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,18	0,36	2 943,77	1064,23	0,12
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,66	1,33	254,22	337,40	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,093	0,37	2 943,77	1099,79	0,12
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,180	0,36	44 156,48	15896,33	1,72
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000 м2	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,77	2,31	1 368,88	3157,60	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,77	2,31	1 368,88	3157,60	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	28,87	28,87	605,75	17488,00	1,90	
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,30	
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков	1	0,58	0,58	12358,14	7167,72	0,78	
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,12	
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (54 года)	1000 м2	12	0,53	6,3612	8 876,06	5646,39	6,12	
2.9.11. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м	1	1,00	1	528,00	528,00	0,06	
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м	1	100,00	100	110,39	11039,00	1,20	
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт	1	10,00	10	144,08	1440,80	0,16	
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран	1	18,00	18	166,97	3005,46	0,33	
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностики ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						25300,00	2,74	
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								318 558,21	37,27
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								25 300,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								343 858,21	
								37,27	

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 14 марта 2025 г. № 737

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	13а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	638,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	638,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	53,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13а по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,532	55,328	589,69	32626,37	4,26
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,532	6,384	1 433,22	9149,68	1,19
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,22	17,40	732,48	12746,47	1,66
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	3121,43	0,41
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,007	0,01	972 927,13	14323,43	1,87
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,74	12 822,64	22313,70	2,91
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,013	70 674,96	946,06	0,12
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,223	1,34	16 396,82	21948,78	2,87
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,13	4 578,34	612,86	0,08
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,23	58,01	161,74	9381,89	1,23
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,43
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,42	1207,86	5334,63	0,70
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,453	0,91	1 913,45	1734,04	0,23
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	2 943,77	824,90	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,56	1,12	254,22	283,79	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,053	0,21	2 943,77	626,43	0,08
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	1,85
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лост. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	1 368,88	2620,45	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	1 368,88	2620,45	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	26,20	26,20	605,75	15870,65	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,36
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,46	0,46	12358,14	5684,74	0,74
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,15
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000 м2		12	0,42	5,0004	8 876,06	44383,85	5,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,07
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,44
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							46100,00	6,02
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								244 693,08	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								46 100,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								290 793,08	
								37,98	

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 14 марта 2025 г. № 737

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	15
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	758,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	758,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь /клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	93,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,934	97,136	589,69	57280,13	6,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,934	11,208	1 433,22	16063,53	1,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
3.1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,39	30,58	732,48	22396,31	2,46
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,012	0,07	70 674,96	5033,89	0,55
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,012	0,02	972 927,13	23099,24	2,54
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,06	12 822,64	39206,50	4,31
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,024	70 674,96	1662,28	0,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории сиребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,039	0,24	16 396,82	3856,53	0,42
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка от мусора)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,24	4 578,34	1076,83	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,95	24,78	161,74	4007,59	0,44
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6	1,19	7,12	1207,86	8603,10	0,95
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,514	1,03	1 913,45	1966,91	0,22
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,018	0,04	2 207,82	81,07	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,23	0,47	2 943,77	1374,68	0,15
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,67	1,34	254,22	340,95	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,093	0,37	2 943,77	1099,79	0,12
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв. м	2 раза в год	2	0,180	0,36	44 156,48	15896,33	1,75
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100мест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,76	2,28	1 368,88	3114,48	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,76	2,28	1 368,88	3114,48	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,99	28,99	605,75	17560,69	1,93
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,30
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,58	0,58	12358,14	7167,72	0,79
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,12
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (54 года)	1000м2		12	0,52	6,2004	8 876,06	55035,12	6,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,06
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,21
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,16
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	18,00	18	166,97	3005,46	0,33
Текущий ремонт.									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, ные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							26150,00	2,87
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								312 991,39	37,27
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								26 150,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								339 141,39	
									37,27

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 14 марта 2025 г. № 737

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	18/5
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	16
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	631,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	631,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	-
	52,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 18/5 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,524	54,496	589,69	32135,75	4,24
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,524	6,288	1 433,22	9012,09	1,19
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,16	12,44	732,48	9112,78	1,20
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70 674,96	1230,59	0,16
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,003	0,01	972 927,13	5646,87	0,75
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,24	12 822,64	15952,65	2,11
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,010	70 674,96	676,36	0,09
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,160	0,96	16 396,82	15691,76	2,07
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	4 578,34	438,15	0,06
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,60	41,47	161,74	6707,36	0,89
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,43
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,29	1,74	1207,86	2103,13	0,28
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3(раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,446	0,89	1 913,45	1708,10	0,23
8.9(раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	2 943,77	809,71	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,55	1,09	254,22	277,25	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,052	0,21	2 943,77	617,01	0,08
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	1,87
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,89	1 368,88	2592,11	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,89	1 368,88	2592,11	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	25,62	25,62	605,75	15519,32	2,05
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,36
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	12358,14	5437,58	0,72
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,15
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (62 года)	1000м2		12	0,41	4,9728	8 876,96	44138,87	5,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,07
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,46
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							77700,00	10,26
ИТОГО по содержанию								209 938,01	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								77 700,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								287 638,01	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

