



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

22 января 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 120

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом по адресу:
г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и

текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 11а по ул.Севастопольская, г.Ухта - 37,48 руб. за 1 кв. м на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, в период управления домом МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ухта, ул.Севастопольская, д.11а, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявления на информационных стендах в данном многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Наименование населенного пункта	г. Ухта
Наименование улицы	Севастопольская
№ дома	11а
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	86
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2163,1
в том числе жилая площадь, м2	1361,3
площадь встроеной нежилой помещений	0
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	466,4

ПЕРЕЧЕНЬ

№ 11а по ул.Севастопольская в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	4,664	485,056	589,69	286032,67	11,02
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	4,664	55,968	1 433,22	80214,46	3,09
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,52	6,26	3720,40	23291,19	0,90
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,41	31,80	732,48	23293,30	0,90
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,10	70 674,96	7194,85	0,28
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	1	0,02	0,02	972 927,13	16507,65	0,64
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвиги и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,18	12 822,64	40776,76	1,57
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,024	70 674,96	1728,85	0,07
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	2 раза в месяц	13	0,408	5,30	16 396,82	86904,79	3,35
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,24	4 578,34	1119,95	0,04
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	2 раза в неделю	52	4,08	212,00	161,74	34289,53	1,32
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				7,00	1090,03	7630,21	0,29
		1000 м2	1 раз в месяц	6	1,70	10,18	1207,86	12296,26	0,47
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из ступенчатых материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,613	1,23	1 913,45	2346,66	0,09
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр запорных дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,015	0,03	2 207,82	64,64	0,00
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,27	0,53	2 943,77	1568,44	0,06
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,27	2,55	254,22	648,08	0,02
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 кв. м	4 раза в год	4	0,988	3,95	2 943,77	11634,96	0,45
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв. м	2 раза в год	2	0,860	1,72	44 156,48	75949,15	2,93
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,10	0,20	6 623,47	1324,69	0,05
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,16	6,49	1 368,88	8883,07	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,16	6,49	1 368,88	8883,07	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	26,30	26,30	605,75	15928,20	0,61
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,11
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,90	0,90	12358,14	11122,33	0,43
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,04
14. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (51 года)	1000м2		12	1,36	16,3356	8 876,06	144995,77	5,59
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,43
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,06
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	86,00	86	166,97	14359,42	0,55
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							37000,00	1,43
ИТОГО по содержанию								935 871,81	
ИТОГО Текущий ремонт								37 000,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								972 871,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,48	