

ООО «Управляющая компания «Керки»

ПРИКАЗ

24.04.2025 г.

№01

Г. Ухта

О подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации №234 от 13 ноября 2024 года, которым утверждены «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности отопительному периоду.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (далее ОЗП 2025-2026 г.) по ООО «Управляющая компания «Керки» согласно Приложения №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Перечень объектов ООО «Управляющая компания «Керки» по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов согласно Приложения №2 к настоящему приказу.
3. Контроль за правильным оформлением документов по подготовке к ОЗП 2025-2026 г. и контроль выполнения работ к ОЗП 2025-2026 г. возложить на инженера ПТО Сергееву Марию Владиславовну и начальника ПТО Медзялене Анастасию Львовну.
4. Общий контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

должность

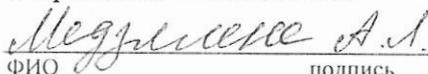


подпись

Е. А. Шорохова

ФИО

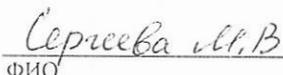
С приказом ознакомлены:



ФИО

подпись





ФИО

подпись



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Сенюкова д. 18	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	144	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8 192,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 470,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	10 075,0 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2351 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2359 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2347 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	шп. «В»п. 12 Постановлен

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		апреля по июнь)	ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-д Пионергорский д.11	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция кровли	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 874,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 674,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	11 483 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Машиностроителей д. 5	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 898,0 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 281,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4 989 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1232 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1122 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1102 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.5	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	2 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановления №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Машиностроителей д. 3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 660,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3 299,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	7 310,4 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1635 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1630 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1615 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	3 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



«30» августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Бушуева д.12	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4408,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3975,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14527 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>туиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановления №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 65	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	292	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12 874 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7 330,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 194,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	17 848,3 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	4043 Гкал	
	2022-2023 г.г.	4051 Гкал	
	2023-2024 г.г.	4032 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>магистрالی</p> <hr/> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <hr/> <p>- неизолированные стояки</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <hr/> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	15 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	пп. «в»п. 12 Постановлен

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		апреля по июнь)	ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	7 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 37/1	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7 594,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 638,0 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 716,0 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	10 934,1 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1143 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1118 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1102 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Куратова д. 4	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 681,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 575,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5 652,9 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1343 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1348 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1322 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- туиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС с циркуляцией 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «30» августа 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 36	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	152	
2.2.	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8 409,3 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 883,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 727,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	12 269,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2481 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2470 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2425 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	<p>- тупиковое движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>_____</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>_____</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>_____</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	да	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
	2022-2023 г.г.	протечки трубопроводов внутридомовой сети	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е. А.
директор (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 32	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6 732,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 097,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3 463,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	11 530,9 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1943 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1939 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1914 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76, 80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя дверей выхода на кровлю	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.19	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5291,52 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3528,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	19365 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1150 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1502 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1490 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: <hr/>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей: <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях: <hr/> - неизолированные стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы): <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - тупиковое ГВС: газовые колонки <hr/>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п. «в» п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	4 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Шорохова Е. А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.7	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	87	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4395,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3827,3 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1361 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	14397 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1225 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1154 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1084 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: _____ - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-д Строителей д. 19	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	118	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 519,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5 138,6 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	306 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	5 519,1 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

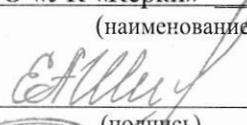
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1610 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1550 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1492Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	8 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	Август 2025 г.	

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А. 
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д.29	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	да	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 544,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3928,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14304 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1238 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1131 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1107 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2023 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> тупиковое ГВС: газовые колонки 	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	да	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в» п. 12 Постановления №410
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-г. Космонавтов д.44	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5781 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4093,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	469,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	24157 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	2 пассажирских лифта	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1326 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1314 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1302 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: июль 2025 г.	10 м ²

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.31	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	да	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4544,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3921,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14329 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1240 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1129 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1109 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	3 шт. ламп
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: октябрь 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.27	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4530,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3914,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14357 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1234 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1127 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1103 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Июль 2025 г.	20 м
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	90 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д. 23а	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 703,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 019,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	385,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	2 408,5 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	594 Гкал	
	2022-2023 г.г.	601 Гкал	
	2023-2024 г.г.	586 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС от бойлерной установки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	2 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей	Август 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	30 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



30 августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.23	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7201,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5907,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	286,1 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	29307 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1810 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1783 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1762 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	4 шт. ламп
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	пп. «в»п. 12 Постановлен

