



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

27 февраля 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 505

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой

Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 по ул.Клубная, г.Ухта - 40,32 руб. за 1 кв. м,
- № 4а по ул.Печорская, г.Ухта - 41,92 руб. за 1 кв. м,
- № 6/1 по ул.Печорская, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Школьная, г.Ухта - 35,99 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по пер.Кирпичный, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Клубная, д.11; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Школьная, д.4; пер.Кирпичный, д.6, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

И.о. главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелева

Наименование улицы	Клубная
№ дома	11
Год постройки	1990 (реконструкция 2017)
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, блочно-устроенный,
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	47
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2771,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	2724,7
площадь лестничных клеток, тамбуров, м2	232,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Клубная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лостичных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	2,324	241,696	589,69	142525,71	4,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лостичных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	2,324	27,888	1 433,22	39969,64	1,20
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,14	13,66	3720,40	50837,03	1,53
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,23	12,01	732,48	8798,55	0,26
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,06	70 674,96	4342,69	0,13
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,06	972 927,13	59782,48	1,80
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,80	12 822,64	23103,83	0,69
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,014	70 674,96	979,55	0,03
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усоевер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,231	1,39	16 396,82	22725,99	0,68
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,05	0,30	4 578,34		2,43
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	4,99	129,74	161,74	20984,15	0,63
	посок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,10
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,14	6,83	1207,86		14,64
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планиовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,347	0,69	1 913,45	1326,02	0,04
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,034	0,07	2 207,82	150,49	0,005
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,28	0,57	2 943,77	1672,18	0,05
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,85	1,71	254,22	434,29	0,01
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,371	5,48	2 943,77	16144,81	0,49
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,470	0,94	44 156,48	41507,09	1,25
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,16	0,32	6 623,47	2119,51	0,06
12.1. (раздел 2.6)	Проверка встканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,77	8,31	1 368,88	11381,55	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	2,77	8,31	1 368,88	11381,55	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смыывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	118,45	118,45	605,75	71751,09	2,16
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,08
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,56	1,56	12358,14	19278,70	0,58
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,03
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (42 года)	1000м2		12	2,72	32,6964	8 117,80	265422,84	7,98
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,33
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,04
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	47,00	47	166,97	7847,59	0,24
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГПН РФ от 03.04.2013 N 290.							496300,00	14,92
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								844620,29	40,32
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								496300,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								1340920,29	
								40,32	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Печорская
№ дома	4а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иного)	-
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат / квартир по техническому паспорту	30 / 31
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	522,5
в том числе площадь нежилых помещений, м2	35,1
Площадь д/сметок, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	245,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул.Печорская в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	52	0,45	23,4	589,69	13798,75	2,06
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,450	5,4	1 433,22	7739,39	1,16
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,40	3720,40	20090,16	3,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,27	14,04	732,48	10284,02	1,54
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,06	70 674,96	4240,50	0,63
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильно засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,01	0,01	#####	9729,27	1,45
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	12 822,64	20003,32	2,99
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,018	70 674,96	1272,15	0,19
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	3 раза в сезон	3	0,266	0,80	16 396,82	13117,46	1,96
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,03	0,18	4 578,34	824,10	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,66	69,16	161,74	11185,94	1,67
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,49
		1000 м2	1 раз в месяц	6	0,80	4,80	1207,86	5797,73	0,87
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,447	0,89	1 913,45	1702,97	0,25
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	44,16	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,14	2 943,77	412,13	0,06
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,61	1,22	254,22	310,15	0,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,692	2,77	2 943,77	8154,24	1,22
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,300	0,60	44 156,48	26493,89	3,96
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,66	1,98	1 368,88	2710,38	0,41
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,66	1,98	1 368,88	2710,38	0,41
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	29,76	29,76	605,75	18027,12	2,69
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,41
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,33	0,33	12358,14	4078,19	0,61
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,17
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	0,52	6,24	8 876,06	55386,61	8,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,65
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,22
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	1,00	1	166,97	166,97	0,02
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП ПРФ от 03.04.2013 N 290.							21500,00	3,21
ИТОГО по содержанию								258 962,81	41,92
ИТОГО Текущий ремонт								21 500,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								280 462,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,92	

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 27 февраля 2025 г. № 505

Наименование помещения	г.Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	6/1
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	«
Этажность	2
Количество подъездов	4
Количество жилых квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	255,8
Общая площадь жилых помещений, м2	255,8
в том числе жилая площадь, м2	179,0
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	-

