



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

13 августа 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2523

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 в пст Кэмдин г.Ухта - 33,70 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,19 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Кэмдин г.Ухта - 34,70 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин г.Ухта - 26,67 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124 в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

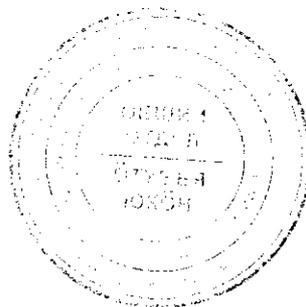
7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д.11, 13, 14, 22, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124 о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Наименование улицы	пст Кэмин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	129,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	129,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст Кэмин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	1,70	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,22	2,43	60,44	147,07	0,09	
									0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
0,00									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	1913,45	528,11	0,34	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	1839,85	476,15	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	2207,82	571,38	0,37	
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций (фундамента)	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	254,22	65,79	0,04	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт		1	0,01	6623,47	66,23	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	182,61	730,44	0,47	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	1	3	84,99	254,97	0,16	
									0,00
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	квартира	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,49	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2 (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2143,52	591,61	0,38	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2295,63	2 066,07	1,33	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290)	м2					36 310,00	23,38	12
VII. Прочие услуги									
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 лм	1 раз в год	0,42	0,42	2636,14	1 107,18	0,71	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	ежемесячно	0,036	0,432	3720,40	1 607,21	1,04	
раздел 2.7	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	129,4	1552,8	0,78	1 211,18	0,78	
							13 529,75	8,71	
ИТОГО по содержанию							36 310,00	23,38	
ИТОГО текущий ремонт							2 491,99	1,60	
Непредвиденные расходы (5%)							52 331,74	33,70	
ВСЕГО годовые затраты							33,70	33,70	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							33,70	33,70	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.13
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых в том числе общая площадь жилых	158,7 158,7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,76	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,22	2,44	60,44	147,47	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	234	0,47	1913,45	895,49	0,47	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	1839,85	583,97	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	2207,82	700,76	0,37	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	108,39	505,10	0,27	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,07	
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций (фундамента)	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	254,22	80,69	0,04	
	Электротехнические измерения	кв.		2	2	0,00	0,00	0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	182,61	1460,88	0,77	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	3	9	84,99	764,91	0,40	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	0,80	12
	Очистка кровли:								
9.2 (раздел 3.2)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2143,52	1003,17	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	2,17	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					28 730,00	15,09	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.2. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 40 мм	100 л. М	1 раз в год	0,65	0,65	4620,60	3 003,39	1,15	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,08	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	158,7	1552,8	0,78	1 211,18	0,64	
ИТОГО по содержанию							19 637,96	10,31	
ИТОГО текущий ремонт							28 730,00	15,09	
Непредвиденные расходы (5 %)							2 418,40	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							50 786,36		
Размер платы							26,67		

