



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

19 мая 2026 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1301

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская, д.2б, 14, ул.Совхозная, д.1, пст Гэрдъель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, пгт Ярега, ул.Советская, д.2

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская, д.2б, 14, ул.Совхозная, д.1,

пст Гэрдбель, ул.Центральная, д.3, д.4, д.5, д.6, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечни работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 26 по ул.Советская, г.Ухта - 46,97 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Советская, г.Ухта - 47,11 руб. за 1 кв. м,
- № 1 по ул.Совхозная, г.Ухта - 47,13 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 43,54 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 44,85 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 43,54 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Центральная, пст Гэрдбель, г.Ухта - 43,54 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Советская, пгт Ярега, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление

и договоры управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	26
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	131
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2753,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2227,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	525,4
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др.	1350,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Советская, в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	13,51	162,06	1433,22	232267,63	7,03
1.1.2.2. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2	1 раз в месяц	12	13,51	162,06	1174,41	190324,88	5,76
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (крыльцо)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,48	732,48	1080,96	0,03
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00	0,02	70674,96	1591,03	0,05
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00	0,02	972927,13	21902,54	0,66
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,02	1,48	12822,64	18923,14	0,57
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке	10 000 м2	1 раз в месяц	6,00	0,02	0,11	4578,34	519,73	0,02
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,02
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,10
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	1,05	2,10	1913,45	4019,78	0,12
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,29	2207,82	631,44	0,02
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	39,65	79,30	2943,77	233444,96	7,07
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,88	7,50	2943,77	22088,87	0,67
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	1,88	3,75	44156,48	165666,28	5,01
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	1,00	2,00	6623,47	13246,94	0,40
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	2,75	8,26	2737,77	22613,71	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,31	1,31	36503,57	47819,68	1,45
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	154,20	154,20	605,75	93406,65	2,83
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,08
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при срыве эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (55 лет)	1000 м2		12	1,94	23,27	8876,06	206506,86	6,25

		Текущий ремонт						
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						268000	8,111478347
ИТОГО по содержанию								
ИТОГО Текущий ремонт							1283999,87	46,97
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							268000	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							1551999,87	
							46,97	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Советская
№ дома	14
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	Кирп.
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	172
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3086,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2761,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	325,6
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	1721,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Советская, в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей шпатель трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	17,21	206,53	1433,22	296005,79	7,99
1.1.2.2. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2	1 раз в месяц	12	17,21	206,53	1174,41	242553,25	6,55
9.7 (раздел 3.1)	Влажная протирка перил лестниц	100 м2	1 раз в месяц	12	0,41	4,92	1138,03	5599,11	0,15
4.3 (раздел 3.1)	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2	1 раз в год	1	0,94	0,94	2192,82	2061,25	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Поддержание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (крыльцо)	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,123	87,63	732,48	64183,71	1,73
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,015	0,09	70674,96	6548,60	0,18
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,015	0,09	972927,13	90149,48	2,43
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,02557	1,99	12822,64	25574,24	0,69
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке	10 000 м2	1 раз в месяц	6,00	0,002	0,01	4578,34	51,97	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,02
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,09
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.2 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	1,091	2,18	2060,64	4496,32	0,12
8.2 (раздел 2.6)	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 м2	2 раза в год	2	2,492	4,98	2027,25	10102,80	0,27
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	2,492	4,98	2943,77	14670,28	0,40
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (поябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	2,492	9,97	2943,77	29340,56	0,79
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр инженерных, канализационных и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,050	0,10	44156,48	4415,65	0,12
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,060	0,12	6623,47	794,82	0,02
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	3,09	9,26	2737,77	25352,85	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,72	1,72	36503,57	62786,14	1,70
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 ллания)		1	179,26	179,26	605,75	108586,75	2,93
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,07
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (43 года)	1000м2		12	2,67	32,06	8117,80	260250,17	7,03

Текущий ремонт									
Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВДГО, инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД и соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.								483500	13,05289188
ИТОГО по содержанию								1261468,50	47,11
ИТОГО Текущий ремонт								483500	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1744968,50	
Размер платы за жилое помещение (руб/кв.м)								47,11	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	1
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	пан.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	514,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	514,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	63,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Совхозная, в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,634	65,936	589,69	38881,80	6,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,63	7,61	1433,22	10903,94	1,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,066	5,12	732,48	3753,67	0,61
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70674,96	3161,29	0,51
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	972927,13	43519,03	7,04
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,007	0,51	12822,64	6571,09	1,06
27.1 (раздел 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке	10 000м2	1 раз в месяц	6,00	0,007	0,04	4578,34	180,48	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,66	17,08	161,74	2762,84	0,45
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,53
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,343	0,69	1 913,45	1313,97	0,21
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,702	1,40	2 943,77	4135,83	0,67
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,176	0,35	2943,77	1033,96	0,17
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,407	1,63	2943,77	4789,51	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44156,48	10597,56	1,72
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,020	0,04	6623,47	264,94	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,51	1,54	2737,77	4228,21	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,36	0,36	36503,57	13141,29	2,13

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пст Гэрдель
Наименование улицы	Центральная
№ дома	3
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	181,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	181,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	13,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Центральная, в пст Гэрдель

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухта, пгт Гэрдэль
Наименование улицы	Центральная
№ дома	4
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	775,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	439,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Центральная, в пгт Гэрдель

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пгт Гэрдзель
Наименование улицы	Центральная
№ дома	5
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	491,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	491,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	43,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Центральная, в пгт Гэрдаль

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пст Гэрдзель
Наименование улицы	Центральная
№ дома	6
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	226
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	226
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Центральная, в пст Гэрдель

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухта, пгт Ярега
Наименование улицы	Советская
№ дома	2
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	626,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	626,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клоток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	52,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советская, в пгт Ярега

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,52	54,08	589,69	31890,44	4,24
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,52	6,24	1433,22	8943,29	1,19
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,36	3720,40	19924,97	2,65
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,50	732,48	2565,29	0,34
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	70674,96	6793,28	0,90
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,07	5,27	12822,64	67511,20	8,98
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,03	0,78	161,74	126,16	0,02
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,44
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,56	1,12	1913,45	2135,03	0,28
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,03	2207,82	59,17	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,25	0,50	2943,77	1474,24	0,20
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,50	1,99	2943,77	5867,52	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,16	0,32	44156,48	14130,07	1,88
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,04	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,88	2737,77	5143,17	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	36503,57	16061,57	2,14
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	25,62	25,62	605,75	15519,32	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,37
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15

1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (61 год)	1000м2	12	0,63	7,51	8876,06	66698,27	8,88
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						41300	5,50
ИТОГО по содержанию							272522,01	41,76
ИТОГО Текущий ремонт							41300	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							313822,01	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							41,76	