



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

4 июля 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2073

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.16а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, согласно приложениям № 1, 2, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 1 по ул.Школьная, г.Ухта - 40,71 руб. за 1 кв. м,

- № 16а по ул.Лермонтова, пгт Ярега, г.Ухта - 35,21 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Школьная, д.1, пгт Ярега, ул.Лермонтова д.16а о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г. Усть-Школьная
Наименование улицы	Школьная
№ дома	1
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	723,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	723,2
площадь встроеные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Школьной, в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание.									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,65	7,79	1433,22	11161,92	1,29
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю	104	0,65	67,50	589,69	39801,72	4,59
1.3 (раздел 3.4)	Дезартизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,51	6,11	1138,03	6955,18	0,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,175	13,67	732,48	10009,78	1,15
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,014	0,08	70674,96	5806,51	0,67
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01752	1,37	12822,64	17522,91	2,02
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,175	1,05	16396,82	17236,34	1,99
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,75	45,55	161,74	7367,58	0,85
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,38
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из спущенных материалов, водосточек	1000 м2	2 раза в год	2	0,509	1,02	1913,45	1949,04	0,22
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,201	0,40	254,22	101,97	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,728	1,46	2943,77	4287,18	0,49
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,574	2,30	2943,77	6761,25	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,63
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,06
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовых канализационных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,72	2,17	2737,77	5939,87	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,52	0,52	36503,57	18981,86	2,19
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	28,57	28,57	605,75	17306,28	1,99
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,32
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,13
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	0,48	5,74	8876,06	50955,69	5,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,06
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 штг		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,17
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,31
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							104650	12,06
ИТОГО по содержанию								248648,53	
ИТОГО Текущий ремонт								104650	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								353298,53	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								40,71	

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 4 июля 2025 г. № 2073

Наименование поселения	пгт Ярега
Наименование улицы	Лермонтова
№ дома	16а
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иного)	брус.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	499,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	499,4
площадь встроеныне нежилые помещения, м2	
Площадь д/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	48,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 16а по ул.Лермонтова в г.т Яреге

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,48	5,80	1433,22	8306,94	1,39
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю	104	0,48	50,23	589,69	29621,31	4,94
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,32	3,84	1138,03	4364,44	0,73
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,104	8,08	732,48	5919,02	0,99
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,009	0,05	70674,96	3825,78	0,64
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01036	0,81	12822,64	10361,72	1,73
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,104	0,62	16396,82	10192,26	1,70
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,04	26,94	161,74	4356,63	0,73
	песок 1 класса средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,55
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,320	0,64	1913,45	1223,04	0,20
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,184	0,37	254,22	93,61	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр записочный дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,007	0,01	2 207,82	32,32	0,005
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,559	1,12	2943,77	3292,98	0,55
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,368	1,47	2943,77	4331,93	0,72
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГТС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44156,48	10597,56	1,77
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,020	0,04	6623,47	264,94	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовых/канальных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,50	1,50	2737,77	4101,73	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,36	0,36	36503,57	13141,29	2,19
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сыльного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	18,50	18,50	605,75	11206,38	1,87
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,46
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,19
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на мультимедовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (41 год)	1000м2		12	0,30	3,60	8876,06	31943,16	5,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (надземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,09
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,24
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	12,00	12,00	166,97	2003,64	0,33
Технический ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							42700	7,13
ИТОГО по содержанию							168298,63		
ИТОГО Текущий ремонт							42700		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							210998,63		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							33,21		