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1913,45	6505,73	3,44	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	6,80	60,44	410,99	0,22	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	1047,96	490,45	0,26	
8.4. (раздел 8.4.)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	1839,85	579,18	0,31	
8.9. (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	2207,82	695,02	0,37	
13.1 (раздел 2.6.)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	6623,47	132,47	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	182,61	1460,88	0,77	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	2	6	84,99	509,94	0,27	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	0,81	12
	Очистка кровли:								
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2143,53	1003,17	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	2,19	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1к2					22 630,00	11,98	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 25-50 мм	100 пм	1 раз в год	0,65	0,65	4620,60	3 003,39	1,59	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	1 раз 2 месяца	0,1536	0,92	3720,40	3 428,72	1,82	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,4	1888,8	0,78	1 473,26	0,78	
ИТОГО по содержанию							25 351,34	13,42	
ИТОГО текущий ремонт							22 630,00	11,98	
Непредвиденные расходы 5%							2 399,07	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							50 380,41	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	213,1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	1,31	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	527,30	0,21	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).									
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт.									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	1913,45	1 224,61	0,48	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	1839,85	791,14	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	2207,82	940,97	0,37	
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,05	
8.2 (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	254,33	109,36	0,04	
8.2 (раздел 2.6)	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	254,22	109,31	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	182,61	730,44	0,29	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	1	3	84,99	1 489,14	0,58	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.									
	Очистка кровли:							0,00	
9.2. (раздел 3.2)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2143,52	1 371,85	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12 396,40	4,85	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт.									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					44 430,00	17,37	12
VII. Прочие услуги.									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
2.5. (раздел 2.4.)	Смазка газового крана диаметром	кран	1 раз в год	7	7,00	166,97	1 168,79	0,46	
2.4. (раздел 1.1.2)	Техническое обслуживание внутримдомовых сетей газоснабжения диаметром до 50 мм	100 п.м	1 раз в год	0,65	0,65	4 620,60	3 003,39	0,12	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	20	120,00	2,45	294,00	0,11	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	213,1	2557,2	0,90	2 301,48	0,90	
ИТОГО по содержанию							29 934,00	11,71	
ИТОГО текущий ремонт							44 430,00	17,37	
Непредвиденные расходы (5%)							3 718,20	1,45	
ВСЕГО годовые затраты							78 082,20	30,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								30,53	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.41
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	44,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	44,9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	1966,67	1 337,34	2,48	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	60,44	41,10	0,08	
								0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	1913,45	248,75	0,46	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	1839,85	165,22	0,31	
8.9. (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	2207,82	198,26	0,37	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	108,39	195,10	0,36	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,25	
8.1. (раздел 2.6.)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	254,22	20,34	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	182,61	730,44	1,36	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	1	3	84,99	254,97	0,47	
								0,00	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	1,42	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2. (раздел 3.2.)	-от сляжащегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2295,63	298,43	0,55	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2295,63	2 066,07	3,83	
								0,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					5 790,00	10,75	12
								0,00	
VII. Прочие услуги									
								0,00	
Обслуживание ВДГО									
1.1.2 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 50 мм	100 п.м	1 раз в год	0,12	0,12	4620,60	554,47	1,03	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	ежемесячно	0,005	0,06	3720,40	223,22	0,41	
1.2. (раздел 2.7.)	Аварийное обслуживание	м2	12	44,9	538,8	0,78	420,26	0,78	
ИТОГО по содержанию							7 649,44	14,20	
ИТОГО текущий ремонт							5 790,00	10,75	
Непредвиденные расходы (5%)							671,97	1,25	
ВСЕГО годовые затраты							14 111,41	26,19	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,19	

Наименование улицы	пст Кэздин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	201,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	201,7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,53	3,06	1966,67	6 018,01	2,49	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,53	3,06	60,44	184,95	0,08	
прим.	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,06	20,70	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	1913,45	1193,99	0,49	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	1839,85	742,20	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	2207,82	890,63	0,37	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,03	6623,47	198,70	0,08	
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	254,22	102,55	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	182,61	4382,64	1,81	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	6	18	84,99	1529,82	0,63	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Очистка кровли:							0,00	
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2143,52	1337,56	0,55	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2295,63	10330,34	4,27	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД ин инертных сетей и оборудования работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					32850,00	13,57	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 мм	1 раз в год	1,68	1,68	2636,14	4 428,72	1,83	
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,18	1,08	3720,40	4 018,03	1,66	
прим	Аварийное обслуживание	м2	ежедневно	201,7	2420,4	0,90	2 178,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							37 536,49	15,51	
ИТОГО текущий ремонт							32 850,00	13,57	
Непредвиденные расходы 5%							3 519,32	1,45	
ВСЕГО годовые затраты							73 905,82	30,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								30,53	

Наименование улицы	пст Кэздин
№ дома	д.109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	237,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 109 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,35	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	1913,45	1 193,99	0,42	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	1839,85	874,30	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	2207,82	1 049,16	0,37	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	35,2	0,704	108,39	76,31	0,03	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,05	
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	237,6	0,4752	254,22	120,81	0,04	
Вентканалы, дымоходы									
								0,00	
Периодическая проверка									
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	10	40	182,61	7 304,40	2,56	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	10	30	84,99	2 549,70	0,89	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	7,00	7,00	763,00	5 341,00	1,87	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2143,52	1 337,56	0,47	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,05	6,3	2295,63	14 462,47	5,07	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД силовых сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					27 940,00	9,80	12
VII. Прочие услуги									
Обслуживание ВДГО									
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 мм	1 раз в год	1,68	1,68	2636,14	4 428,72	1,55	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,29	1,74	3720,40	6 473,50	2,27	
1.2. (раздел 2.7.)	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	237,6	2851,2	0,90	2 566,08	0,90	
ИТОГО по содержанию							54 949,62	19,27	
ИТОГО текущий ремонт							27 940,00	9,80	
Непредвиденные расходы (5%)							4 144,48	1,45	
ВСЕГО годовые затраты							87 034,10	30,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							30,53		

