



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

25 февраля 2025 г.  
г.Ухта, Республика Коми

№ 494

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами по адресам:  
г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2,  
13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1 по ул.Кирпичная, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 10, 15 по пер.Кирпичный, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Кирпичная, д.1а, 1б, 1в, 9/2, 13, 17/1; пер.Кирпичный, д.10, 15, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации



М.Н. Османов

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование улицы                                              | ул. Кирпичная |
| № дома                                                          | 1А            |
| Год постройки                                                   | 1983          |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного   |
| Этажность                                                       | 3             |
| Количество подъездов                                            | 2             |
| Количество квартир                                              | 18            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 1003,1        |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 588,4         |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0             |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 237,3         |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Сумность на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                 |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 0,978               | 101,712             | 589,69         | 59978,55               | 4,98                                               |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,978               | 11,736              | 1 433,22       | 16820,27               | 1,40                                               |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,50                | 5,94                | 3720,40        | 22099,18               | 1,84                                               |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,50                | 38,92               | 732,48         | 28509,59               | 2,37                                               |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,01                | 0,07                | 70 674,96      | 4829,93                | 0,40                                               |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                                                     | 0,01                | 0,01                | 972 927,13     | 11081,64               | 0,92                                               |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,05                | 3,89                | 12 822,64      | 49908,28               | 4,15                                               |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,005               | 0,030               | 70 674,96      | 2116,01                | 0,18                                               |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,499               | 2,99                | 16 396,82      | 49092,08               | 4,08                                               |
| 27.1 (раздел 3.2)                                             | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,05                | 0,30                | 4 578,34       | 1370,75                | 0,11                                               |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 4,99                | 129,74              | 161,74         | 20984,15               | 1,74                                               |
|                                                               | песок 1 класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 7,00                | 1090,03        | 7630,21                | 0,63                                               |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,14                | 6,83                | 1207,86        | 8254,52                | 0,69                                               |
| III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,455               | 0,91                | 1 913,45       | 1741,24                | 0,14                                               |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,015               | 0,03                | 2 207,82       | 64,64                  | 0,01                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,28                | 0,57                | 2 943,77       | 1672,18                | 0,14                                               |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,85                | 1,71                | 254,22         | 434,29                 | 0,04                                               |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,732               | 2,93                | 2 943,77       | 8622,89                | 0,72                                               |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,180               | 0,36                | 44 156,48      | 15896,33               | 1,32                                               |
| 13.1.(раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,06                | 0,12                | 6 623,47       | 794,82                 | 0,07                                               |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,00                | 3,01                | 1 368,88       | 4119,37                | 0,34                                               |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,00                | 3,01                | 1 368,88       | 4119,37                | 0,34                                               |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 42,01               | 42,01               | 605,75         | 25447,56               | 2,11                                               |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,23                                               |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 0,63                | 0,63                | 12358,14       | 7785,63                | 0,65                                               |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,09                                               |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (42 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 0,59                | 7,0608              | 8 117,80       | 57318,16               | 4,76                                               |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,04                                               |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,92                                               |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм                                                                                      | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,12                                               |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и съезка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 18,00               | 18                  | 166,97         | 3005,46                | 0,25                                               |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                    |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 26600,00               | 2,21                                               |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 430 579,95             |                                                    |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 26 600,00              |                                                    |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 457 179,95             |                                                    |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                    |

