



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

16 марта 2026 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 585

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Совхозная, д.63; ул.Школьная, д.4

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.29; ул.Дежнева, д.13, 13а, 15; ул.Печорская, д.4а, 6/1; ул.Совхозная, д.63; ул.Школьная, д.4, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечни работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 29 по ул.Авиационной, г.Ухта - 41,71 руб. за 1 кв. м,
- № 13, 15 по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,27 руб. за 1 кв. м,
- № 13а, по ул.Дежнева, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 4а по ул.Печорская, г.Ухта - 41,92 руб. за 1 кв. м,
- № 6/1 по ул.Печорская, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 63 по ул.Совхозная, г.Ухта - 28,34 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Школьная, г.Ухта - 35,99 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

И.о. главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



О.И. Курбанова

Наименование улицы	Авиационная
№ дома	29
Год постройки	1969
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	489,8
в том числе площадь жилых помещений, м2	489,8
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	287,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул.Авиационная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,27	28,08	589,69	16558,50	2,82
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,270	3,24	1 433,22	4643,63	0,79
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,44	5,24	3720,40	19509,78	3,32
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,56	732,48	3342,31	0,57
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	70 674,96	6953,14	1,18
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,00	0,01	972 927,13	7151,01	1,22
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Связка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01	0,46	12 822,64	5850,97	1,00
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,001	0,004	70 674,96	248,07	0,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,059	0,35	16 396,82	5755,28	0,98
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отомости)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,04	4 578,34	160,70	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территорий 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,59	15,21	161,74	2460,07	0,42
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,56
		1000 м2	1 раз в месяц	6	1,64	9,84	1207,86	11883,17	2,02
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, волосток	1000 м2	2 раза в год	2	0,432	0,86	1 913,45	1652,07	0,28
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,019	0,04	2 207,82	84,07	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,03	2 943,77	76,42	0,01
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,38	0,77	254,22	195,57	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,725	2,90	2 943,77	8335,76	1,45
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,320	0,64	44 156,48	28260,15	4,81
13.1.3. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка встканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,49	1,47	1 368,88	2011,43	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,49	1,47	1 368,88	2011,43	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смыывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,93	28,93	605,75	17524,35	2,98
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,47
14.5.1.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,33	0,33	12358,14	4078,19	0,69
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,19
14. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (56 годы)	1000м2		12	0,49	5,8464	8 876,06	51893,00	8,83
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,09
2.9.15. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,88
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,25
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	32,00	32	166,97	5343,04	0,91
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							18300,00	3,11
ИТОГО по содержанию								226 864,93	41,71
ИТОГО Текущий ремонт								18 300,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								245 164,93	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,71	

