



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
МКД в управлении ООО "Стабильность"

1. Основные мероприятия

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Срок исполнения
1.1.	Промывка внутридомовых систем центрального отопления	дом	9	до 01.07.2025
1.2.	Опрессовка внутридомовых систем центрального отопления	дом	9	до 01.07.2025
1.3.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции систем отопления	м/дом	5/1	до 25.08.2025
1.4.	Замена дверных блоков	шт	2	до 01.09.2025
1.5.	Ремонт окон	шт	10	до 10.09.2025
1.6.	Установка пружин на дверное полотно	шт	3	до 01.09.2025
1.7.	Ремонт заслонок продухов подвала	шт	10	до 10.09.2025

2. Схемные условия

№ п/п	Адрес МКД	Описание
1.1.	г. Ухта, пр. Строителей, д. 1	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. На стояках системы отопления установлена запорная арматура (краны трехходовые). Общедомовой прибор учета тепловой энергии не установлен, отсутствует техническая возможность. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.2.	г. Ухта, пр. Строителей, д. 3	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.3.	г. Ухта, пр. Строителей, д. 14	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.4.	г. Ухта, пр. Строителей, д. 16	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.5.	г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 50	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с верхней разводкой. Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.6.	г. Ухта, пр. Дружбы, д. 5	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. На стояках системы отопления установлена запорная арматура (краны трехходовые). Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".

1.7.	г. Ухта, пр. Ленина, д. 376	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. На стояках системы отопления установлена запорная арматура (краны трехходовые). Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.8.	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 5	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с нижней разводкой. На стояках системы отопления установлена запорная арматура (краны трехходовые). Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".
1.9.	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 9	Система отопления закрытая, однотрубная, тупиковая с верхней разводкой. Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен. Подача теплоносителя в систему отопления МКД централизованная, посредством внешних тепловых сетей от котельной ООО "Комитеплоэнерго".

3. Результат прохождения прошлых отопительных периодов (последние три года)

Отопительные периоды 2022/2023 гг., 2023/2024 гг., и 2024/2025 гг. пройдены без замечаний. Аварийные ситуации на внутридомовых сетях теплоснабжения отсутствовали. Нарушений в работе систем теплоснабжения МКД не выявлено.

4. Режимные условия в отопительном периоде 2024-2025 годов

Режимные условия прохождения отопительного периода 2024/2025 гг. соответствуют температурному графику подачи теплоносителя в системы отопления МКД. Температурный график подачи теплоносителя разработан и утвержден теплоснабжающей организацией.

5. Погодные условия в отопительном периоде 2024-2025 годов

Продолжительность дней отопительного периода зависит от температуры наружного воздуха. Решение о начале и завершении отопительного периода принимается органом местного самоуправления.

По данным метеостанции № 23606, расположенной в г. Ухта РК (аэропорт) температурный режим:

месяц отопительного периода	среднесуточная температура, °С	минимальная температура, °С	максимальная температура, °С
сентябрь 2024 года	+12,1	+0,3	+23,5
октябрь 2024 года	+2,0	-7,8	+9,1
ноябрь 2024 года	-2,9	-22,3	+4,1
декабрь 2024 года	-9,1	-29,9	+3,6
январь 2025 года	-10,8	-27,2	+0,1
февраль 2025 года	-10,2	-28,0	-0,5
март 2025 года	-3,2	-19,6	+9,9
апрель 2025 года	-1,2	-12,5	+10,4
май 2025 года	нет данных	нет данных	нет данных

6. Наличие аварийных ситуаций на внутридомовых системах теплоснабжения МКД

Аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения в отопительные периоды 2022/2023 гг., 2023/2024 гг. и 2024/2025 гг. не было. Все МКД прошли отопительный период без аварий и нарушений.

Директор ООО "Стабильность"



В.В. Иванов



Утверждаю:
Директор ООО "Стабильность"
В.В. Иванов
28 апреля 2025 года

ГРАФИК
на 2025 год
промывки и опрессовки МКД в управлении ООО "Стабильность"

1. Основные мероприятия

№ п/п	Адрес МКД	Плановая дата	Фактическая дата	Примечание
1	г. Ухта, пр. Строителей, д. 1	16.06.2025		
2	г. Ухта, пр. Строителей, д. 3	17.06.2025		
3	г. Ухта, пр. Строителей, д. 14	18.06.2025		
4	г. Ухта, пр. Строителей, д. 16	19.06.2025		
5	г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 50	25.06.2025		
6	г. Ухта, пр. Дружбы, д. 5	24.06.2025		
7	г. Ухта, пр. Ленина, д. 376	20.06.2025		
8	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 5	26.06.2025		
9	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 9	23.06.2025		

Директор ООО "Стабильность"

В.В. Иванов