



А.В. Маркевич

"27" марта 2026 г.

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Ухтинских тепловых сетей ООО "Комитеплоэнерго"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Статус исполнения
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования		
1.1.	Текущий ремонт котла УМЗ ст.№ 8 участка ТС п.Шуда Яг	03.05.2026	
1.2.	Текущий ремонт котла ф."Шихау" ст №7 Промышленной котельной	31.05.2026	
1.3.	Текущий ремонт котла ДКВР-20/13 ст. № 2 участка ТС п.Ветлосян	11.06.2026	
1.4.	Текущий ремонт котла ТВГ-8М ст. № 5 участка ТС п.Дальний	15.06.2026	
1.5.	Текущий ремонт котла ПТВМ-100 ст №1 ЦВК	30.06.2026	
1.6.	Текущий ремонт котла ДКВР-6,5/13 ст. № 1 участка ТС п.Ярега	30.06.2026	
1.7.	Текущий ремонт котла ст. №2 ЦВК	31.07.2026	
1.8.	Текущий ремонт котла ст. №3 ЦВК	31.07.2026	
1.9.	Текущий ремонт газового оборудования котельных (Районная котельная, РК Северный, РК Южный)	31.08.2026	
1.10.	Устранение дефектов на тепловых сетях, выявленных после проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	31.08.2026	
	Реконструкция/модернизация оборудования		
1.11.	Реконструкция МТС от Пав. А-Б до ТК А-20 в г. Ухта, этап 3	30.09.2026	
1.12.	Реконструкция ТК А-6 с установкой секционной арматуры	30.09.2026	
1.1.	Проведение технических освидетельствований котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением		
1.1.1.	ТО металлоконструкций парового котла ст. № 5 ПК рег.№ 8554 фирмы Шихау районной котельной	31.07.2026	
1.1.2.	ТО металлоконструкций парового котла ст. № 7 ПК рег.№ 8555 фирмы Шихау районной котельной	31.07.2026	
1.1.3.	ТО металлоконструкций парового котла ДКВР 20/13 ст. №1, зав. 8805, рег. №8563 котельной п. Ветлосян	31.07.2026	
1.1.4.	ТО металлоконструкций парового котла ДКВР 4/13, ст. № 1, зав. №53135, рег. №8569 котельной п. Боровой	31.07.2026	
1.1.5.	ТО металлоконструкций парового котла ДКВР 4/13, ст. № 2, зав. №53137, рег. №8570 котельной п. Боровой	31.07.2026	
1.1.6.	ТО паропроводов котельной п. Боровой	31.08.2026	
1.1.7.	ТО паропроводов котельной п. Ярега	31.08.2026	
1.1.8.	ТО подогревателей мазута ст. №№ 2, 3, 4 Районной котельной	31.08.2026	
1.1.9.	ТО тепловых сетей, входящих в состав ОПО (магистральные и квартальные ТС г.Ухта, распределительные ТС п.Дальний)	31.08.2026	
1.2.	Выполнение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		
1.2.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей г.Ухты на плотность и прочность	25.08.2026	
1.2.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей п.п.Дальний, Ветлосян, Боровой, Седью, Шудаяг, Ярега	25.08.2026	
1.3.	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов		
1.3.1.	Акты промывки (очистки) тепловых сетей и тепловых пунктов	25.08.2026	
1.4.	Выполнение режимно-наладочных испытаний котлов и оборудования		
1.4.1.	Режимно-наладочные испытания котлов п.Шудаяг с оформлением режимных карт	25.08.2026	
1.5.	Проведение технического диагностирования оборудования		
1.5.1.	ТД Подогревателей ЦТП № 74	25.08.2026	
1.5.2.	ТД Подогревателей ИТП	25.08.2026	
1.5.3.	ТД баков-аккумуляторов горячей воды ЦТП-10	11.08.2026	
2.	Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1.	Проведение комплексных обследований технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1.1.	ТО Здания БНС	30.09.2026	
2.1.2.	ТО Здания ХВО-2	30.09.2026	
2.1.3.	Наблюдение за осадкой фундаментов ЗиС	31.08.2026	
2.2.	Выполнение очередных осмотров зданий и сооружений (весенний, осенний)		
2.2.1.	Акт весеннего осмотра зданий и сооружений	31.05.2026	

