



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

10 марта 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 669

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, ул.Авиационная, д.29;
ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4;
ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 29 по ул.Авиационная, г.Ухта - 41,71 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ст.Ветлосян, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Геологов, г.Ухта - 40,71 руб. за 1 кв. м,
- № 11, 13, 15/7, 22, 22А по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ст.Ветлосян, д.27; ул.Геологов, д.4; ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22А, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации

М.Н. Османов

Наименование улицы	Авиационная
№ дома	29
Год постройки	1969
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	489,8
в том числе: площадь жилых помещений, м2	489,8
площадьстроенныхнежилыхпомещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	27

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Авиационная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,27	28,08	589,69	16558,50	2,82
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,270	3,24	1 433,22	4643,63	0,79
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,44	5,24	3720,40	19509,78	3,32
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,56	732,48	3342,31	0,57
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	70 674,96	6953,14	1,18
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,00	0,01	972 927,13	7151,01	1,22
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01	0,46	12 822,64	5850,97	1,00
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,001	0,004	70 674,96	248,07	0,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,039	0,35	16 396,82	5755,28	0,98
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,04	4 378,34	160,70	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,59	15,21	161,74	2460,07	0,42
	лесок 1 класс средней	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,56
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,64	9,84	1207,86	11883,17	2,02
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,432	0,86	1 913,45	1652,07	0,28
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,019	0,04	2 207,82	84,07	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,03	2 943,77	76,42	0,01
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,38	0,77	254,22	195,57	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,464	1,86	2 943,77	5463,64	0,93
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр электропроводов, канализации и ГВС	100 кв. м	2 раза в год	2	0,320	0,64	44 156,48	28260,15	4,81
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,49	1,47	1 368,88	2011,43	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,49	1,47	1 368,88	2011,43	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,93	28,93	605,75	17524,35	2,98
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,47
14.3.2. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,33	0,33	12358,14	4078,19	0,69
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,19
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (56 года)	1000 м2		12	0,49	5,8464	8 876,06	51891,00	8,83
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,09
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,88
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,25
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	32,00	32	166,97	5343,04	0,91
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							21350,00	3,63
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								223 792,81	41,71
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								21 350,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								245 142,81	
									41,71

Наименование улицы	ст. Ветлосы
№ дома	27
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4128,3
Общая площадь жилых помещений, м2	2665,7
в том числе жилая площадь, м2	1813
площадь встроено-присоединенных помещений	1462,6
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	392

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по ст.Ветлосая в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб/бай)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,2448	129,4592	589,69	76340,80	1,54
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,245	14,9376	1 433,22	21408,87	0,43
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,48	17,76	3720,40	66092,16	1,33
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,83	64,88	732,48	47523,60	0,96
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,14	70 674,96	9912,16	0,20
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной площадки в установленном месте	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,02	0,05	972 927,13	45484,34	0,92
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигание и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,08	6,49	12 822,64	83193,80	1,68
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,008	0,050	70 674,96	3527,25	0,07
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории саркофом)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,832	4,99	16 396,82	81833,25	1,65
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка от мусора)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,08	0,50	4 578,34	2284,96	0,05
8.8.1 (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2 м3	1 раз в неделю	26	8,32	216,27	161,74	34979,19	0,71
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	2,34	14,03	1207,86	16940,24	0,34
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планировочные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,820	1,64	1 913,45	3138,82	0,06
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,039	0,08	2 207,82	171,33	0,00
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,87	1,73	2 943,77	5100,73	0,10
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,93	1,87	254,22	474,53	0,01
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (нобры, деаэраб., вентиль, фидер)	1000 м2	4 раза в год	4	1,605	6,42	2 943,77	18897,59	0,38
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,360	1,12	44 156,48	49455,26	1,00
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100мест. площадок	2 раза в год	2	0,16	0,32	6 623,47	2119,51	0,04
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	4,52	13,56	1 368,88	18563,24	0,37
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	4,52	13,56	1 368,88	18563,24	0,37
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сварного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	179,19	179,19	605,75	108544,34	2,19
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,06
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,92	1,92	12358,14	23727,63	0,48
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,02
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	4,13	49,5396	8 876,06	439716,46	8,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,01
2.9.15. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,22
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,03
2.5. (раздел 2.4.)	Разборка и смазка кранов	кран		1	56,00	56	166,97	9350,32	0,19
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, новые работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от:03.04.2013 N 290.							674000,00	13,61
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								1 207 496,57	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								674 000,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								1 881 496,57	
								37,98	

