



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

07 мая 2026 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1102

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 25

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.25, общество

с ограниченной ответственностью «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» (далее - ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ») ОГРН 1191121000432, адрес: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4 стр.10, офис 2, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.03.2019 № 011000260, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 25 по ул.40 лет ГВФ, г.Ухта – 41,76 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» по адресу: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4, стр.10, офис 2 и на электронную почту настоящее постановление и договор управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

#### 7. ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условии прекращения договоров управления с ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ», путем размещения объявлений на информационных стендах в данном многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование поселения                                 | г. Ухта       |
| Наименование улицы                                     | 40 лет ГВФ    |
| № дома                                                 | 25            |
| Год постройки                                          | 1979          |
| Тип дома (квартирного, иное)                           |               |
| Этажность                                              | 3             |
| Количество подъездов                                   | 4             |
| Количество квартир                                     | 36            |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2</b>     | <b>2029,3</b> |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2         | 2029,3        |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2               | —             |
| Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 216,4         |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. 40 лет ГВФ, в г. Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                       | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                      | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 2,164               | 225,056             | 589,69         | 132713,27              | 5,45                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                           | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 2,164               | 25,968              | 1 433,22       | 37217,86               | 1,53                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,82                | 64,16               | 732,48         | 46992,25               | 1,93                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                               | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,030               | 0,18                | 70 674,96      | 12537,03               | 0,51                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                   | 100 000 м2         | 2 раза в сезон                                  | 2                                                     | 0,030               | 0,06                | 972 927,13     | 57529,18               | 2,36                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                       | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,08                | 6,42                | 12 822,64      | 82263,65               | 3,38                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                               | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,008               | 0,049               | 70 674,96      | 3487,81                | 0,14                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,082               | 0,49                | 16 396,82      | 8086,91                | 0,33                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                    | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,08                | 0,49                | 4 578,34       | 2259,41                | 0,09                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                                | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 8,23                | 213,85              | 161,74         | 34588,10               | 1,42                                                |
|                                                               | песок 1 класса средний                                                                                                                                                                                           | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 3,00                | 1090,03        | 3270,09                | 0,13                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                        | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 2,96                | 17,74               | 1207,86        | 21426,23               | 0,88                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,719               | 1,44                | 1 913,45       | 2752,69                | 0,11                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,029               | 0,06                | 2 207,82       | 129,29                 | 0,005                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,57                | 1,14                | 2 943,77       | 3352,19                | 0,14                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                     | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,37                | 2,74                | 254,22         | 696,68                 | 0,03                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                               | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,216               | 0,87                | 2 943,77       | 2548,13                | 0,10                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                            | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,360               | 0,72                | 44 156,48      | 31792,67               | 1,31                                                |
| 13.1 (раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                        | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,12                | 0,24                | 6 623,47       | 1589,63                | 0,07                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,03                | 6,09                | 1 368,88       | 8333,60                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,03                | 6,09                | 1 368,88       | 8333,60                | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливной трубки 50 мм                                                                                | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 84,79               | 84,79               | 605,75         | 51361,54               | 2,11                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                  | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,11                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                      | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 1,23                | 1,23                | 12358,14       | 15200,51               | 0,62                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                         | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,05                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (46 лет)                                                                                        | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 1,18                | 14,1516             | 8 117,80       | 114879,86              | 4,72                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                    |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                              | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                              | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,45                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм                                                                                        | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,06                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                         | кран               |                                                 | 1                                                     | 36,00               | 36                  | 166,97         | 6010,92                | 0,25                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 310800,00              | 12,76                                               |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 706 235,96             | 41,76                                               |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 310 800,00             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 1 017 035,96           |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 41,76                  |                                                     |