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		апреля по июнь)	ия №410
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	8 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	60 м ²
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Сентябрь 2025 г.	8 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д. 216	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 396,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	780,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1 691,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	542 Гкал	
	2022-2023 г.г.	567 Гкал	
	2023-2024 г.г.	532 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Интернациональная д.55	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4325,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3026,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	188,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	16193 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Погодные условия		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	950 Гкал	
	2022-2023 г.г.	925 Гкал	
	2023-2024 г.г.	931 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80</p> <p>- отопительные приборы (ребристые)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	36 ед.
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.10	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	60 м2
8.4	Замена тамбурных дверей на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Октябрь 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «30» августа 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул.30 лет Октября, д.3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	58	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3680,3 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 810,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	574,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	13 223 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1011 Гкал	
	2022-2023 г.г.	974 Гкал	
	2023-2024 г.г.	995 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: _____ - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС с циркуляцией 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	20 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	40 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Бушуева д.8	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2936,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2648,6 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	9884 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1050 Гкал	
	2022-2023 г.г.	988 Гкал	
	2023-2024 г.г.	994 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 - отопительные приборы (радиаторы): - одностороннее подключение отопительных приборов: - тупиковое ГВС: газовые колонки	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п. «в» п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	4 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Интернациональная д.37	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3753,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2830,8 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	15687 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	962 Гкал	
	2022-2023 г.г.	937 Гкал	
	2023-2024 г.г.	955 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС:</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	6 шт. ламп
7.9	Проведение обследования дымовых	3 раза в год (в период с августа по	пп. «в»п. 12

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Сениокова д. 18	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	144	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8 192,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 470,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	10 075,0 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2351 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2359 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2347 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	пп. «в»п. 12 Постановлен

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		апреля по июнь)	ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-д Пионергорский д.11	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция кровли	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 874,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 674,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	11 483 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Машиностроителей д. 5	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 898,0 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 281,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4 989 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1232 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1122 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1102 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.5	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	2 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Машиностроителей д. 3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 660,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3 299,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	7 310,4 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1635 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1630 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1615 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановления №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	3 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



30 августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Бушуева д.12	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4408,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3975,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14527 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановления №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



«30» августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 65	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	292	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12 874 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7 330,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 194,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	17 848,3 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	4043 Гкал	
	2022-2023 г.г.	4051 Гкал	
	2023-2024 г.г.	4032 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрالی</p> <hr/> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <hr/> <p>- неизолированные стояки</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <hr/> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	15 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	пп. «в»п. 12 Постановлен

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		апреля по июнь)	ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	7 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 37/1	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7 594,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 638,0 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 716,0 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	10 934,1 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1143 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1118 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1102 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	шп. «в»л. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Куратова д. 4	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 681,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 575,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5 652,9 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1343 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1348 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1322 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС с циркуляцией 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 36	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	152	
2.2.	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8 409,3 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 883,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 727,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	12 269,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2481 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2470 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2425 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления	
	2023-2024г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	<p>- тупиковое движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>_____</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>_____</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>_____</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	да	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
	2022-2023 г.г.	протечки трубопроводов внутридомовой сети	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 32	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6 732,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 097,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3 463,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	11 530,9 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1943 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1939 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1914 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76, 80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет</p>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя дверей выхода на кровлю	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.19	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5291,52 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3528,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	19365 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1150 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1502 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1490 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: <hr/>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей: <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях: <hr/> - неизолированные стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы): <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - тупиковое ГВС: газовые колонки <hr/>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п.п. «в» п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	4 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

Шорохова Е. А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«30» августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.7	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	87	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4395,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3827,3 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1361 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	14397 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1225 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1154 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1084 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>туиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	20 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-д Строителей д. 19	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	118	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 519,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5 138,6 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	306 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	5 519,1 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1610 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1550 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1492Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	8 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей	Август 2025 г.	

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д.29	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	да	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 544,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3928,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14304 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1238 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1131 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1107 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2023 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> тупиковое ГВС: газовые колонки 	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	да	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	ш. «в»п. 12 Постановления №410
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.44	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5781 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4093,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	469,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	24157 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	2 пассажирских лифта	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1326 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1314 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1302 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: июль 2025 г.	10 м ²

