



Ухтасервис

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

9 декабря 2024 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 3650

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 28.12.2024.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул.Совхозная, г.Ухта – 35,21 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16, в период управления домом МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Совхозная, д.16, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная, д. 16, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявления на информационных стендах в данном многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми –
руководитель администрации



М.Н. Османов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа «Ухта»
от 9 декабря 2024 г. № 3650

| | |
|--|-----------------------|
| Наименование улицы | г.Ухта, ул. Совхозная |
| № дома | 16 |
| Год постройки | 1962 |
| Тип дома (квартирного, иное) | брусчатый |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир/комнат | 8 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 324 |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 | 324 |
| Площадь встроенных нежилых помещений, м2 | 0 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2 | 28,6 |

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|---|---|------------------------|---|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 6601,05 | 1,6978 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Круглогодично | 1953,72 | 0,5025 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 8513,94 | 2,1898 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1848,74 | 0,4755 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1320,36 | 0,3396 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,00 | 0 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 6416,76 | 1,6504 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 565,70 | 0,1455 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 347,98 | 0,0895 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 11694,33 | 3,0078 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1263,21 | 0,3249 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 497,28 | 0,1279 |

| | | | | |
|----|---|---|----------|--------|
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2264,37 | 0,5824 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | Круглогодично | 0,00 | 0 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 6882,15 | 1,7701 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | не реже 4-х раз в год | 0,00 | 0 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | Круглогодично | 825,03 | 0,2122 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Круглогодично | 9551,26 | 2,4566 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Круглогодично | 20961,76 | 5,3914 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Круглогодично | 8985,17 | 2,311 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Круглогодично | 15391,81 | 3,9588 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017. | 0,00 | 0 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 6087,05 | 1,5656 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 3129,45 | 0,8049 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 2498,43 | 0,6426 |

| | | | | |
|----|--|---------------|------------------|--------------|
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | 0,00 | 0 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Круглогодично | 0,00 | 0 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | 125,58 | 0,0323 |
| 29 | Загрты на управление | Круглогодично | 19178,73 | 4,9328 |
| | итого | | 136896,48 | |
| | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес. | | | 35,21 |

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.