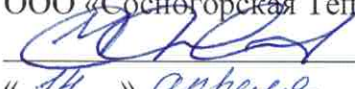


Утверждаю:

Технический директор

ООО «Сосногорская Тепловая Компания»

 И.В. Королев

« *14* » *апреля* 2025

План подготовки ООО «Сосногорская Тепловая Компания»

к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго РОССИИ № 2234 от 13.11.2024г.)

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов,
Продолжительность отопительных периодов:

Отопительный период	дата начала	Дата завершения	Продолжительность, дней
2021 - 2022гг.	27.08.2021	27.05.2022	274
2022 - 2023гг.	31.08.2022	22.05.2023	264
2023 - 2024гг.	05.09.2023г.	03.06.2024	270

В отопительные периоды 2021 — 2024 годов ООО «Сосногорская Тепловая Компания», далее ООО СТК выполнила в полном объеме мероприятия по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей. За прошедшие отопительные периоды ООО СТК не было допущено ограничений в теплоснабжении потребителей. Для подготовки к прошедшим отопительным периодам 2021 — 2024 годов ООО СТК были выполнены все необходимые мероприятия в требуемом объеме. В установленные сроки были получены паспорт готовности к отопительному периоду от ГП «Войвож», МР «Сосногорск», МО «Ухта».

Аварийных ситуаций при осуществлении теплоснабжения на источниках тепловой энергии (котельные пгт. Войвож, п. Верхнеижемский, ст. Нибель, с. Усть-Ухта -2 котельные, п. Ираель, пгт. Ярега., Нижний Доманик (на обслуживании был до июля 2023 г.), а также тепловых сетях за время отопительных периодов 2021 — 2024 годов не зафиксировано. При отключениях электроэнергии СРЭС на котельных в работу запускались резервные источники электроснабжения. Перерывов в подаче теплоносителя не было.

2. О прохождении отопительного периода 2024 — 2025гг.

В отопительном периоде 2024 — 2025гг. ООО СТК в текущем порядке выполняет задачи по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей. В текущем отопительном периоде на ООО СТК не зафиксировано нарушений/инцидентов в системах теплоснабжения, вызвавших ограничение, либо прекращение теплоснабжения потребителей (в том числе населения). Для прохождения отопительного периода ООО СТК в установленный срок были выданы администрацией МО МР «Сосногорск», ГП «Войвож» и МО «УХТА» паспорта готовности к отопительному периоду.

ООО СТК укомплектована подготовленным производственно-техническим (технологическим) персоналом, создан запас оборудования и материалов для предупреждения и ликвидации аварий, обеспечена готовность аварийных бригад к реагированию и ликвидации аварийных ситуаций на оборудовании и чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения. Исправно функционируют системы приема топлива, созданы запасы резервного топлива на котельных.

В текущем отопительном периоде оборудование и тепловые сети ООО СТК функционируют в нормальном режиме без инцидентов/аварийных ситуаций и отклонений от запланированных схемных и режимных условий.

С 01.04.2025 года введена в эксплуатацию и передана на обслуживание вновь построенная котельная МКГ-6,0 кВт. пгт. Ярега.

3. План мероприятий по подготовке ООО Сосногорская Тепловая Компания» к работе в отопительный период 2025 - 2026 гг,