Наименование улицы	пст Кэджин
№ дома	д.111
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	244,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	244,2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 111 в пст Кэджин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	1966,67	8 692,68	2,97	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	8,84	60,44	534,29	0,18	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	377	0,75	1913,45	1 442,74	0,49	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	1839,85	898,58	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	2207,82	1 078,30	0,37	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	32,2	0,644	108,39	69,80	0,02	
1.3.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,05	
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	254,22	124,16	0,04	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	182,61	5 843,52	1,99	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	84,99	2 039,76	0,70	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,30	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2 (раздел 3.2.)	-от слякавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	37,70	0,75	2143,52	1 616,21	0,55	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2295,63	10 330,34	3,53	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					41380		14,12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
1.1.1 (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 км	1 раз в год	1,68	1,68	2636,14	4 428,72	1,51	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	244,2	2930,4	0,90	2 637,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							43830,93	14,96	
ИТОГО текущий ремонт							41 380,00	14,12	
Непредвиденные расходы 5%							4 260,55	1,45	
ВСЕГО годовые затраты							89 471,48	30,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								30,53	

Наименование улицы	пст Кэздин
№ дома	д.112
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	235,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	235,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 112 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполняемые работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,37	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07	
II. Уборка земельного участка (Детия в тени)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	1913,45	1167,20	0,41	
8.4 (раздел 2.6.)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	1839,85	866,57	0,31	
8.9. (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	2207,82	1039,88	0,37	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	108,39	49,43	0,02	
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,05	
8.1. (раздел 2.6.)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	254,22	119,74	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	182,61	8765,28	3,10	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	12	36	84,99	3039,64	1,08	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 кв.	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,35	12
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,24	1,44	3720,40	5357,38	1,86	
9.2. (раздел 3.2.)	Очистка кровли: -от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2143,52	1307,55	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2295,63	10330,34	3,66	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	м2					32 580,00		
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							11,53	12
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 км	1 раз в год	0,9	0,90	4620,60	4 158,54	0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	235,3	2823,6	0,90		1,47	
ИТОГО по содержанию							2 541,24	0,90	
ИТОГО текущий ремонт							49 602,42	17,53	
Непредвиденные расходы (5 %)							32 580,00	11,53	
ВСЕГО годовые затраты							4 109,12	1,45	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							86 291,54	30,53	
								30,53	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 113 в пст Кэмдин

№ расп.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01	1,81	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,06	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
	9.3 (раздел 2.6) Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1913,45	918,46	0,41	
	8.4 (раздел 2.6) Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	1839,85	679,27	0,31	
	8.9. (раздел 2.6) Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	2207,82	815,13	0,37	
	13.1. (раздел 2.6) Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,06	
	8.1. (раздел 2.6.) Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	254,22	93,86	0,04	
					0				
	Вентканалы, дымоходы								
	Периодическая проверка								
	2-1-1а дымоходов	шт	4 раза	8	32	182,61	5843,52	2,64	
	2-1-1б вентканалов	шт	3 раза	8	24	84,99	2039,76	0,92	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,38	
	1.3 (раздел 3.4.) Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,185	1,108	3720,40	4120,72	1,86	
	Очистка кровли							0,00	
	9.2. (раздел 3.2.) -от слежавшегося снега со обрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2143,52	1028,89	0,46	
	ТЭР54-041 Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2295,63	12396,40	5,60	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					34620,00	15,63	
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
	1.1.1 (раздел 2.4.) Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 пм	1 раз в год	0,509	0,509	2636,14	1 341,80	0,61	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,6	2215,2	0,90	1993,68	0,90	
ИТОГО по содержанию							38 591,25	17,42	
ИТОГО текущий ремонт							34 620,00	15,63	
Непредвиденные расходы 5%							3 660,56	1,65	
ВСЕГО годовые затраты							76 871,81	34,70	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								34,70	