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 16 марта 2026 г. № 585

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	13
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	768,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	768,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	93,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ в оказании услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,934	48,568	589,69	28640,06	3,10
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,934	11,208	1 433,22	16063,53	1,74
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,65	33,73	732,48	24708,31	2,68
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,06	70 674,96	4505,53	0,49
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной заросленности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,011	0,02	972 927,13	20674,70	2,24
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,06	3,37	12 822,64	43253,84	4,69
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,039	70 674,96	2750,81	0,30
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,095	0,57	16 396,82	9375,70	1,02
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,39	4 578,34	1781,98	0,19
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	6,49	168,66	161,74	27279,39	2,96
	песок I класс средний	м3					3,00	1090,03	0,35
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,06	6,38	1207,86	7700,11	0,83
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)*	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,512	1,02	1 913,45	1958,88	0,21
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,018	0,04	2 207,82	81,07	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,18	0,36	2 943,77	1064,23	0,12
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,66	1,33	254,22	337,40	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,093	0,37	2 943,77	1099,79	0,12
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,180	0,36	44 156,48	15896,33	1,72
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,77	2,31	1 368,88	3157,60	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,77	2,31	1 368,88	3157,60	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,87	28,87	605,75	17488,00	1,90
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,30
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,58	0,58	12358,14	7167,72	0,78
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,12
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (54 года)	1000м2		12	0,53	6,3612	8 876,06	56462,39	6,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,06
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,20
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,16
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	18,00	18	166,97	3005,46	0,33
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							25300,00	2,74
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								318 558,21	37,27
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								25 300,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								343 858,21	
								37,27	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	13а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	638,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	638,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	53,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13а по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей I-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,532	55,328	589,69	32626,37	4,26
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей I-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,532	6,384	1 433,22	9149,68	1,19
II. Уборка земельной участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,22	17,40	732,48	12746,47	1,66
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	3121,43	0,41
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,007	0,01	972 927,13	14323,43	1,87
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,74	12 822,64	22313,70	2,91
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,013	70 674,96	946,06	0,12
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,223	1,34	16 396,82	21948,78	2,87
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,13	4 578,34	612,86	0,08
8.8. (раздел 3.2)	Поскоподсыпка территории I класса посок I класс средний	100 м2 м3	1 раз в неделю	26	2,23	58,01	161,74	9381,89	1,23
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,74	4,42	1207,86	5334,63	0,70
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6) *	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,453	0,91	1 913,45	1734,04	0,23
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполненных дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,012	0,02	2 207,82	54,05	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	2 943,77	824,90	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,56	1,12	254,22	283,79	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,053	0,21	2 943,77	626,43	0,08
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 136,48	14130,07	1,85
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	1 368,88	2620,45	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	1 368,88	2620,45	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	26,20	26,20	605,75	15870,65	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,36
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,46	0,46	12358,14	5684,74	0,74
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,15
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,42	5,0004	8 876,06	44383,85	5,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,07
2.9.15. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,44
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и съезка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							46100,00	6,02
ИТОГО по содержанию								244 693,08	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								46 100,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								290 793,08	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	15
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	758,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	758,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	93,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул.Дежнева в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,934	97,136	589,69	57280,13	6,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,934	11,208	1 433,22	16063,53	1,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,39	30,58	732,48	22396,31	2,46
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,012	0,07	70 674,96	5033,89	0,55
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,012	0,02	972 927,13	23099,24	2,54
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,06	12 822,64	39206,50	4,31
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,024	70 674,96	1662,28	0,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,039	0,24	16 396,82	3856,53	0,42
27.1 (раздела 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,24	4 578,34	1076,83	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,95	24,78	161,74	4007,59	0,44
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,36
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,19	7,12	1207,86	8603,10	0,95
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,514	1,03	1 913,45	1966,91	0,22
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,018	0,04	2 207,82	81,07	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,23	0,47	2 943,77	1374,68	0,15
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,67	1,34	254,22	340,95	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,093	0,37	2 943,77	1099,79	0,12
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,180	0,36	44 156,48	15896,33	1,75
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,09
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,76	2,28	1 368,88	3114,48	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,76	2,28	1 368,88	3114,48	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	28,99	28,99	605,75	17560,69	1,93
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,30
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,58	0,58	12358,14	7167,72	0,79
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,12
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (54 года)	1000 м2		12	0,52	6,2004	8 876,06	55035,12	6,05

