



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

13 мая 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1322

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, пст Гэрдзель, ул.Центральная,
д.3, д.4, д.5, д.6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Гэрдбель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Гэрдбель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 3, 5, 6 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 33,83 руб. за 1 кв. м,

- № 4 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 35,58 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Гэрдбель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Гэрдбель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее

постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Гэрдъель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Гэрдъель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Гэрдъель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Центральная в пгт Гэрдаль

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пгт Гурдыль
Наименования улицы	Центральная
№ дома	4
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	775,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	439,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул.Центральная в пгт Гэрдаль

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пгт Гэргьель
Наименование улицы	Центральная
№ дома	5
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь /л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул.Центральная в пгт Гуральск.

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пгт Гэрдъяль
Наименование улицы	Центральная
№ дома	6
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, иного)	
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	226
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	226
площадь встроенных нежилых помещений, м2	
Площадь д/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

[illegible]