Наименование улицы	Гоголев
№ дома	4
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иного)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1364
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1364
площадь встроеной нежилой помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	143,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул.Геологов в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,439	149,656	589,69	88250,65	5,39
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,439	17,268	1433,22	24748,84	1,51
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,65	7,74	3720,40	28795,90	1,76
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,58	45,17	732,48	33085,98	2,02
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,03	70 674,96	2314,46	0,14
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов склальной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,03	972 927,13	31861,42	1,95
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиг снега с подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,52	12 822,64	57919,61	3,54
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2455,67	0,15
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,579	3,47	16 396,82	56972,39	3,48
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отстойки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1590,79	0,10
8.8. (раздел 3.2)	Пескосолировка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	5,79	150,57	161,74	24352,54	1,49
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,20
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,55	3,27	1207,86	3955,50	0,24
III. Проведение технических осмотров и асфальт ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,645	1,29	1 913,45	2468,35	0,15
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,39	0,78	2 943,77	2281,66	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,07	2,14	254,22	544,31	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,789	3,16	2 943,77	9289,36	0,57
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,78
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,36	4,09	1 368,88	5601,46	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,36	4,09	1 368,88	5601,46	0,34
IV. Подготовительные многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сварного трубопровода 50 мм	100 м3 здания		1	54,95	54,95	605,75	33285,96	2,03
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,70
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроче эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 78 лет (52 года)	1000м2		12	0,85	10,2328	8 876,06	90738,19	5,54
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,67
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,34
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							92700,00	5,66
ИТОГО по содержанию								573 702,99	40,71
ИТОГО Текущий ремонт								92 700,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								666 402,99	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									40,71

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	11
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	557,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,47	48,88	589,69	28824,05	4,31
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,470	5,64	1 433,22	8083,36	1,21
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,73	3720,40	17600,77	2,63
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,29	22,71	732,48	16637,26	2,49
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,005	0,03	70 674,96	1975,65	0,30
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,005	0,00	972 927,13	4532,87	0,68
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиги и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,03	2,27	12 822,64	29124,83	4,35
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,017	70 674,96	1234,83	0,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территории с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,029	0,17	16 396,82	2862,88	0,43
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмокши)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,03	0,17	4 578,34	799,93	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,91	75,71	161,74	12245,66	1,83
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,49
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,47	2,80	1207,86	3376,45	0,50
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,394	0,79	1 913,45	1508,72	0,23
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,007	0,01	2 207,82	32,32	0,005
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	2 943,77	717,46	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,52	1,04	254,22	263,28	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,441	1,76	2 943,77	5195,64	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44 156,48	10597,56	1,58
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,56	1,67	1 368,88	2289,45	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,56	1,67	1 368,88	2289,45	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1		22,00	22,00	605,75	1,99
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1		1,00	1,00	2764,54	0,41
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1		0,28	0,28	12358,14	0,52
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1		1,00	1,00	1 110,52	0,17
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,27	3,2868	8 876,06	29173,83	4,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,65
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,22
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	12,00	12	166,97	2003,64	0,30
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							35250,00	5,27
ИТОГО по содержанию								218 839,49	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								35 250,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								254 089,49	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									37,98

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 10 марта 2025 г. № 669

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	40 лет ВВФ
№ дома	13
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	561,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	561,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,47	48,88	589,69	28824,05	4,27
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,470	5,64	1 433,22	8083,36	1,20
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,73	3720,40	17600,77	2,61
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,73	732,48	1268,36	0,19
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,05	70 674,96	3285,11	0,49
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с тракторной уборкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,01	0,01	972 927,13	7537,27	1,12
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвodka и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,002	0,17	12 822,64	2220,37	0,33
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,0002	0,001	70 674,96	94,14	0,01
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории сирежом)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,022	0,13	16 396,82	2184,06	0,32
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00	0,01	4 578,34	60,98	0,01
8.8 (раздел 3.2)	Пескополировка территорий 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,22	5,77	161,74	933,56	0,14
	песок 1 класс средней	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,48
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,77	4,65	1207,86	5614,37	0,83
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плывучие осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,394	0,79	1 913,45	1508,72	0,22
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр запорный дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	2 943,77	709,57	0,11
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,52	1,04	254,22	263,28	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,441	1,76	2 943,77	5195,64	0,77
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	2,10
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вставных	1000 м2	3 раза в год	3	0,56	1,69	1 368,88	2307,52	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,56	1,69	1 368,88	2307,52	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	22,00	22,00	605,75	13826,50	1,98
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,41
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,40	0,40	12358,14	4943,26	0,73
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровод		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,16
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000 м2		12	0,37	4,486	8 876,06	39814,45	5,90
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,64
2.9.5 (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,21
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,40
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД на инженерных сетях и оборудовании, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							70450,00	10,45
ИТОГО по содержанию								185 621,32	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								70 450,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								256 071,32	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									
								37,98	

Приложение № 6
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 10 марта 2025 г. № 669