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по ул.Печорская в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,174	9,048	589,69	5335,52	1,74
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,174	2,088	1 433,22	2992,56	0,97
II. Уборка земельного участка (Лестничия и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,17	4,54	732,48	3325,17	1,08
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,04	70 674,96	2758,02	0,90
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	972 927,13	11334,60	3,69
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	1 раз в неделю	26	0,02	0,45	12 822,64	5820,97	1,90
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2468,39	0,80
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	3 раза в сезон	3	0,013	0,04	16 396,82	634,56	0,21
27.1 (раздела 3.2).	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1599,03	0,52
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	3 раза в месяц	18	0,58	10,48	161,74	1694,39	0,55
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				3,00	1090,03	3270,09	1,07
		1000 м2	1 раз в месяц	6	0,65	3,90	1207,86	4713,55	1,54
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,111	0,22	1 913,45	425,40	0,14
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,005	0,01	2 207,82	21,72	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,28	0,57	2 943,77	1672,18	0,54
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,85	1,71	254,22	434,29	0,14
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,128	0,51	2 943,77	1507,21	0,49
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв	2 раза в год	2	0,000	0,00	44 156,48	0,00	0,00
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,26
12.1. (раздел 2.6)	Проверка встаканов	1000 м2	3 раза в год	3	0,26	0,77	1 368,88	1050,48	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,26	0,77	1 368,88	1050,48	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	11,57	11,57	605,75	7008,53	2,28
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,90
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,16	0,16	12358,14	1977,30	0,64
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,36
14. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (40 лет)	1000м2		12	0,18	2,148	8 117,80	17437,03	5,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,17
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	3,60
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,47
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	0,00	0	166,97	0,00	0,00
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГПТ РФ от 03.04.2013 N 290.							20370,00	6,64
ИТОГО по содержанию								96 209,14	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								20 370,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								116 579,14	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									37,98

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 27 февраля 2025 г. № 505

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Школьная
№ дома	4
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жилых квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	
Общая площадь жилых помещений, м2	540,5
в том числе жилая площадь, м2	350,7
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Школьная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,464	48,256	589,69	28456,08	4,39
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,464	5,568	1 433,22	7980,17	1,23
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,71	3720,40	17519,07	2,70
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,31	16,35	732,48	11975,17	1,85
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70 674,96	1333,21	0,21
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раз в год	2	0,003	0,01	972 927,13	6117,77	0,94
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,63	12 822,64	20963,48	3,23
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,019	70 674,96	1333,21	0,21
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,030	0,18	16 396,82	2951,43	0,46
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,38	4 578,34	1727,32	0,27
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в месяц	6	3,14	18,86	161,74	3051,06	0,47
10.13(раздел 3.2)	Песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,50
	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,26	7,55	1207,86	9114,03	1,41
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздела 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,392	0,78	1 913,45	1501,71	0,23
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,011	0,02	2 207,82	50,51	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	2 943,77	713,69	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,53	1,06	254,22	270,13	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,439	1,76	2 943,77	5167,02	0,80
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	2,18
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка встаканов	1000 м2	3 раза в год	3	0,54	1,62	1 368,88	2219,64	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,54	1,62	1 368,88	2219,64	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	22,52	22,52	605,75	13641,49	2,10
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей систем при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,43
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,40	0,40	12358,14	4943,26	0,76
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,17
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (64 года)	1000м2		12	0,35	4,2084	8 876,06	37354,01	5,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,70
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,22
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смязка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,41
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							15350,00	2,37
ИТОГО по содержанию								218 087,51	35,99
ИТОГО Текущий ремонт								15 350,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								233 437,51	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								35,99	

Наименование улицы	пер. Кирпичный
№ дома	6
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество квартир	22
Количество подъездов	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	886,8
в том числе жилая площадь, м2	578,1
площадь встроенных нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	89,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер.Кирпичный в г.Ухте.

в многоквартирном доме № 6 по пер.Кирпичный в г.Ухте.									
№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,898	93,392	589,69	55072,33	5,18
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,898	10,776	1 433,22	15444,38	1,45
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,53	6,36	3720,40	23661,74	2,22
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,21	16,52	732,48	12100,86	1,14
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,04	70 674,96	2638,44	0,25
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,01	0,01	972 927,13	6053,55	0,57
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,65	12 822,64	21183,51	1,99
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,013	70 674,96	898,14	0,08
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,212	1,27	16 396,82	20837,08	1,96
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,13	4 578,34	581,82	0,05
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,12	55,07	161,74	8906,70	0,84
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6	2,17	13,00	1090,03	3270,09	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые работы									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,530	1,06	1 913,45	2028,26	0,19
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,018	0,04	2 207,82	81,07	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,20	0,40	2 943,77	1170,97	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,70	1,39	254,22	353,71	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,620	2,48	2 943,77	7298,19	0,69
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв. м	2 раза в год	2	0,220	0,44	44 156,48	19428,85	1,83
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка веткиналов	1000 м2	3 раза в год	3	0,89	2,66	1 368,88	3641,77	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,89	2,66	1 368,88	3641,77	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сымного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	36,45	36,45	605,75	22079,59	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,26
14.5.3.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,62	0,62	12358,14	7662,05	0,72
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,10
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (53 года)	1000м2		12	0,58	6,9372	8 876,06	61575,00	5,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,05
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,04
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,14
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	22,00	22	166,97	3673,34	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							67500,00	6,34
ИТОГО по содержанию								336 663,31	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								67 500,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								404 163,31	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	