

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОВИН МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ**

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенокова, д.16,
телефоны: 8(8216) 72-00-22;
ИНН 110210217224

исх. № 177 от 30.04.2025 г.
на №12-2443 от 24.04.2025 г.

Начальнику МУ «УЖКХ»
администрации МО «Ухта» Республики Коми
А. С. Исикову

Уважаемый руководитель!

Направляем в ваш адрес утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. многоквартирных домов, находящихся в управлении.

И. о. руководителя



Е. А. Шорохова

Тел.: 72-00-22 (доб.5)

Индивидуальный предприниматель Коровин Михаил Николаевич

ПРИКАЗ

24.04.2025 г.

№01

Г. Ухта

О подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации №234 от 13 ноября 2024 года, которым утверждены «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности отопительному периоду.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (далее ОЗП 2025-2026 г.) по Управляющей организации ИП Коровин М. Н. согласно Приложения №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Перечень объектов Управляющей организации ИП Коровин М. Н. по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов согласно Приложения №2 к настоящему приказу.
3. Контроль за правильным оформлением документов по подготовке к ОЗП 2025-2026 г. и контроль выполнения работ к ОЗП 2025-2026 г. возложить на исполняющую обязанность руководителя Шорохову Елену Андреевну.
4. Общий контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

должность

подпись



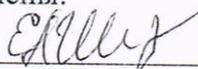
Е. А. Шорохова

ФИО

С приказом ознакомлены:

ФИО

подпись



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Сениокова д. 16	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 462,1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 995,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	118,9 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	4 636,6 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1043 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1031 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1012 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	5 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	2 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	10 м2

Ответственный руководитель ИП Коровин М. Н.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И. о. руководителя Шорохова Б. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т Ленина д. 57	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6 947,0 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 214,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	924,7 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	9 227,3 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2243 Гкал	
	2022-2023 г.г.	2271 Гкал	
	2023-2024 г.г.	2210 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 76,80 - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов: ГВС с циркуляцией 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.

Ответственный руководитель ИП Коровин М. Н.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

и. о. Руководителя Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 30 » августа 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта пр-т. Космонавтов д.42	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	89	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3866,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2589,7 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	58,3 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	14286 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1249 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1130 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1118 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.6	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - открытая прокладка труб в помещениях <hr/> - неизолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50, 80 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы) <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> ГВС от бойлерной установки 	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> давление теплоносителя по температурному графику ТСО; - температура теплоносителя по температурному графику ТСО; 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется в 2025 г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	3 шт. ламп
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	6 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей	Июль 2025 г.	

Ответственный руководитель ИП Коровин М. Н.
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

и. о. руководителя Шорохова Е. А.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 августа 20 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ухта ул. Дзержинского д. 11	
1.2	Муниципальное образование	МО «Ухта»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 581,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2 878,0 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	569,9 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	3 581,6 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь 2021 г.	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь 2023 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Июнь 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	Май 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	Июнь 2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	994 Гкал	
	2022-2023 г.г.	988 Гкал	
	2023-2024 г.г.	971 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2024 г.г.	Отсутствуют, в том числе: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- неизолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: D15,20,25,32,40,50</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>давление теплоносителя по температурному графику ТСО;</p> <p>- температура теплоносителя по температурному графику ТСО;</p>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. внутридомовой сети - нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июнь- июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Август 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: По графику Июнь- июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июль 2025 г.	10 м
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)	пп. «в»п. 12 Постановлен ия №410

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Август 2025 г.	4 шт.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Август 2025г.	100 м2

Ответственный руководитель ИП Коровин М. Н.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

и.о. руководителя Шорохова Е. А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

