

СОГЛАСОВЫВАЮ:

Главный инженер АО "СНТК"

И. А. Зрайченко/

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор ООО "Сосногорская Тепловая Компания"

И. В. Королев/

2026 г.

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО "Сосногорская тепловая компания"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Статус исполнения
I.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования			
	Ремонты			
	Котельная № 6 пгт. Нижний Одес			
1	Текущий ремонт котла № 5	31.08.2026	Начальник участка "Нижний Одес"	
	Котельная пст. Израель			
2	Замена дымососов на котлах ст. №1 и ст. № 5	31.08.2026	Мастер котельной "Израель"	
	Котельная пгт. Ярега			
3	Замена насосного оборудования	31.08.2026	Начальник участка "Пригород"	
4	Замена пластин, уплотнений теплообменника	31.08.2026		
	Ремонт, замена и техобслуживание насосного оборудования, электрооборудования и КИПиА котельной пгт. Ярега	31.08.2026		
	Котельная пгт. Войвож			
5	Замена пластин и уплотнений на теплообменнике	31.08.2026	Начальник участка "Войвож"	
	Реконструкция/модернизация оборудования			
6	Реконструкция/модернизация оборудования	-		
7	Модернизация	-		
8	Строительство тепловой сети	-		
	Мазутное хозяйство (при наличии)			
13	Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры	-		
	Сосуды под давлением			
14	Проведение текущего ремонта, ревизия запорной арматуры на котельных с. Усть-Ухта, пгт. Нижний Одес, пст. Израель, участок Войвож	31.08.2026	Начальники участков "Пригород", "Нижний Одес", "Войвож"	
	Объекты газового хозяйства			
15	Текущий ремонт газового оборудования котельной пгт. Нижний Одес, п. Верхнеижемский, п. Ярега		Специализированная служба по договору	
	Трубопроводы ТС			
	Ремонт тепловых сетей			

	пгт. Войвож			
17	Замена трубопровода Ду57, L=186*2м, на участке: ТК- ТК-18Д-ввод в здание Олимп-ул. Советская-24А	31.08.2026	Начальник участка "Войвож"	
	пгт. Верхненжемский			
18	Замена трубопровода Ду 108, L=190*2м, на участке: ТК-2 до ТК-Д ТС	31.08.2026	Начальник участка "Войвож"	
19	Замена трубопровода Ду 108, L=190*2м, на участке: ТК-2 до ТК-Д ГВС			
	пгт. Ираель			
20	Замена трубопровода Ду 159, L=18*2м, на участке: ул. 40 лет Победы от д. 21 до д. 23	31.08.2026	Мастер котельной "Ираель"	
21	Замена трубопровода Ду 57, L=12*2м, на участке: от ул. Октябрьская, д.2 до магистральной сети			
	пгт. Ярега			
22	Замена трубопровода Ду 108, L=60*2м, на участке: от ТК 44 до ТК 45	31.08.2026	Начальник участка "Пригород"	
23	Замена трубопровода, Ду 76, L=60*2м, на участке: от ТК 24 до ТК 25			
26	Замена трубопровода Ду 219, L=24*2м, на участке: от ул. Первомайская ТК 18 до магистрального трубопровода			
27	Замена трубопровода Ду 108, L=24*2м, на участке: от ул. Первомайская ТК 18 до поворота магистрального трубопровода			
27	Замена трубопровода Ду 108, L=18*2м, на участке: ул. Белгородская, д.3а от магистрали до ТК 43			
	пгт. Нижний Одес			
28	Замена трубопровода Ду 159, L=30*2м, на участке: от ул. Пионерская, д.6 до ТК-30 ТС	31.08.2026	Начальник участка "Нижний Одес"	
29	Замена трубопровода Ду 114, L=30*2м, на участке: от ул. Пионерская, д.6 до ТК-30 ГВС			
30	Замена трубопровода Ду 114, L=60 м, замена трубопровода Ду 89, L=60 м, ул.Транспортная, 9			
31	Замена трубопровода Ду 114, L=200*2м, на участке: от ул. Лесная до ул. Промысловая			
32	Замена трубопровода Ду 110, L=80*2м, на участке: от ул. Ленина, д. 13 до ТК-9			
	Усть-Ухта котельная № 1	31.08.2026	Начальник участка "Пригород"	
33	Замена трубопровода Ду 57, L=123*2 м, на участке: от ул. Лесная, д. 25а до ТК-18			
	Усть-Ухта котельная № 2			
34	Замена трубопровода Ду 57, L=123*2 м, на участке: ул. Центральная от д.2 до врезки в трубопровод - ввод в дом № 4	31.08.2026	Начальник участка "Пригород"	
35	Замена трубопровода Ду 89, L=39*2 м, на участке: ул. Центральная от д.4 до ТК			
	Изоляция тепловых сетей			
	пгт. Войвож			
36	Замена изоляции трубопровода Ду 325, L=70*2 м, на участке: от ул. Октябрьская в сторону котельной	31.08.2026	Начальник участка "Войвож"	
37	Замена изоляции трубопровода Ду 219, L=70*2 м, на участке: от ТК-2С до ТК-7С			
38	Замена изоляции трубопровода Ду 114, L=120*2 м, на участке: от ТК 3Д в сторону ТК-12Д			
2.	Обеспечение технического состояния и ремонт ЗиС			
39	Ремонт здания котельной № 6 Нижний Одес (ремонт кровли, панельных стыков, штукатурки стен, побелка и покраска стен, потолков, оконных рам)		Начальник участка "Нижний Одес"	
3.	Средства технологического управления, технологические защиты			
40	Техническое обслуживание и проверка работоспособности систем автоматического регулирования и технологических защит, поверка КИПиА	31.08.2026	Начальник участка "Войвож", начальник участка "Нижний Одес",	
4.	Топливообеспечение			
41	Обеспечение котельных нормативным запасом резервного (аварийного) топлива в объемах, утвержденных приказом комитета Республики Коми по тарифам.	31.08.2026	Технический директор	
42	Договора поставки топлива (газ, уголь)	31.08.2026		

