



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӢН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

17 июня 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1817

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8,

16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 2а по ул.Авиационная, г.Ухта - 38,70 руб. за 1 кв. м,
- № 13/1 по ул.Авиационная, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул. Геологов, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по пер.Клубный, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Молодежная, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Молодежная, г.Ухта - 40,71 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Подгорная, г.Ухта - 41,45 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул.Подгорная, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по пр-д Школьный, г.Ухта - 38,70 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Лермонтова, пгт Ярега, г.Ухта - 36,15 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, 13/1; ул.Геологов, д.6; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Подгорная, д.8, 16; пр-д Школьный, д.5; пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	2а
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1844,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1844,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	166,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 2а по ул.Авиационной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,66	19,92	1433,22	28549,74	1,29
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,66	172,64	589,69	101804,08	4,60
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,10	1,20	1138,03	1365,64	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,441	34,40	732,48	25195,85	1,14
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70674,96	4050,52	0,18
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,02205	1,72	12822,64	22053,66	1,00
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,221	1,32	16396,82	21692,99	0,98
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	4,41	114,66	161,74	18545,11	0,84
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,15
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,780	1,56	1913,45	2984,98	0,13
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,579	1,16	254,22	294,49	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,222	14,44	2 207,82	31890,37	1,44
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,338	8,68	2943,77	25537,68	1,15
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,745	2,98	2943,77	8772,43	0,40
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,360	0,72	44156,48	31792,67	1,44
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,84	5,53	2737,77	15150,27	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,14	1,14	36503,57	41614,07	1,88
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сывинного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	76,94	76,94	605,75	46606,41	2,11
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,13
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,05
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (36 лет)	1000м2		12	1,03	12,41	8117,80	100764,63	4,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,02
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,07
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	36,00	36,00	166,97	6010,92	0,27
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							311700	14,08
ИТОГО по содержанию								544986,68	
ИТОГО Текущий ремонт								311700	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								856686,68	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								38,70	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	13/1
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	626,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	626,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	52,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13/1 по ул.Авиационной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,53	6,30	1433,22	9029,29	1,20
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,53	54,60	589,69	32197,07	4,28
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,67	7,99	1138,03	9095,14	1,21
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,198	15,45	732,48	11318,13	1,51
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,005	0,03	70674,96	1980,74	0,26
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,01981	1,55	12822,64	19813,29	2,64
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,198	1,19	16396,82	19489,26	2,59
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	1,98	51,51	161,74	8330,58	1,11
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,44
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,666	1,33	1913,45	2548,72	0,34
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,202	0,40	254,22	102,74	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,415	4,83	2 207,82	10662,71	1,42
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,613	1,23	2943,77	3610,24	0,48
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,719	2,87	2943,77	8460,39	1,13
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,88
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,88	2737,77	5144,82	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	36503,57	16061,57	2,14
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	26,06	26,06	605,75	15785,85	2,10
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,37
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (36 лет)	1000м2		12	0,41	4,97	8117,80	40348,71	5,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,36
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							45500	6,05
ИТОГО по содержанию								239953,46	
ИТОГО Текущий ремонт								45500	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								285453,46	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	6
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1332,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1332,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	140,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,40	16,80	1433,22	24078,10	1,51
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,40	145,60	589,69	8588,86	5,37
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,90	10,85	1138,03	12345,35	0,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,349	27,24	732,48	19951,00	1,25
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1574,92	0,10
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,03492	2,72	12822,64	34925,79	2,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,349	2,10	16396,82	34354,62	2,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,49	90,79	161,74	14684,70	0,92
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,20
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,775	1,55	1913,45	2965,85	0,19
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,439	0,88	254,22	223,14	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,024	0,05	2 207,82	107,83	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	3,679	7,36	2943,77	21661,44	1,35
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,044	4,18	2943,77	12293,18	0,77
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44156,48	29143,28	1,82
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,33	4,00	2737,77	10941,77	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков	1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	2,12	