Наименование улицы	пст. Кэмпин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	329,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	329,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 в пст. Кэмпин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7355,35	1,86	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	0,06	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1913,45	822,78	0,21	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	1839,85	1212,09	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	2207,82	1454,51	0,37	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	108,39	57,23	0,01	
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,03	
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	254,22	124,16	0,03	
	Вентканалы, дымоходы								
	Периодическая проверка								
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5618,88	1,42	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	81,72	1961,28	0,50	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,54	
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,18	1,08	3720,40	4018,03	1,02	
	Очистка кровли:								
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2143,52	921,71	0,23	
	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2295,63	16528,54	4,18	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	м2					48300,00	12,22	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром до 25 мм	100 мм	1 раз в год	0,766	0,766	2636,14	2 019,28	0,51	
раздел 2.7	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	329,4	3952,8	0,90	3 557,52	0,90	
ИТОГО по содержанию							52 113,89	13,18	
ИТОГО текущий ремонт							48 300,00	12,22	
Непредвиденные расходы 5%							5 020,69	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							105 434,58	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	338,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	338,2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 в пст Кэмдин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	3,06	6,12	1966,67	12036,02	2,97	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	по мере необходимости	3,06	6,12	60,44	369,89	0,09	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1913,45	822,78	0,20	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	1839,85	1244,47	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	2207,82	1493,37	0,37	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,03	
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	254,22	124,16	0,03	
Вентканалы, дымоходы									
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	182,61	5843,52	1,44	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	8	24	84,99	2039,76	0,50	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,50	12
1.3 (раздел 3.4)	Дезинфекция	1000м2	ежемесячно	0,06	0,71	3720,40	2656,37	0,65	12
	Очистка кровли								
9.2 (раздел 3.2)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2143,52	921,71	0,23	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	3,05	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии III РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					49700,00	12,25	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 лм	1 раз в год	0,77	0,77	4620,60	3 557,86	0,88	
Раздел 2.7	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	338,2	4058,4	0,90	3652,56	0,90	
Итого по содержанию							53 395,35	13,16	
Итого текущий ремонт							49 700,00	12,25	
Непредвиденные расходы (5 %)							5 154,77	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							108 250,12	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д.118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых	183,4
в том числе общая площадь жилых	183,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 118 в пст Кэмдин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,72	5,44	1966,67	10698,68	4,86	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	6,12	12,24	60,44	739,79	0,34	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
									0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1913,45	918,46	0,42	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	1839,85	337,43	0,15	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	2207,82	809,83	0,37	
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,06	
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	254,22	93,25	0,04	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	182,61	4382,64	1,99	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	6	18	84,99	1529,82	0,70	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,04	
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	12
	Очистка кровли:							0,00	12
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2143,52	1028,89	0,47	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2295,63	6198,20	2,82	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
									0,00
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1кв2					29930,00	13,60	
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 пог.м	1 раз в год	0,60	0,60	4620,60	2 772,36	1,26	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	183,4	2200,8	0,90	1980,72	0,90	
ИТОГО по содержанию							34 058,53	15,48	
ИТОГО текущий ремонт							29 930,00	13,60	
Непредвиденные расходы (5%)							3 199,43	1,45	
ВСЕГО годовые затраты							67 187,96	30,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							67 187,96	30,53	

Наименование улицы	пгт Кэздин
№ дома	д 121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 121 в пгт Кэздин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головная плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7 355,35	3,30	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,24	0,48	1913,45	918,46	0,41	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	1839,85	683,69	0,31	
8.9. (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	2207,82	820,43	0,37	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,06	
8.1. (раздел 2.6.)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	254,22	92,99	0,04	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	182,61	4382,64	1,97	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	6	18	84,99	1529,82	0,69	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2 (раздел 3.2)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	0,24	0,48	2143,52	1028,89	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	5,56	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.14.2013 N 290)	1м2					14160,00	6,35	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 пог.м	1 раз в год	0,40	0,40	4620,60	1 848,24	0,83	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	1 раз в 2 месяца	0,20	1,20	3720,40	4 464,48	2,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	185,8	2229,6	0,90	2 006,64	0,90	
ИТОГО по содержанию							42 464,54	19,05	
ИТОГО текущий ремонт							14 160,00	6,35	
Непредвиденные расходы (5%)							2 831,23	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							59 455,76	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэздни
№ дома	д.122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 122 в пст Кэздни