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Наименование улицы                                              | ул.Кирпичная |
| № дома                                                          | 1Б           |
| Год постройки                                                   | 1984         |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного  |
| Этажность                                                       | 3            |
| Количество подъездов                                            | 2            |
| Количество квартир                                              | 18           |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 1003,4       |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 593,6        |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0            |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 201,8        |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                   | 6                   | 7              | 8                      | 9                                                   |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                 | 1,026               | 106,704        | 589,69                 | 62922,28                                            |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                  | 1,026               | 12,312         | 1 433,22               | 17645,80                                            |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                  | 0,43                | 5,18           | 3720,40                | 19273,16                                            |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                  | 0,27                | 21,22          | 732,48                 | 15540,30                                            |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                   | 0,001               | 0,01           | 70 674,96              | 555,51                                              |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                   | 0,001               | 0,001          | 972 927,13             | 1274,53                                             |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                  | 0,03                | 2,12           | 12 822,64              | 27204,51                                            |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                   | 0,003               | 0,016          | 70 674,96              | 1153,42                                             |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13                  | 0,272               | 3,54           | 16 396,82              | 57979,16                                            |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка откоски)                                                                                                                   | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                   | 0,03                | 0,16           | 4 578,34               | 747,19                                              |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории I класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52                  | 2,72                | 141,44         | 161,74                 | 22876,51                                            |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | м3                 |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                   | 0,13                | 0,79           | 1207,86                | 949,38                                              |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,426               | 0,85           | 1 913,45               | 1628,35                                             |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,015               | 0,03           | 2 207,82               | 64,64                                               |
| 8.8.(раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,25                | 0,51           | 2 943,77               | 1497,08                                             |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,86                | 1,71           | 254,22                 | 435,65                                              |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                   | 0,534               | 2,14           | 2 943,77               | 6291,43                                             |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв. м          | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,180               | 0,36           | 44 156,48              | 15896,33                                            |
| 13.1.(раздел 2.6)                                             | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 1000 кв. м         | 2 раза в год                                    | 2                   | 0,06                | 0,12           | 6 623,47               | 794,82                                              |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка встканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                   | 1,00                | 3,01           | 1 368,88               | 4121,42                                             |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка встканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                   | 1,00                | 3,01           | 1 368,88               | 4121,42                                             |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                   | 42,08               | 42,08          | 605,75                 | 25489,96                                            |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                   | 1,00                | 1,00           | 2764,54                | 2764,54                                             |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                   | 0,63                | 0,63           | 12358,14               | 7785,63                                             |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                   | 1,00                | 1,00           | 1 110,52               | 1110,52                                             |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (41 год)                                                                                      | 1000м2             |                                                 | 12                  | 0,59                | 7,1232         | 8 117,80               | 57824,71                                            |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                     |                     |                |                        | 4,80                                                |
| 2.9.11. (раздел 2.4)                                          | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                   | 1,00                | 1              | 528,00                 | 528,00                                              |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                   | 100,00              | 100            | 110,39                 | 11039,00                                            |
| 2.9.5. (раздел 2.4)                                           | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                   | 10,00               | 10             | 144,08                 | 1440,80                                             |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                   | 18,00               | 18             | 166,97                 | 3005,46                                             |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                     |                     |                |                        |                                                     |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                | 73700,00               | 6,29                                                |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                | 381 591,71             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                | 75 700,00              |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                | 457 291,71             |                                                     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                     |                     |                | 37,98                  |                                                     |

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование улицы                                              | ул. Кирпичная |
| № дома                                                          | 1В            |
| Год постройки                                                   | 1988          |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного   |
| Этажность                                                       | 3             |
| Количество подъездов                                            | 2             |
| Количество квартир                                              | 18            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 1037,6        |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 612,7         |
| площадь встроенных нежилых помещений                            |               |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 509           |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1В по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 0,957               | 99,528              | 589,69         | 58690,67               | 4,71                                              |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,957               | 11,484              | 1 433,22       | 16459,10               | 1,32                                              |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,77                | 9,26                | 3720,40        | 34447,93               | 2,77                                              |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,50                | 38,92               | 732,48         | 28509,59               | 2,29                                              |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,02                | 0,11                | 70 674,96      | 7526,88                | 0,60                                              |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место                                                                                                     | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                                                     | 0,02                | 0,02                | 972 927,13     | 17269,46               | 1,39                                              |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,05                | 3,89                | 12 822,64      | 49908,28               | 4,01                                              |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,005               | 0,030               | 70 674,96      | 2116,01                | 0,17                                              |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,499               | 2,99                | 16 396,82      | 49092,08               | 3,94                                              |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмоств)                                                                                                                   | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,05                | 0,30                | 4 578,34       | 1370,75                | 0,11                                              |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 1 раз в неделю                                  | 26                                                    | 4,99                | 129,74              | 161,74         | 20984,15               | 1,69                                              |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 7,00                | 1090,03        | 7630,21                | 0,61                                              |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,78                | 10,65               | 1207,86        | 12863,71               | 1,03                                              |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,463               | 0,93                | 1 913,45       | 1773,00                | 0,14                                              |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,015               | 0,03                | 2 207,82       | 64,64                  | 0,01                                              |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,28                | 0,56                | 2 943,77       | 1647,75                | 0,13                                              |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,87                | 1,75                | 254,22         | 443,80                 | 0,04                                              |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,972               | 3,89                | 2 943,77       | 11448,91               | 0,92                                              |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,180               | 0,36                | 44 156,48      | 15896,33               | 1,28                                              |
| 13.1.(раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,06                | 0,12                | 6 623,47       | 794,82                 | 0,06                                              |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,04                | 3,11                | 1 368,88       | 4261,05                | 0,34                                              |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,04                | 3,11                | 1 368,88       | 4261,05                | 0,34                                              |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре съемного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 53,05               | 53,05               | 605,75         | 32135,04               | 2,58                                              |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,22                                              |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 0,63                | 0,63                | 12358,14       | 7785,63                | 0,63                                              |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1 110,52               | 0,09                                              |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (37 лет)                                                                                      | 1000м2             | 12                                              | 0,61                                                  | 7,3524              | 8 117,80            | 59685,31       |                        | 4,79                                              |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,04                                              |
| 2.9.15. (раздел 2.4.)                                         | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,89                                              |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,12                                              |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 18,00               | 18                  | 166,97         | 3005,46                | 0,24                                              |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 6000,00                | 0,48                                              |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 466 954,46             |                                                   |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 6 000,00               |                                                   |
| Размер платы за жилое помещение (руб/кв2)                     |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 472 954,46             |                                                   |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                   |