		Персонал			
	43	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договоры на техническое обслуживание объектов и оборудования, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
	44	Проведение проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние(ИС) и безопасную эксплуатацию (БЭ) оборудования		Ведущий специалис по ОТ	
6.		Предписания надзорных органов (выполнение предписаний надзорных органов об устранении нарушений требований пунктов - при наличии)			
	45	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, попадающих под требование подпункта 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (№ 2234) об устранении нарушений влияющих на прохождение ОЗП.			
	46	Устройство ограждения территории котельной пгт. Войвож (Предписание Росгвардии) с установкой системы видеонаблюдения		Начальник участка "Войвож"	
7.		Измерения, наладка и испытания оборудования			
	47	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность	25.08.2026	Начальники участков "Пригород", "Нижний Одес", "Войвож"	
	48	Наладка гидравлических режимов тепловых сетей	25.08.2026	Начальники участков "Пригород", "Нижний Одес", "Войвож"	
	49	Режимные карты котлоагрегатов на основном топливе			
	50	Режимные карты котлоагрегатов на резервном топливе (при наличии резервного топлива)			
	51	Режимная наладка котлоагрегатов в соответствии с графиком проведения	30.09.2026	Начальник участка "Нижний Одес"	
8.		Противоаварийные мероприятия, направленные на повышения надежности работы оборудования			
	52	Программы, графики и журналы противоаварийных тренировок (ПАТ)	01.05.2026	Инженер по ГО и ЧС, ПБ	
	53	Программа, график и Акт ПАТ на ОПО	01.05.2026		
	54	Планы взаимодействия городских служб при ликвидации технологических нарушений (ТН), предотвращения несчастных случаев (НС)	01.05.2026		
	55	Утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций (ПМЛЛАС) на ОПО	01.05.2026		
9.		Документация			
	56	Организационно-распорядительный документ (ОРД) об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования на ОПО, п.278 ФНП ОРПД		Производственно-технический отдел	
	57	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 ПТЭ ТЭУ			
	58	Утвержденный перечень работ по наряду-допуску			
	59	Обслуживание газового оборудования на объектах ОПО - Договор со специализированной организацией			
	60	ОРД о назначении ответственных за ТЭУ			
	61	ОРД о назначении ответственных за ЗиС			
	62	ОРД о назначении ответственных за безопасное обслуживание газового оборудования			

** При формировании мероприятий Плана руководствоваться обязательными требованиями, указанными в подпунктах 9.1 — 9.3 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, а также План должен содержать мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.*