	Мероприятие	Срок выполнения
1	Котельная пгт. Войвож	
1.1	Замена ветхих тепловых сетей пгт. Войвож от ТК-17 до ТК-18Д Труба ППУ ПЭ Ду 89 - 90*2м	25.08.2025
1.2	Замена ветхих тепловых сетей пгт. Войвож от ТК-4а до здания Ростелеком Труба ППУ ПЭ Ду57-30*2м	25.08.2025
1.3	Ремонт теплообменника с заменой пластин и уплотнений на теплообменнике НН22	25.08.2025
1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования на кот. пгт. Войвож	25.08.2025
1.5	Гидравлический расчет тепловых сетей с последующей регулировкой сетей	25.08.2025
2	Котельная пст. Верхнеижемский	
2.1	Замена ветхих тепловых сетей труба стальная ППУ ПЭ ду 57 - 230*2м, ТК-2 до ТК-Д	25.08.2025
2.2	Замена тепловых сетей п. Верхнеижемский от ТК-2 до ТК-Д труба стальная ППУ ПЭ ду 57 - 230*2м,	25.08.2025
2.3	Ремонт теплообменного оборудования с заменой пластин и уплотнений на теплообменнике ГВС	25.08.2025
2.4	Экспертиза промышленной безопасности здания котельной	25.08.2025
3	Ст. Нибель	25.08.2025
3.1	Ревизия, текущий ремонт оборудования котельной.	25.08.2025
3.2	Ревизия и текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры на тепловых сетях, тепловых камер. тепловой изоляции сетей.	25.08.2025
3.3	Ревизия и текущий ремонт котельного, насосного, газового оборудования, Приборов КИПиА, приборов учета энергоресурсов.	25.08.2025
4	с. Усть-Ухта, котельная № 1	25.08.2025
4.1	Замена тепловых сетей Труба ППУ ду 57 - 50*2м ул. Лесная от ТК до д. 25а	25.08.2025
4.2	Замена тепловой сети в котельной Труба электросварная прямошовная ду 159 - 20*2м	25.08.2025
4.3	Замена 2-х котлов КВр-0,5	25.08.2025
5	с. Усть-Ухта, котельная № 2	25.08.2025
5.1	Замена тепловых сетей Труба ППУ ПЭ ду 89-39*2 , ул. Центральная д.№ 2-д. № 4	25.08.2025
5.2	Замена тепловых сетей Труба ППУ ПЭ ду 57-73*2, ул. Центральная д.№ 2-д. № 4	25.08.2025
6	п. Ираель	25.08.2025
6.1	Замена ветхих тепловых сетей Труба ППУ ПЭ ду 159-36*2 от ТК 1-б до ТК 2 ул.	25.08.2025
6.2	Замена ветхих тепловых сетей Труба ППУ ПЭ ду 57-18*2	25.08.2025

	40 лет Победы д. 8	
6.3	Замена 2-х котлов ИЖКВ-0,63	25.08.2025
7	Котельная г. Ухта, Чернова-16а	
7.1	Ремонт дымовой трубы кот. Ухта (Озерный)	25.08.2025
7.2	Ремонт кровли кот. Озерный	25.08.2025
7.3	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы, здания котельной	25.08.2025
8	Котельная пгт. Ярега	25.08.2025
8.1	Текущее обслуживание и ремонт оборудования котельной (котельное, насосное, электрооборудование, КИПиА, приборы учета энергоресурсов)	
8.2	Замена ветхих тепловых ул. Первомайская ТК 29 до ТК 30 трубы ППУ Ду 108-35*2, ду 89-45*2	25.08.2025
8.3	Замена тепловых сетей пгт. Ярега ул. Первомайская ТК 29 до ТК 30 трубы ППУ ду 89-68*2м	25.08.2025
8.4	Замена тепловых сетей пгт. Ярега ул. Первомайская от д.4 до д.6 труба металлопласт ду 32-14*2	25.08.2025
8.5	Замена тепловых сетей пгт. Ярега ул. Шахтинская-6 (ввод в дом) труба ППУ ду 32-14*2	25.08.2025
9	Общие мероприятия для всех котельных	
9.1	Проведение испытаний тепловых сетей в течение 10 дней после окончания отопительного периода	
9.2	Техническое освидетельствование дымовых труб котельных (Нибель, Израель, Усть-Ухта 1, Усть-Ухта - 2,- 5 шт) зданий котельных (Нибель, №1 и №» с. Усть-Ухта, Израель)	25.08.2025
9.3	Режимная наладка котлов п. Верхнеижемский, ст. Нибель, п. Усть-Ухта, п. Израель	25.08.2025
9.4	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования на всех котельных	25.08.2025
9.5	Обеспечение аварийным топливом котельные	01.10.2025
9.6	Ревизия и ремонт источников резервного электроснабжения на котельных	25.08.2025
9.7	Контроль параметров теплоносителя, состояния запорной арматуры, воздушников тепловых сетей	постоянно в течение отопительного периода
9.8	Проведение очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений ООО СТК	в соответствии с годовым графиком
9.9	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей ООО СТК	25.08.2025
9.10	Проведение опробования работоспособности оборудования котельных	28.08.2025
9.11	Ревизия и текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры в котельной и на тепловых сетях, тепловых камер.	25.08.2025
9.12	Ремонт тепловой изоляции сетей.	01.10.2025
9.13	Ревизия и текущий ремонт котельного, насосного, газового и иного оборудования, Приборов КИПиА, приборов учета энергоресурсов.	25.08.2025
9.14	Устранение порывов (замена участков тепловых сетей) по результатам испытания тепловых сетей на прочность и плотность по окончании отопительного периода	25.08.2025