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	56,62	56,62	605,75	34297,57	2,15	
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,17	
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода	1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,07	
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2	12	0,83	10,00	8876,06	88725,10	5,55	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м	1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,003	
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт	1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,09	
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран	1	33,00	33,00	166,97	5510,01	0,34	
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							129700	8,11
ИТОГО по содержанию								477425,79	
ИТОГО Текущий ремонт								129700	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								607125,79	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	пер. Клубный
№ дома	11
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	635,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	635,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	54,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по пер.Кольцевому в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,54	6,50	1433,22	9321,66	1,22
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,54	56,37	589,69	33239,63	4,36
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,40	1138,03	6145,36	0,81
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,080	6,22	732,48	4553,54	0,60
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,04	70674,96	2634,62	0,35
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,00797	0,62	12822,64	7971,32	1,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,080	0,48	16396,82	7840,96	1,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,80	20,72	161,74	3351,58	0,44
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,43
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,450	0,90	1913,45	1722,11	0,23
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,194	0,39	254,22	98,59	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,415	4,83	2 207,82	10662,71	1,40
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,020	0,04	2943,77	115,20	0,02
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,504	2,02	2943,77	5937,00	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,85
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	2737,77	5221,20	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	36503,57	16061,57	2,11
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сывьного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	24,82	24,82	605,75	15034,72	1,97
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,36
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий из внутридомовых инженерных сетей при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (58 лет)	1000м2		12	0,41	4,96	8876,06	44043,01	5,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,07
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							89300	11,71
ИТОГО по содержанию								200404,20	
ИТОГО Текущий ремонт								89300	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								289704,20	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	3
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	222,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	222,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	88,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул.Кольцевой в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,88	10,58	1433,22	15169,20	5,69
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,15	1,84	1138,03	2096,25	0,79
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,046	3,56	732,48	2604,71	0,98
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1651,67	0,62
Зимняя уборка									
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,046	0,27	16396,82	4485,19	1,68
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,46	11,85	161,74	1917,17	0,72
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	1,23
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,403	0,81	1913,45	1543,77	0,58
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,125	0,25	254,22	63,70	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполненный дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,015	0,03	2 207,82	64,64	0,02
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	1,023	2,05	2943,77	6023,66	2,26
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,242	0,97	2943,77	2846,04	1,07
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	2,63
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,20
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,22	0,67	2737,77	1824,18	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стоков	1	1	0,16	0,16	36503,57	5840,57	2,19
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре стального патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	13,03	13,03	605,75	7892,92	2,96
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода	1	1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	1,04
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода	1	1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,42
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (58 лет)	1000м2	12	12	0,14	1,62	8876,06	14379,22	5,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м	1	1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,02
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт	1	1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,54
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран	1	1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,50
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							15250	5,72
ИТОГО по содержанию								85976,32	
ИТОГО Текущий ремонт								15250	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								101226,32	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	11
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	303,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	303,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	33,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул.Кольцевой в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,33	4,01	1433,22	5744,35	1,58
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,33	34,74	589,69	20483,47	5,62
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,01	0,12	1138,03	136,56	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,083	6,49	732,48	4753,50	1,30
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,01	70674,96	825,62	0,23
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00832	0,65	12822,64	8321,38	2,28
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,042	0,25	16396,82	4092,65	1,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,83	21,63	161,74	3498,76	0,96
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,90
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,277	0,55	1913,45	1060,05	0,29
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,108	0,22	254,22	54,66	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	2 207,82	27,02	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,198	0,40	2943,77	1168,06	0,32
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,043	0,17	2943,77	511,04	0,14
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	1,94
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,010	0,02	6623,47	132,47	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,30	0,91	2737,77	2496,02	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стоков		1	0,26	0,26	36503,57	9490,93	2,60
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	13,76	13,76	605,75	8335,12	2,29
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,76
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,30
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 50 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,10	1,23	8876,06	10896,25	2,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,40
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,37
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							39450	10,82
ИТОГО по содержанию								99071,48	
ИТОГО Текущий ремонт								39450	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								138521,48	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Молодежная
№ дома	4
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	484,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	484,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	27,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодежной в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,27	3,25	1433,22	4660,83	0,80
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,27	28,18	589,69	16619,82	2,86
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,74	8,87	1138,03	10092,05	1,74
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,072	5,60	732,48	4102,18	0,71
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,96	4699,74	0,81
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00718	0,56	12822,64	7181,19	1,24
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,072		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,19	4,92	161,74	795,63	0,14
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,56
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,739	1,48	1913,45	2828,08	0,49
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,481	0,96	254,22	244,32	0,04
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,688	1,38	2943,77	4049,44	0,70
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,373	1,49	2943,77	4388,57	0,76
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	1,22
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,030	0,06	6623,47	397,41	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,48	1,45	2737,77	3976,88	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	5,84
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	62,52	62,52	605,75	37871,49	6,52
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,48
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,19
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (38 лет)	1000м2		12	0,48	5,81	8876,06	51573,46	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,09
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,25
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,23
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							15750	2,71
ИТОГО по содержанию								204948,17	
ИТОГО Текущий ремонт								15750	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								220698,17	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Молодежная
№ дома	12
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1328,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1328,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	139,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежной в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,39	16,70	1433,22	23940,51	1,50
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,39	144,77	589,69	85368,24	5,35
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,10	1,20	1138,03	1365,64	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,186	14,50	732,48	10621,11	0,67
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1543,54	0,10
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиг и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01859	1,45	12822,64	18593,08	1,17
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,186	1,12	16396,82	18289,01	1,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,86	48,33	161,74	7817,54	0,49
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,21
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,650	1,30	1913,45	2487,49	0,16
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,422	0,84	254,22	214,81	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,024	0,05	2 207,82	107,83	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	3,533	7,07	2943,77	20800,07	1,30
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,139	0,56	2943,77	1639,09	0,10
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44156,48	29143,28	1,83
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,33	3,99	2737,77	10913,85	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	2,13
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	54,08	54,08	605,75	32758,96	2,05
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,17
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,07
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (53 года)	1000м2		12	0,86	10,33	8876,06	91728,75	5,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5 (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33,00	166,97	5510,01	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							242000	15,18
ИТОГО по содержанию								407101,30	
ИТОГО Текущий ремонт								242000	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								649101,30	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								40,71	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	8
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3083,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	3083,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь /клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	298,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул.Подгорной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	2,98	35,76	1433,22	51251,95	1,39
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	2,98	309,92	589,69	182756,72	4,94
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,88	10,59	1138,03	12050,37	0,33
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,565	44,10	732,48	32303,25	0,87
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	972927,130	114287,8041	3,09
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	70674,96	8305,86	0,22
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,05654	4,41	12822,64	56549,38	1,53
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,565	3,39	16396,82	55624,57	1,50
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	5,65	147,00	161,74	23776,43	0,64
	песок 1 класс средний	м3					3,00	1090,03	0,09
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,882	1,76	1913,45	3375,33	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,964	1,93	254,22	490,36	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,041	0,08	2 207,82	182,54	0,00
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	16,807	33,61	2943,77	98953,06	2,67
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,180	4,72	2943,77	13899,30	0,38
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,700	1,40	44156,48	61819,07	1,67
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,200	0,40	6623,47	2649,39	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	3,08	9,25	2737,77	25325,74	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,20	2,20	36503,57	80307,85	2,17
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	124,42	124,42	605,75	75367,42	2,04
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,07
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	2,05	24,63	8876,06	218606,71	5,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,00
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,04
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	70,00	70,00	166,97	11687,90	0,32
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							395700	10,69
ИТОГО по содержанию								1138213,76	
ИТОГО Текущий ремонт								395700	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1533913,76	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,45	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	16
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	885,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	885,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	123,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул.Подгорной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,24	14,87	1433,22	21309,11	2,01
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,24	128,86	589,69	75985,09	7,15
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,64	7,74	1138,03	8804,26	0,83
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,104	8,11	732,48	5941,88	0,56
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1633,86	0,15
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,0104	0,81	12822,64	10401,73	0,98
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,385	2,31	16396,82	37906,17	3,57
8.8 (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	1,04	27,04	161,74	4373,45	0,41
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,645	1,29	1913,45	2467,20	0,23
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,272	0,54	254,22	138,17	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	2,505	5,01	2943,77	14749,81	1,39
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,769	3,07	2943,77	9050,33	0,85
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,016	0,03	44156,48	1413,01	0,13
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,89	2,66	2737,77	7269,60	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,05	0,05	36503,57	1898,19	0,18
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	43,45	43,45	605,75	26319,84	2,48
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,26
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при ерже эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (67 лет)	1000м2		12	0,56	6,66	8876,06	59125,21	5,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100,00	110,39	11039,00	1,04
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,14
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							91300	8,60
ИТОГО по содержанию								312145,24	
ИТОГО Текущий ремонт								91300	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								403445,24	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	пр-д Школьный
№ дома	5
Год постройки	2001
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1519,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1519,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-д Школьный в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,48	17,70	1433,22	25367,99	1,39
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,48	153,40	589,69	90458,45	4,96
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,79	9,51	1138,03	10818,57	0,59
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,672	52,41	732,48	38387,96	2,10
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,023	0,14	70674,96	9851,95	0,54
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,06719	5,24	12822,64	67201,15	3,68
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усoвер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,672	4,03	16396,82	66102,14	3,62
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	6,72	174,69	161,74	28255,01	1,55
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,792	1,58	1913,45	3031,67	0,17
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,501	1,00	254,22	254,51	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,222	14,44	2 207,82	31890,37	1,75
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,009	8,02	2943,77	23603,44	1,29
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,940	3,76	2943,77	11065,04	0,61
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,270	0,54	44156,48	23844,50	1,31
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,52	4,56	2737,77	12482,59	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	1,86
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	70,68	70,68	605,75	42814,41	2,35
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.2 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (24 года)	1000м2		12	0,91	10,87	7506,73	81568,13	4,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	27,00	27,00	166,97	4508,19	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							90000	4,93
ИТОГО по содержанию								615764,55	
ИТОГО Текущий ремонт								90000	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								705764,55	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								38,70	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Лермонтова
№ дома	15
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	901,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	901,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	160,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул.Лермонтова в пгт Яреге

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,60	19,25	1433,22	27586,62	2,55
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,60	166,82	589,69	98369,73	9,09
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,62	7,41	1138,03	8427,34	0,78
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,241	18,83	732,48	13792,01	1,27
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,016	0,09	70674,96	6646,98	0,61
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02414	1,88	12822,64	24144,01	2,23
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,241	1,45	16396,82	23749,15	2,19
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,41	62,76	161,74	10151,45	0,94
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,30
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,617	1,23	1913,45	2361,58	0,22
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,291	0,58	254,22	148,14	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,410	4,82	2 207,82	10640,99	0,98
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	1,931	3,86	2943,77	11370,11	1,05
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,778	3,11	2943,77	9155,12	0,85
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,31
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,90	2,71	2737,77	7405,94	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,52	0,52	36503,57	18981,86	1,75
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	37,15	37,15	605,75	22503,61	2,08
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,26
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (39 лет)	1000м2		12	0,54	6,48	8876,06	57474,26	5,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,13
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							11800	1,09
ИТОГО по содержанию								379358,33	
ИТОГО Текущий ремонт								11800	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								391158,33	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								36,15	