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование улицы                                              | ул. Кирпичная |
| № дома                                                          | 9/2           |
| Год постройки                                                   | 1968          |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного   |
| Этажность                                                       | 2             |
| Количество подъездов                                            | 2             |
| Количество квартир                                              | 16            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 711,4         |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 464           |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0             |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 69,4          |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на кв. и общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 0,694               | 72,176              | 589,69         | 42561,47               | 4,99                                              |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,694               | 8,328               | 1 433,22       | 11935,86               | 1,40                                              |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,45                | 5,40                | 3720,40        | 20108,02               | 2,36                                              |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,06                | 4,37                | 732,48         | 3199,47                | 0,37                                              |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,01                | 0,04                | 70 674,96      | 2759,72                | 0,32                                              |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучья, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                  | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                                                     | 0,01                | 0,01                | 972 927,13     | 6331,81                | 0,74                                              |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,01                | 0,44                | 12 822,64      | 5600,93                | 0,66                                              |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,001               | 0,003               | 70 674,96      | 237,47                 | 0,03                                              |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13                                                    | 0,056               | 0,73                | 16 396,82      | 11936,88               | 1,40                                              |
| 27.1 (раздел 3.2.)                                            | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,01                | 0,03                | 4 578,34       | 153,83                 | 0,02                                              |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52                                                    | 0,56                | 29,12               | 161,74         | 4709,87                | 0,55                                              |
|                                                               | песок 1 класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,65                | 3,90                | 1207,86        | 4716,45                | 0,55                                              |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| Планоовые осмотры                                             |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,438               | 0,88                | 1 913,45       | 1677,71                | 0,20                                              |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,012               | 0,02                | 2 207,82       | 54,05                  | 0,01                                              |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,16                | 0,33                | 2 943,77       | 962,32                 | 0,11                                              |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,59                | 1,17                | 254,22         | 297,86                 | 0,03                                              |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,520               | 2,08                | 2 943,77       | 6120,69                | 0,72                                              |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,160               | 0,32                | 44 156,48      | 14130,07               | 1,66                                              |
| 13.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,04                | 0,08                | 6 623,47       | 529,88                 | 0,06                                              |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 0,71                | 2,14                | 1 368,88       | 2923,93                | 0,34                                              |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,04                | 3,11                | 1 368,88       | 4261,05                | 0,50                                              |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 28,59               | 28,59               | 605,75         | 17318,39               | 2,03                                              |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,32                                              |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 отстоков       |                                                 | 1                                                     | 0,48                | 0,48                | 12358,14       | 5931,91                | 0,69                                              |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1 110,52               | 0,13                                              |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (64 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 0,46                | 5,568               | 8 876,06       | 49421,90               | 5,79                                              |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,06                                              |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 1,29                                              |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,17                                              |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 16,00               | 16                  | 166,97         | 2671,52                | 0,31                                              |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 79150,00               | 9,27                                              |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                   |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 245 066,11             |                                                   |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 79 150,00              |                                                   |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 324 216,11             |                                                   |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                   |