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «30» августа 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.31	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	да	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4544,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3921,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14329 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1240 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1129 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1109 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	3 шт. лампы
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.
8.2	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: октябрь 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.27	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4530,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3914,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	14357 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1234 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1127 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1103 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	3 шт. ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Июль 2025 г.	20 м
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	90 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д. 23а	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 703,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 019,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	385,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	2 408,5 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	594 Гкал	
	2022-2023 г.г.	601 Гкал	
	2023-2024 г.г.	586 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС от бойлерной установки</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет</p>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	2 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей	Август 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	30 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.23	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	98	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7201,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5907,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	286,1 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	29307 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1810 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1783 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1762 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов: ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	4 шт. ламп
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с	пп. «в»п. 12 Постановлен

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Космонавтов д. 21б	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 396,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	780,9 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1 691,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	542 Гкал	
	2022-2023 г.г.	567 Гкал	
	2023-2024 г.г.	532 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Интернациональная д.55	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4325,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3026,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	188,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	16193 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Погодные условия		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	950 Гкал	
	2022-2023 г.г.	925 Гкал	
	2023-2024 г.г.	931 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80</p> <p>- отопительные приборы (ребристые)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	36 ед.
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.10	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	60 м2
8.4	Замена тамбурных дверей на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Октябрь 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул.30 лет Октября, д.3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	58	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОИ)	3680,3 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 810,4 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	574,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	13 223 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1011 Гкал	
	2022-2023 г.г.	974 Гкал	
	2023-2024 г.г.	995 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС с циркуляцией 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	20 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	40 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати





План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Бушуева д.8	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2936,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2648,6 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	9884 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1050 Гкал	
	2022-2023 г.г.	988 Гкал	
	2023-2024 г.г.	994 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6		Схемные условия	
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей: <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях: <hr/> - неизолированные стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы): <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - тупиковое ГВС: газовые колонки	
5.7		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9		Аварийные ситуации	
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутрисетевой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п. «в» п. 12 Постановлен ия №410
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	4 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Интернациональная д.37	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3753,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2830,8 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	15687 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	962 Гкал	
	2022-2023 г.г.	937 Гкал	
	2023-2024 г.г.	955 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - некачественно выполненные ремонтные работы: <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: <hr/> - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76, 100</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>туиковое ГВС:</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	6 шт. ламп
7.9	Проведение обследования дымовых	3 раза в год (в период с августа по	пп. «в»п. 12

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и вентиляционных каналов	сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	Постановление №410
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	100 м ²

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



100

100

100

100



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Интернациональная д.51	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4416,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3143,1 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	59,7 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	16287 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	954 Гкал	
	2022-2023 г.г.	929 Гкал	
	2023-2024 г.г.	935 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80</p> <p>- отопительные приборы (ребристые)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	15 м2
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025 г.	60 м2
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Август 2025 г.	40 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.23	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	53	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 292,5 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 492,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	133,0 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	2 867,8 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1050 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1002 Гкал	
	2023-2024 г.г.	980 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 - отопительные приборы (радиаторы): - одностороннее подключение отопительных приборов: - ГВС от бойлерной установки	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п.п. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	1 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

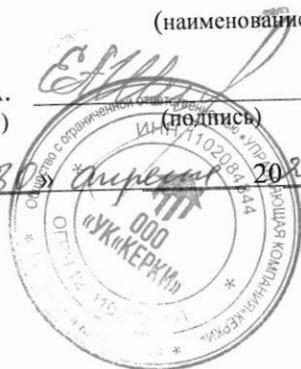
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » апреля 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.13	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2024г.	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	96	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 797,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 388,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2 106,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	6 287 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1720 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1700 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1681 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 - отопительные приборы (радиаторы): - одностороннее подключение отопительных приборов: - тупиковое ГВС: газовые колонки	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	6 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Юбилейная д.9	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 096,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 333,3 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1 036,2 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	3 410 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1010 Гкал	
	2022-2023 г.г.	894 Гкал	
	2023-2024 г.г.	890 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50 - отопительные приборы (радиаторы): - одностороннее подключение отопительных приборов: - тупиковое ГВС: газовые колонки	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО;	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.19	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь –июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	По графику Июнь- июль 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	п. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025г.	1 шт.

Ответственный руководитель

ООО «УК «Керки»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Советская д. 18	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 590,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3 017,8 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	983,6 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	6 176,8 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	Дроссельные устройства в МКД отсутствуют
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июль 2025 г.	2шт ламп
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	шт. «в»ш. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Советская д. 16	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция кровли	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 537,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 988,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5 164,2 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывага	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1136 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1112 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>тупиковое ГВС: газовые колонки</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	ш. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	6 шт.

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



20 августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Сенюкова д. 25/52	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 458,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 393,2 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	115,3 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	5 804,5 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1321 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1317 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1302 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ООО «УК «Керки»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



« 21 » _____ 2025 года