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	1966,67	8692,68	3,93	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	4,42	60,44	267,14	0,12	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1913,45	918,46	0,41	
8.4 (раздел 2.6.)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	1839,85	678,90	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	2207,82	814,69	0,37	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,06	
8.1 (раздел 2.6.)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	254,22	92,99	0,04	
	Вентканалы, дымоходы								
	Периодическая проверка								
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	182,61	4382,64	1,98	
2-1-1б	вентканалов	шт	3	6	18	84,99	1529,82	0,69	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,07	12
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	1 раз в два месяца	0,20	1,20	3720,40	4464,48	2,02	12
	Очистка кровли:								
9.2 (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2295,63	1101,90	0,50	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2295,63	12396,40	5,60	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	м2					12080,00	5,46	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 пог.м.	1 раз в год	0,41	0,41	4620,60	1 894,45	0,86	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,5	2214	0,90	1992,60	0,90	
ИТОГО по содержанию							44 153,15	19,94	
ИТОГО текущий ремонт							12 080,00	5,46	
Непредвиденные расходы (5 %)							2 811,66	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							59 044,80	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэмдин
№ дома	д. 123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, цоо)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых	111,1
в том числе общая площадь жилых	111,1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 123 в пст Кэмдин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01	3,01	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,09	
II. Уборка земельного участка (Детня и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	1913,45	554,90	0,42	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	1839,85	408,81	0,31	
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	2207,82	490,58	0,37	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	6623,47	132,47	0,10	
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	254,22	92,99	0,07	
	Вентканалы, дымоходы								
	Периодическая проверка								
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	182,61	1460,88	1,10	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	2	6	84,99	509,94	0,38	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,14	
1.3 (раздел 3.4.)	Дератизация	1000м2	ежемесячно	0,10	1,20	3720,40	4464,48	3,35	12
	Очистка кровли:								
9.2 (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	0,145	0,29	2143,52	621,62	0,47	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2295,63	4132,13	3,10	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					12240,00	9,18	
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 пог.м	1 раз в год	0,41	0,41	4620,60	1 894,45	1,42	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	111,1	1333,2	0,90	1199,88	0,90	
ИТОГО по содержанию							21 624,44	16,22	
ИТОГО текущий ремонт							12 240,00	9,18	
Непредвиденные расходы (5%)							1 693,22	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							35 557,66	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	

Наименование улицы	пст Кэ́мдин
№ дома	д 124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений	167,6
в том числе общая площадь жилых помещений	167,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 124 в пст. Кэ́мдин

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,66	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,05	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	1913,45	841,92	0,42	
8.4 (раздел 2.6)	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	1839,85	616,72	0,31	
8.9. (раздел 2.6)	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	2207,82	740,06	0,37	
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	6623,47	132,47	0,07	
8.1. (раздел 2.6.)	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	254,22	92,99	0,05	
	Вентканалы, дымоходы								
	Периодическая проверка								
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	182,61	2921,76	1,45	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	4,00	12,00	84,99	1019,88	0,51	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,52	12
1.3 (раздел 3.4.)	Дезартизация	1000м2	ежемесячно	0,17	2,04	3720,40	7589,62	3,77	12
	Очистка кровли:							0,00	
9.2. (раздел 3.2.)	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2143,52	943,15	0,47	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2295,63	8264,27	4,11	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	кв					17720,00	8,81	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
1.1.1 (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения диаметром 32 мм	100 пог.м	1 раз в год	0,41	0,41	4620,60	1 894,45	0,94	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	167,60	2011,20	0,90	1810,08	0,90	
ИТОГО по содержанию							33 365,45	16,59	
ИТОГО текущий ремонт							17 720,00	8,81	
Непредвиденные расходы (5 %)							2 554,27	1,27	
ВСЕГО годовые затраты							53 639,72	26,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								26,67	