



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

15 мая 2025 г.

№ 1370

г.Ухта, Республика Коми

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, ул.Советская, д.26, д.14,
пгт Ярега, ул.Советская, д.2

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, согласно приложениям № 1, 2, 3, к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:
 - № 2б по ул.Советская, г.Ухта - 41,10 руб. за 1 кв. м,
 - № 14 по ул.Советская, г.Ухта - 41,28 руб. за 1 кв. м,
 - № 2 по ул.Советская, пгт Ярега, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».
4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская, д.2, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.
5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Ухта, ул.Советская, д.2б, д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	26
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	131
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2753,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2227,9
площадь встроенных нежилых помещений, м2	525,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	1350,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул.Советская в г.Ухте

№ рис.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	13,51	162,06	1433,22	232267,63	7,03
1.1.2.2. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2	1 раз в месяц	12	13,51	162,06	1174,41	190324,88	5,76
II. Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (крыльцо)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,48	732,48	1080,96	0,03
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00	0,02	70674,96	1581,03	0,05
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00	0,02	972927,13	21902,54	0,66
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиг и подметание снега с усовершенствованного покрытия (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,02	1,48	12822,64	18923,14	0,57
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке	10 000 м2	1 раз в месяц	6,00	0,02	0,11	4578,34	519,73	0,02
8.8. (раздел 3.2)	Поскошение территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,02
	несох I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,10
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	1,05	2,10	1913,45	4019,78	0,12
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,29	2207,82	631,44	0,02
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	39,65	79,30	2943,77	233444,96	7,07
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,88	7,50	2943,77	22088,87	0,67
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 км.	2 раза в год	2	1,88	3,75	44156,48	165666,28	5,01
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест, площадок	2 раза в год	2	1,00	2,00	6623,47	13246,94	0,40
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2	3 раза в год	3	2,75	8,26	2737,77	22613,71	0,68
IV. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,31	1,31	36503,57	47819,68	1,45
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	154,20	154,20	605,75	93406,65	2,83
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,08
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроку эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (55 лет)	1000 м2		12	1,94	23,27	8876,06	206506,86	6,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						74000	2,23973656	
ИТОГО по содержанию									
Итого Текущий ремонт									
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1283959,87	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								74000	
								1357999,87	
								41,10	

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухты, пгт Ярега
Наименование участка	Советская
№ дома	2
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	626,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	626,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь э/леток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	\$2,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советская в г.т. Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Газовый объем работ	Главная объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарные мероприятия									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и коридоров 1-2	100 м2	2 раза в неделю	104	0,32	\$4,08	589,69	31890,44	4,24
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и входной группы подъезда	100 м2	1 раз в месяц	12	0,52	6,24	1433,22	8943,29	1,19
1.3 (раздел 3.4)	Дезинфекция чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,36	3720,40	19924,97	2,65
II. Уборка земельного участка (Лестный и нелиственный)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,50	732,48	2565,29	0,34
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	70674,96	8793,28	0,90
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Санника и подметание снега с усовершенствованного покрытия (бездорожки)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,07	5,27	12822,64	67511,20	4,98
8.8.1 (раздел 3.2)	Посолевание территории 1 класса песком 1 класс средний	100 м2 м3	1 раз в неделю	26,00	0,93	0,78	161,74	126,16	0,02
III. Проведение технических осмотров и инспекций									
Планирные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из стальных листовых водосточных	1000 м2	2 раза в год	2	0,56	1,12	1913,45	2135,03	0,28
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заложений дверей и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,03	2207,82	59,17	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,25	0,50	2943,77	1474,24	0,20
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (котлы, радиаторы, трубопроводы)	1000 м2	4 раза в год	4	0,50	1,99	2943,77	5867,52	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр котлового оборудования и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,16	0,32	44156,48	14190,07	1,88
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросистем, вентиляции и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест; площадки	2 раза в год	2	0,04	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия газа в дымоотводящих системах	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,88	2797,77	5143,17	0,68
IV. Поддержание внешнего вида здания и его территории									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков	1	0,44	0,44	36503,57	18061,57	2,14	
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре расчетного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м2 здания)	1	25,62	25,62	605,75	15519,32	2,07	
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отопительной системы при D до 50мм	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,37	
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание теплообменников систем отопления	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15	
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутренних сетях при срочном вызове	1000 м2	12	0,63	7,51	8878,06	66698,27	8,88	
Технический ремонт									
	Технический ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ИД инженерных сетей и оборудования, диагностика ИДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 200						12890	1,72	
Итого во содержание									
Итого Технический ремонт									
Всего годовые затраты с учетом всех затрат								272527,01	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								12890	
								285412,01	
								37,98	