	2.2.2.	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	30.09.2026	
2.3.		Проведение текущих осмотров зданий и сооружений источников тепловой энергии		
	2.3.1	-		
2.4		Ремонт зданий и сооружений		
	2.4.1	КР Зданий ЦТП УТС	31.08.2026	
	2.4.2	КР Зданий котельных УТС	31.07.2026	
3.		Средства технологического управления, технологические защиты		
3.1.		Проверка работоспособности средств автоматического регулирования, технологических защит и блокировок		
	3.1.1.	Акты технического обслуживания и проверки работоспособности системы автоматического регулирования	25.08.2026	
3.2.		Проведение опробования устройств и средств защиты		
		-		
4.		Топливообеспечение		
	4.1.	Договоры поставки топлива (газ, уголь, мазут)	31.08.2026	
4.1.		Обеспечение неснижаемого нормативного запаса топлива		
	4.1.1.	Обеспечение районной котельной фактическим запасом резервного (аварийного) топлива на уровне не ниже утвержденного приказом комитета Республики Коми по тарифам общего нормативного запаса топлива.	31.08.2026	
	4.1.2.	Приказ Республики Коми Об утверждении нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии (для УТС)	31.08.2026	
4.2.		Проверка работоспособности резервного оборудования топливного хозяйства		
	4.2.1.	График опробования на резервном топливе	25.08.2026	
	4.2.2.	Акт осмотра оборудования мазутного хозяйства РК перед началом отопительного сезона	25.08.2026	
5.		Персонал		
5.1.		Организация проверки знаний персонала		
	5.1.1.	Проверка знаний ответственных за ИС и БЭ объектов теплоснабжения и теплопотребления в комиссии ПУ РТН или ПДК УТС (наличие действующих протоколов проверки знаний)	31.08.2026	
	5.1.2.	Проверка знаний в комиссии УТС, ведение журнала проверки знаний, оформление протоколов проверки знаний	31.08.2026	
	5.1.3.	Проведение аттестации ответственных за ИС и БЭ оборудования, работающего под давлением (наличие действующих протоколов аттестации)	31.08.2026	
5.2.		Проведение специальной подготовки персонала		
	5.2.1.	Программы спецподготовки, журналы инструктажей, ППТ, ПАТ	25.08.2026	
5.3.		Проведение противоаварийных тренировок		
	5.3.1.	Программы, графики и журналы ПАТ СП УТС	25.08.2026	
	5.3.2.	Программа, график и Акт ПАТ на ОПО		
6.		Предписания надзорных органов		
		-		
6.1.		Устранение нарушений требований Правил №511 и Правил промышленной безопасности		
	6.1.1.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний попадающих под требование подпункта 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (№ 2234) об устранении нарушений влияющих на прохождение ОЗП	31.08.2026	
7.		Измерения, наладка и испытания оборудования		
7.1.		Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя		
	7.1.1.	Акты об испытании тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя	31.07.2026	
7.2.		Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию		
	7.2.1.	Акт о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию ТС	31.07.2026	
7.3.		Проведение испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей		
	7.3.1.	Акт о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных ТС	31.07.2026	
8.		Противоаварийные мероприятия, направленные на повышения надежности работы оборудования		
	8.1.	Наличие, при необходимости актуализация и согласование с органами МСУ МО Ухта Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения МО "Ухта"	31.07.2026	
8.1.		Разработка и утверждение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий		
	8.1.1.	Наличие утвержденного и согласованного с ПАСФ ПМЛА на ОПО "Система теплоснабжения УТС"	01.05.2026	
	8.1.2.	Наличие утвержденного и согласованного с ПАСФ ПМЛА на ОПО "Площадка хранения мазутного топлива РК УТС"	01.05.2026	
8.2.		Проведение тренировок по ликвидации аварийных ситуаций		
	8.2.1.	Выполнение графика проведения противоаварийных тренировок (графики, программы, журналы ПАТ).	25.08.2026	
9.		Документация		

9.1.	Актуализация, при необходимости, ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования на ОПО, п.278 ФНП ОРПД	15.05.2026	
9.2.	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (перечни необходимых инструкций, схем и других оперативных документов структурных подразделений (СП), утвержденных техническим руководителем)	15.05.2026	
9.3.	Утвержденные перечни работ по наряду-допуску	15.05.2026	
9.4.	Утвержденный перечень газоопасных работ по наряду-допуску, по распоряжению (на газопроводах и газовом оборудовании УТС)	15.05.2026	
9.5	Актуализация, при необходимости, ОРД о назначении ответственных за ОРПД	25.08.2026	
9.6.	Актуализация, при необходимости, ОРД о назначении ответственных за объекты теплоснабжения и ТУ	25.08.2026	
9.7.	Актуализация, при необходимости, ОРД о назначении ответственных за газовое оборудование	25.08.2026	
9.8.	Актуализация, при необходимости, ОРД о назначении ответственных за ЗиС	25.08.2026	
9.1.	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций		
9.1.1.	Актуализация, при необходимости, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения, утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511	25.08.2026	
9.1.2.	Актуализация, при необходимости, производственных инструкций, разработанных в соответствии с п.278, 363 и 364 ФНП ОРПД	25.08.2026	
9.1.3.	Актуализация, при необходимости, инструкций по ведению водно-химического режима (химводоочистка, эксплуатация механических и На-катионитовых фильтров)	25.08.2026	
9.2.	Обеспечение актуальности паспортов оборудования, зданий, сооружений, дымовых труб		
9.2.1.	Паспорта котлоагрегатов с записью о ТО, ТД, ЭПБ	25.08.2026	
9.2.2.	Паспорта трубопроводов пара и горячей воды (котельные) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	25.08.2026	
9.2.3.	Паспорта трубопроводов горячей воды (тепловые сети) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	25.08.2026	
9.2.4.	Паспорта на ЗиС (котельные, насосные, тепловые пункты) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	25.08.2026	
9.2.5.	Паспорта дымовых труб с записями о результатах обследования	25.08.2026	

Подготовил:

Главный специалист ГПИПБ

Согласовано:

Заместитель главного инженера по эксплуатации котельных

Заместитель главного инженера по эксплуатации ТС

Начальник отдела обеспечения технического состояния

Начальник производственно-технического отдела

 А.В. Лапшин

 А.В. Ашихмин

 А.А. Козулин

 И.А. Марковченков

 В.В. Гартман