



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

31 марта 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 864

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 26;

пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис»), ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 26 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

- № 14 по ул.Тимирязева, пгт Шудаяг, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, по договорам управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пгт Шудаяг, ул.Тимирязева, д.14, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	26
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1375,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1375,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I. Санитарное содержание										
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,478	153,712	589,69	90642,43	5,49	
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,478	17,736	1 433,22	25419,59	1,54	
II. Уборка земельного участка (Детня и зимняя)										
Летняя уборка										
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,12	87,17	732,48	63852,33	3,87	
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	2910,68	0,18	
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,007	0,01	972 927,13	13356,34	0,81	
Зимняя уборка										
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,11	8,72	12 822,64	111778,54	6,77	
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,067	70 674,96	4739,18	0,29	
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории сибирком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,112	0,67	16 396,82	10989,15	0,67	
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отстойки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,11	0,67	4 578,34	3070,05	0,19	
8.8 (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	11,18	290,58	161,74	46997,76	2,85	
	песок 1 класс средний	м3					3,00	1090,03	3270,09	0,20
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,69	4,12	1207,86	4974,45	0,30	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
Плановые осмотры										
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,650	1,30	1 913,45	2487,83	0,15	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,006	
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,40	0,79	2 943,77	2334,00	0,14	
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,07	2,14	254,22	543,26	0,03	
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,148	0,59	2 943,77	1740,36	0,11	
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,77	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07	
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,38	4,13	1 368,88	5648,68	0,34	
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,38	4,13	1 368,88	5648,68	0,34	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	55,00	55,00	605,75	33316,25	2,02	
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17	
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,70	
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07	
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (50 года)	1000 м2		12	0,89	10,6944	8 117,80	86815,00	5,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования										
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03	
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,67	
2.9.5 (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09	
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,33	
Текущий ремонт										
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							42000,00	2,54	
ИТОГО по содержанию								584 853,07	37,98	
ИТОГО Текущий ремонт								42 000,00		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								626 853,07		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98		

Наименование поселения	пгт Шудаяг
Наименование улицы	Тимирязева
№ дома	14
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	3
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	18
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1036,0
площадь встроенные нежилые помещения, м2	1036
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	103,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 14, ул. Тимирязева в г. Ухта, пгт Шудаяг

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расчет, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,039	108,056	589,69	63719,54	5,13
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,039	12,468	1 433,22	17869,39	1,44
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,51	6,17	3720,40	22949,21	1,85
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,58	44,87	732,48	32868,87	2,64
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,021	0,13	70 674,96	8898,68	0,72
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,021	0,04	972 927,13	40833,75	3,28
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,49	12 822,64	57539,55	4,63
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2439,56	0,20
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовр. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,058	0,35	16 396,82	5656,90	0,46
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территории I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отстойки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1580,35	0,13
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	5,75	149,58	161,74	24192,75	1,95
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6	2,10	12,59	1090,03	3270,09	0,26
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	2,10	12,59	1207,86	15208,17	1,22
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планыые работы									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,459	0,92	1 913,45	1755,17	0,14
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр закопленных дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,015	0,03	2 207,82	64,64	0,005
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,35	0,70	2 943,77	2062,23	0,17
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,13	2,26	254,22	575,02	0,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,618	2,47	2 943,77	7276,29	0,59
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,180	0,36	44 156,48	15896,33	1,28
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лост. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,06
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,04	3,11	1 368,88	4254,48	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,04	3,11	1 368,88	4254,48	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сварного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	56,79	56,79	605,75	34400,54	2,77
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,22
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,63	0,63	12358,14	7785,63	0,63
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,09
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (46 лет)	1000м2		12	0,63	7,5048	8 117,80	60922,47	4,90
Текущий ремонт									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,04
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Гм		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,89
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,12
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	18,00	18	166,97	3005,46	0,24
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							15150,00	1,22
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								456 957,22	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								15 150,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								472 107,22	
								37,98	