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	ул.Печорская
№ дома	4а
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	-
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат / квартир по техническому паспорту	30 /31
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	522,5
в том числе площадь нежилых помещений, м2	35,1
Площадь л/светов, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	245,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4а по ул.Печорская в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	52	0,45	23,4	589,69	13798,75	2,06
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,450	5,4	1 433,22	7739,39	1,16
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,40	3720,40	20090,16	3,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,27	14,04	732,48	10284,02	1,54
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,06	70 674,96	4240,50	0,63
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,01	0,01	#####	9729,27	1,45
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,56	12 822,64	20003,32	2,99
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,018	70 674,96	1272,15	0,19
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	3 раза в сезон	3	0,266	0,80	16 396,82	13117,46	1,96
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмоксти)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,03	0,18	4 578,34	824,10	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,66	69,16	161,74	11185,94	1,67
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,49
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,80	4,80	1207,86	5797,73	0,87
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,447	0,89	1 913,45	1702,97	0,25
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	44,16	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,14	2 943,77	412,13	0,06
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,61	1,22	254,22	310,15	0,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,692	2,77	2 943,77	8154,24	1,22
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,300	0,60	44 156,48	26493,89	3,96
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка встканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,66	1,98	1 368,88	2710,38	0,41
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,66	1,98	1 368,88	2710,38	0,41
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	29,76	29,76	605,75	18027,12	2,69
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,41
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,33	0,33	12358,14	4078,19	0,61
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,17
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	0,52	6,24	8 876,06	55386,61	8,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,65
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,22
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	1,00	1	166,97	166,97	0,02
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							21500,00	3,21
ИТОГО по содержанию								258 962,81	41,92
ИТОГО Текущий ремонт								21 500,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								280 462,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,92	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	6/1
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жилых квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	255,8
Общая площадь жилых помещений, м2	255,8
в том числе жилая площадь, м2	179,0
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	17,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 6/1 по ул.Печорская в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,174	9,048	589,69	5335,52	1,74
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,174	2,088	1 433,22	2992,56	0,97
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,17	4,54	732,48	3325,17	1,08
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,01	0,04	70 674,96	2758,02	0,90
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	#####	11334,60	3,69
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	1 раз в неделю	26	0,02	0,45	12 822,64	5820,97	1,90
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2468,39	0,80
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усов. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	3 раза в сезон	3	0,013	0,04	16 396,82	634,56	0,21
27.1 (раздел 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1599,03	0,52
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территорий I класса	100 м2	3 раза в месяц	18	0,58	10,48	161,74	1694,39	0,55
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	1,07
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,65	3,90	1207,86	4713,55	1,54
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,111	0,22	1 913,45	425,40	0,14
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,005	0,01	2 207,82	21,72	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,28	0,57	2 943,77	1672,18	0,54
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,85	1,71	254,22	434,29	0,14
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,128	0,51	2 943,77	1507,21	0,49
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,000	0,00	44 156,48	0,00	0,00
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,06	0,12	6 623,47	794,82	0,26
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,26	0,77	1 368,88	1050,48	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,26	0,77	1 368,88	1050,48	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	11,57	11,57	605,75	7008,53	2,28
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,90
14.3.2.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,16	0,16	12358,14	1977,30	0,64
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,36
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (40 лет)	1000м2		12	0,18	2,148	8 117,80	17437,03	5,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,17
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	3,60
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,47
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	0,00	0	166,97	0,00	0,00
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							20370,00	6,64
ИТОГО по содержанию								96 209,14	37,98
ИТОГО Текущий ремонт								20 370,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								116 579,14	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	63
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	314,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	314,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	28,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул.Совхозная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в неделю	52	0,281	14,612	589,69	8616,55	2,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,281	3,372	1 433,22	4832,82	1,28
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,10	5,20	732,48	3808,90	1,01
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70 674,96	4285,87	1,14
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,001	0,00	972 927,13	1945,85	0,52
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,01	0,52	12 822,64	6667,77	1,77
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,012	70 674,96	848,10	0,23
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	16 396,82	1967,62	0,52
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,12	4 578,34	549,40	0,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,50	13,00	161,74	2102,62	0,56
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,87
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,50	3,00	1207,86	3623,58	0,96
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,210	0,42	1 913,45	804,91	0,21
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	2 207,82	27,02	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,07	0,15	2 943,77	428,20	0,11
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,34	0,67	254,22	170,41	0,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,028	0,11	2 943,77	330,88	0,09
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44 156,48	7065,04	1,87
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,02	0,04	6 623,47	264,94	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,31	0,94	1 368,88	1289,90	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,31	0,94	1 368,88	1289,90	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	12,07	12,07	605,75	7311,40	1,94
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,73
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,26	0,26	12358,14	3213,12	0,85
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,29
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (53 года)	1000м2		12	0,21	2,5704	8 876,06	22815,02	6,05
Текущий ремонт									
-	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВД/Г/О, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РЧ от 03.04.2013 N 290.							15400,00	4,09
ИТОГО по содержанию								91 404,97	28,34
ИТОГО Текущий ремонт								15 400,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								106 804,97	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								28,34	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Школьная
№ дома	4
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жилых квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	
Общая площадь жилых помещений, м2	540,5
в том числе жилая площадь, м2	350,7
площадь встроенных нежилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	46,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул.Школьная в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,464	48,256	589,69	28456,08	4,39
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,464	5,568	1 433,22	7980,17	1,23
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,71	3720,40	17519,07	2,70
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	2 раза в неделю	52	0,31	16,35	732,48	11975,17	1,85
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70 674,96	1333,21	0,21
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раз в год	2	0,003	0,01	972 927,13	6117,77	0,94
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	2 раза в неделю	52	0,03	1,63	12 822,64	20963,48	3,23
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,019	70 674,96	1333,21	0,21
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,030	0,18	16 396,82	2951,43	0,46
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,38	4 578,34	1727,32	0,27
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в месяц	6	3,14	18,86	161,74	3051,06	0,47
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6		3,00	1090,03	3270,09	0,50
		м3			1,26	7,55	1207,86	9114,03	1,41
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из стучинных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,392	0,78	1 913,45	1501,71	0,23
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,011	0,02	2 207,82	50,51	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,12	0,24	2 943,77	713,69	0,11
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,53	1,06	254,22	270,13	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,439	1,76	2 943,77	5167,02	0,80
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	2,18
11.3. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 кв.м	2 раза в год	2	0,04	0,08	6 623,47	529,88	0,08
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	0,54	1,62	1 368,88	2219,64	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	0,54	1,62	1 368,88	2219,64	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре主管ной трубы 50 мм	100 м3 здания		1	22,52	22,52	605,75	13641,49	2,10
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,43
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,40	0,40	12358,14	4943,26	0,76
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,17
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (64 года)	1000 м2		12	0,35	4,2084	8 876,06	37354,01	5,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,08
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	1,70
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,22
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16	166,97	2671,52	0,41
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							15350,00	2,37
ИТОГО по содержанию								218 087,51	35,99
ИТОГО Текущий ремонт								15 350,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								233 437,51	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								35,99	