Наименование поселения	г Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	15 / 7
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	568,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	568,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 15/7 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,458	47,632	589,69	28088,11	4,11
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,458	5,496	1 433,22	7876,98	1,15
1.3 (раздел 3.4)	Дратизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,40	4,80	3720,40	17852,12	2,62
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,19	14,63	732,48	10718,23	1,57
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70 674,96	1178,01	0,17
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,003	0,00	972 927,13	2702,79	0,40
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытия	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,46	12 822,64	18763,11	2,75
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,011	70 674,96	795,52	0,12
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,188	1,13	16 396,82	18456,26	2,70
27.1 (раздела 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,11	4 578,34	515,34	0,08
8.8. (раздел 3.2)	Поскоподсыпка территории 1 класса песком 1 класс средний	100 м2 м3	1 раз в неделю	26	1,88	48,78	161,74	7889,03	1,16
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,28	1,67	1207,86	2013,26	0,29
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плдовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,400	0,80	1 913,45	1530,38	0,22
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	2 943,77	702,32	0,10
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,54	1,07	254,22	272,28	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств систем центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,446	1,78	2 943,77	5247,80	0,77
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	2,07
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лост. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,57	1,71	1 368,88	2336,27	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,57	1,71	1 368,88	2336,27	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	22,95	22,95	605,75	13901,96	2,04
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,40
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,40	0,40	12358,14	4943,26	0,72
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,16
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (62 года)	1000м2		12	0,38	4,5348	8 876,06	40251,16	5,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,62
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,21
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,39
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							33350,00	4,89
ИТОГО по содержанию								225 908,92	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								33 350,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								259 258,92	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									37,98

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	22
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	719,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	719,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь /клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	65,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,658	68,432	589,69	40353,67	4,67
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,658	7,896	1 433,22	11316,71	1,31
1.3 (раздел 3.4)	Дезартизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,50	6,06	3720,40	22529,55	2,61
II. Уборка земельной территории (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,10	7,43	732,48	5444,82	0,63
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,001	0,01	70 674,96	488,93	0,06
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,001	0,00	972 927,13	1121,78	0,13
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01	0,74	12 822,64	9531,58	1,10
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,001	0,006	70 674,96	404,12	0,05
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,095	0,57	16 396,82	9375,70	1,09
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,06	4 578,34	261,79	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,95	24,78	161,74	4007,59	0,46
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,38
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,12	0,69	1207,86	835,60	0,10
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,505	1,01	1 913,45	1931,21	0,22
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	2 943,77	832,79	0,10
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,59	1,18	254,22	300,12	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств систем центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,570	2,28	2 943,77	6716,98	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 км	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	1,64
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,06
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вставок	1000 м2	3 раза в год	3	0,72	2,16	1 368,88	2956,37	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,72	2,16	1 368,88	2956,37	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,59	28,59	605,75	17318,39	2,00
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,32
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,52	0,52	12358,14	6426,23	0,74
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,13
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (56 года)	1000м2		12	0,47	5,6064	8 876,06	49762,74	5,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,06
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,28
2.9.5 (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм.	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,17
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,31
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностики ВДГО, ные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП1 РФ от 03.04.2013 N 290.							95700,00	11,08
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								232 411,52	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								95 700,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								328 111,52	
								37,98	

Приложение № 8
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 10 марта 2025 г. № 669

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	22а
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1341,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1341,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	148,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 22а по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,481	154,024	589,69	90826,41	5,64
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,481	17,772	1 433,22	25471,19	1,58
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,63	7,53	3720,40	28021,76	1,74
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,88	68,53	732,48	50197,44	3,12
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,09	70 674,96	6024,05	0,37
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раз в сезон	2	0,01	0,03	972 927,13	27642,81	1,72
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигание и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,09	6,85	12 822,64	87874,58	5,46
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,009	0,053	70 674,96	3725,70	0,23
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,088	0,53	16 396,82	8637,84	0,54
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территории 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,09	0,53	4 578,34	2413,52	0,15
8.8. (раздел 3.2)	Поскопосылка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	8,79	228,44	161,74	36947,24	2,30
	песок 1 класс средний	м3					3,00	1090,03	0,20
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,42	8,52	1207,86	10295,32	0,64
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,628	1,26	1 913,45	2401,99	0,15
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,42	0,83	2 943,77	2445,10	0,15
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,10	2,20	254,22	558,95	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,776	3,10	2 943,77	9134,64	0,57
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,81
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 пост. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вставок	1000 м2	3 раза в год	3	1,34	4,02	1 368,88	5508,65	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,34	4,02	1 368,88	5508,65	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	55,49	55,49	605,75	33613,07	2,09
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,71
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при срочной эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (54 года)	1000 м2		12	0,88	10,5348	8 876,06	93507,52	5,81
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,69
2.9.5 (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,34
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							13000,00	0,81
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								598 344,89	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								13 000,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								611 344,89	
								37,98	