

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

М.С. Троханович

«06» апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду на объектах ФГБОУ ВО «УГТУ» 2026-2027

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                                                                                             | Ссылка на нормативный документ                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                                                                                                                                                 | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"                                                                                              | П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) |
| 2     | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. * | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317 | П.11.3 Правил 2234                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении                                                                                                                                                                                                                                              | В соответствии с сроками установленными Планом                                                                                                                                                                | Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,                                                                                                  | П.11.4 Правил 2234                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                                                                                                                                                   | Ссылка на нормативный документ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.                                               | графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ».                                                | утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 |                                |
| 4        | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234. | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления                                                                                                | П.11.5 Правил 2234             |
| 5        | Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.                                                         | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акты промывки теплопотребляющей установки                                                                                                                                                                                   | П.11.5.1 Правил 2234           |
| 6        | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и                                                                                                                                                  | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду                                                                                               | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                        | П.11.5.2 Правил 2234           |

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                      | Результат                                                                                                                                | Ссылка на нормативный документ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2026-2027 гг.<br>теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ».                                                                                                                 | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах                                         |                                |
| 7        | Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.                                                                                                                     | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.<br>теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования                                                          | П.11.5.3 Правил 2234           |
| 8        | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в | Не позднее 30.05.2026.                                                                                                                                                                                           | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | П.11.5.4 Правил 2234           |

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                                                                                                                                                                      | Ссылка на нормативный документ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
| 9        | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов                                                                                               | П.11.5.5 Правил 2234           |
| 10       | Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                        | П.11.5.7 Правил 2234           |
| 11       | Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).                                                                                                                                                                                                                  | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | П.11.5.8 Правил 2234           |
| 12       | Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты                                                                                                                              | П.11.5.9 Правил 2234           |

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ссылка на нормативный документ |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          | функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| 13       | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115. | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | П.11.5.10 Правил 2234          |
| 14       | Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                                                                    | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | П.11.5.11 Правил 2234          |
| 15       | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.                                                                                                                                                                                                                                                                           | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций                           | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих                                                                                   | П.11.5.12 Правил 2234          |

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ссылка на нормативный документ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | объектов ФГБОУ ВО «УГТУ».                                                                                                                                                                                     | организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 16       | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                            | П.11.5.13 Правил 2234          |
| 17       | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                    | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Акты периодической проверки узла учета<br><br>Акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | П.11.5.14 Правил 2234          |
| 18       | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" | П.11.5.15 Правил 2234          |
| 19       | Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт                                                                                                                                                                                                                                          | В соответствии с утверждённым графиком проверки ТУ не позднее 10.08.2026                                                                                                                                      | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение                                                                                                                                                                                                                            | П.11.5.18 Правил 2234          |

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения мероприятий                                                                                                                                                                                   | Результат                                                                                       | Ссылка на нормативный документ                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|       | внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               | технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                                             |
| 20    | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | В соответствии с сроками установленными Планом графиком проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций объектов ФГБОУ ВО «УГТУ». | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234                                        |
| 21    | Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не позднее 30.05.2026                                                                                                                                                                                         | Подтверждающие документы                                                                        | П.4 Правил 2234                                                             |
| 22    | Предоставить комплект документов его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не позднее 30.08.2026                                                                                                                                                                                         | Оценочный лист                                                                                  | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду |

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия