



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

17 июня 2026 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1596

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, ул.Подгорная, д.16, ул.Сенюкова, д.49, пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.2а, ул.Подгорная, д.16, ул.Сенюкова, д.49, пгт Ярега, ул.Лермонтова, д.15, муниципальное унитарное предприятие

«Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечни работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 2а по ул.Авиационная, г.Ухта – 42,37 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул.Подгорная, г.Ухта – 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 49 по ул.Сенюкова, г.Ухта – 91,78 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Лермонтова, пгт Ярега, г.Ухта – 46,02 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего

постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

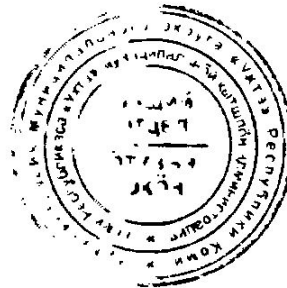
7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

И. о. главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



О.И. Курбанова

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	2а
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1844,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1844,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений,	166,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул.Авиационной, в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,66	19,92	1433,22	28549,74	1,29
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,66	172,64	589,69	101804,08	4,60
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,10	1,20	1138,03	1365,64	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,441	34,40	732,48	25195,85	1,14
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70674,96	4050,52	0,18
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигание и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,02205	1,72	12822,64	22053,66	1,00
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,221	1,32	16396,82	21692,99	0,98
8.8. (раздел 3.2)	Поскопка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	4,41	114,66	161,74	18545,11	0,84
	лесок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,15
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Планировочные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровли из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,780	1,56	1913,45	2984,98	0,13
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,579	1,16	254,22	294,49	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполненной дворовых и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,222	14,44	2 207,82	31890,37	1,44
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,338	8,68	2943,77	25537,68	1,15
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,745	2,98	2943,77	8772,43	0,40
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,360	0,72	44156,48	31792,67	1,44
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,84	5,53	2737,77	15150,27	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к осенней эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стоков		1	1,14	1,14	36503,57	41614,07	1,88
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	76,94	76,94	605,75	46606,41	2,11

14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отсасывающих частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,13
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,05
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на труднодоступных инженерных сетях при работе эксплуатационных бригад в ночное время (31 и 30.12) (36, лст)	1000м2		12	1,03	12,41	8117,80	100764,63	4,55
Техническое обслуживание внутреннего газопровода в оборудовании									
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,02
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подземном здании при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,07
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка крана	кран		1	36,00	36,00	166,97	6010,92	0,27
Тысячный ремонт									
	Тысячный ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290							392800	17,75
ИТОГО по содержанию							544986,68		42,37
ИТОГО Тысячный ремонт							392800		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							937786,68		
Резерв платы за жилищное содержание (руб/м2)							42,37		

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	16
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	885,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	885,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	123,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Подгорной, в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей ножиком трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,24	14,87	1433,22	21309,11	2,01
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,24	128,86	589,69	75985,09	7,15
1.3 (раздел 3.4)	Дезинфекция чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,64	7,74	1138,03	8804,26	0,83
II. Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,104	8,11	732,48	5941,88	0,56
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1633,86	0,15
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиги и подметание снега с усовершенствованном покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,0104	0,81	12822,64	10401,73	0,98
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовр. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,385	2,31	16396,82	37906,17	3,57
8.8. (раздел 3.2)	Поскошение территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	1,04	27,04	161,74	4373,45	0,41
	посок I класс средней	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плоскые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровли из асбестоцементных листов	1000 м2	2 раза в год	2	0,645	1,29	1913,45	2467,20	0,23
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,272	0,54	254,22	138,17	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	2,505	5,01	2943,77	14749,81	1,39
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ножки, доски, ящики, фланцы)	1000 м2	4 раза в год	4	0,769	3,07	2943,77	9050,33	0,85
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,016	0,03	44156,48	1413,01	0,13
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000 кв. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия течи в димензионных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,89	2,66	2737,77	7269,60	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,05	0,05	36503,57	1898,19	0,18
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	43,45	43,45	605,75	26319,84	2,48
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,26
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (67 лет)	1000м2		12	0,56	6,66	8876,06	59125,21	5,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.15. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100,00	110,39	11039,00	1,04
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольске здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,14

2.5. (раздел 2.4)	Разборка и снятие кранов	кран	1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,25
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД многоквартирных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						131400	12,37
ИТОГО по содержанию							312145,24	41,76
ИТОГО Текущий ремонт							131400	
ВСЕГО годные затраты с учетом всех затрат							443545,24	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							41,76	

Наименование поселения	Ухта
Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	49
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иного)	кирп
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество комнат	270
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4694,4
в том числе, общая площадь жилых помещений, м2	4137,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	576,5
Площадь эл.кост., лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	2522,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Сенюкова, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2	2 раза в неделю	104	25,22	2623,09	808,55	2120897,80	37,65
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,13	13,61	3720,40	50622,74	0,90
2.1.1.1 (раздел 3.1)	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	ежедневно	299	2,80	837,20	451,79	378238,59	6,71
2.6.2 (раздел 3.1)	Уборка бункеров без шланга	1 контейнер	1 раз в месяц	12	2,00	24,00	316,94	7606,56	0,14
2.3.2 (раздел 3.1)	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1 раз в месяц (лето)	6	0,60	3,60	2600,45	9361,62	0,17
1.4.1.4 (раздел 3.1)	Подметание кабин, лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	2 раза в неделю	104	0,02	2,08	599,83	1247,65	0,02
1.4.2.3 (раздел 3.1)	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	1 раз в месяц	12	0,02	0,24	1178,01	282,72	0,005
ТЭР 52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки - 50 м, массой до 21 кг	шт	1 м3 - 200 кг			3019,53	21,37	64527,36	1,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,143	89,14	732,48	65292,10	1,16
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов высокой заоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	972927,13	55789,59	0,99
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70674,96	4052,64	0,07
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиги и подметание снега с усовершенствованного покрытия	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,11	8,91	12822,64	114298,96	2,03
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,94	4846,04	0,09
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,46	5,73	1207,86	6926,11	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Поскопозылка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	11,43	297,13	161,74	48057,48	0,83
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,06
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, лозостоек	1000 м2	2 раза в год	2	0,553	1,11	1913,45	2114,36	0,04
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,777	3,55	254,22	403,60	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	42,92	0,0008
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	3,656	14,62	3943,77	43050,87	0,76
13.1 (раздел 2.6.)	Осмотр электроосей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест площадок	2 раза в год	2	0,180	0,36	6623,47	2384,45	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовых/вентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	4,69	14,08	2737,77	38556,56	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,70	2,70	36303,57	98559,64	1,75
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре ствольного патрубка 50 мм	10 ч трубопровода (100 м3 давления)		1	279,46	279,46	605,75	169282,90	3,01
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,05
14.3.3 (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,02
1.3 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутренних инженерных сетях при срочке эксплуатации многоквартирных дома от 31 до 50 лет (39 лет)	1000м2		12	4,12	49,39	8117,80	400944,64	7,12

Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							1475000	26,18
ИТОГО по содержанию								3695037,04	91,78
ИТОГО Текущий ремонт								1475000	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								5170037,04	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								91,78	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Лермонтова
№ дома	15
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иного)	кирп
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	901,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м²	901,7
площадь остекленных жилых помещений, м²	
Площадь эркеров, балконов, лоджий и др. помещений, м²	160,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Лермонтова, в пгт Яреге

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м²	1 раз в месяц	12	1,60	19,25	1433,22	27586,62	2,55
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м²	2 раза в неделю	104	1,60	166,82	589,69	98369,73	9,09
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м²	1 раз в месяц	12	0,62	7,41	1138,03	8427,34	0,78
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м²	3 раза в неделю	78	0,241	18,83	732,48	13792,01	1,27
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м²	1 раз в месяц	6	0,016	0,09	70674,96	6646,98	0,61
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Санижка и подметание снега с усовершенствованном покрытием	10 000 м²	3 раза в неделю	78	0,02414	1,88	12822,64	24144,01	2,23
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер покрытием от уплотненного снега (очистка территории сарбков)	1000 м²	1 раз в месяц	6	0,241	1,45	16396,82	23749,15	2,19
8.8. (раздел 3.2)	Поскопосыпка территории I класса	100 м²	1 раз в неделю	26	2,41	62,76	161,74	10151,45	0,94
	поскопосыпка территории II класса	м³				3,00	1090,03	3270,09	0,30
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планирные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель и штучных материалов, водосточной системы	1000 м²	2 раза в год	2	0,617	1,23	1913,45	2361,58	0,22
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м²	2 раза в год	2	0,291	0,58	254,22	148,14	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м²	2 раза в год	2	2,410	4,82	2 207,82	10640,99	0,98
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м²	2 раза в год	2	1,931	3,86	2943,77	11370,11	1,05
14.1.2 (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м²	4 раза в год	4	0,778	3,11	2943,77	9155,12	0,85
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопроводов, канализации и ГВС	100 кв	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,31
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр электроосвет, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000 кв. м	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах	1000 м²	3 раза в год	3	0,90	2,71	2737,77	7405,94	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,52	0,52	36503,57	18981,86	1,75
14.4.1 (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сывогого патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м³ здания)		1	37,15	37,15	605,75	22503,61	2,08
14.3.1 (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,26
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (39 лет)	1000 м²		12	0,54	6,48	8876,06	57474,26	5,31

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.5 (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,13
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД многоквартирных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							118600	10,96
ИТОГО по содержанию							379358,33	46,02	
ИТОГО Текущий ремонт							118600		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							497958,33		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							46,02		