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Наименование улицы                                              | ул.Кирпичная |
| № дома                                                          | 13           |
| Год постройки                                                   | 1988         |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного  |
| Этажность                                                       | 3            |
| Количество подъездов                                            | 4            |
| Количество квартир                                              | 36           |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 2036,1       |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 1170         |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0            |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 411,4        |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |     | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5   | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104 | 2,18                | 226,616             | 589,69         | 133633,19              | 5,47                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12  | 2,18                | 26,148              | 1 433,22       | 37475,84               | 1,53                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12  | 0,83                | 10,01               | 3720,40        | 37242,69               | 1,52                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78  | 0,76                | 58,91               | 732,48         | 43152,89               | 1,77                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6   | 0,01                | 0,08                | 70 674,96      | 5345,57                | 0,22                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1   | 0,01                | 0,01                | 972 927,13     | 12264,72               | 0,50                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвюжка и подметание снега с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78  | 0,08                | 5,89                | 12 822,64      | 75542,53               | 3,09                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6   | 0,008               | 0,045               | 70 674,96      | 3202,85                | 0,13                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13  | 0,755               | 9,82                | 16 396,82      | 160998,74              | 6,59                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6   | 0,08                | 0,45                | 4 578,34       | 2074,81                | 0,08                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52  | 7,55                | 392,76              | 161,74         | 63524,36               | 2,60                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | м3                 | 1 раз в месяц                                   | 6   | 1,26                | 7,56                | 1090,03        | 7630,21                | 0,31                                                |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6   | 1,26                | 7,56                | 1207,86        | 9135,77                | 0,37                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 0,816               | 1,63                | 1 913,45       | 3123,13                | 0,13                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 0,022               | 0,04                | 2 207,82       | 96,97                  | 0,004                                               |
| 8.8.(раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 0,58                | 1,16                | 2 943,77       | 3418,54                | 0,14                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 0,69                | 1,39                | 254,22         | 352,25                 | 0,01                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4   | 1,052               | 4,21                | 2 943,77       | 12388,56               | 0,51                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2   | 0,360               | 0,72                | 44 156,48      | 31792,67               | 1,30                                                |
| 13.1.(раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2   | 0,12                | 0,24                | 6 623,47       | 1589,63                | 0,07                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 2,04                | 4,07                | 1 368,88       | 5574,35                | 0,23                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2   | 2,04                | 4,07                | 1 368,88       | 5574,35                | 0,23                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубков 50 мм                                                                          | 100 м3 здания      |                                                 | 1   | 84,25               | 84,25               | 605,75         | 51034,44               | 2,09                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1   | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,11                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1   | 1,23                | 1,23                | 12358,14       | 15200,51               | 0,62                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1   | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,05                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 37 до 50 лет (37 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12  | 1,17                | 14,04               | 8 117,80       | 113973,91              | 4,66                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1   | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1   | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,45                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1   | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,06                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1   | 36,00               | 36                  | 166,97         | 6010,92                | 0,25                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |     |                     |                     |                | 69800,00               | 2,86                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                |                        |                                                     |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                | 858 237,26             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                | 69 800,00              |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                | 928 037,26             |                                                     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |     |                     |                     |                | 37,98                  |                                                     |

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование улицы                                              | ул. Кирпичная |
| № дома                                                          | 17/1          |
| Год постройки                                                   | 1961          |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного   |
| Этажность                                                       | 2             |
| Количество подъездов                                            | 2             |
| Количество квартир                                              | 15            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 522,9         |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 346,2         |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 37,5          |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 44,9          |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул.Кирпичная в г.Ухта

| № расч.                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расчетно, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  |                                                 | 4                                          | 5                   | 6                   | 7              | 8                      | 9                                                   |
| I. Санитарное содержание                                     |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                        | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                        | 0,449               | 46,696              | 589,69         | 27536,16               | 4,39                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                        | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                         | 0,449               | 5,388               | 1 433,22       | 7722,19                | 1,23                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                             | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                         | 0,3452              | 4,1424              | 3 720,40       | 15411,38               | 2,46                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1. (раздел 3.2)                                            | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                         | 0,07                | 5,58                | 732,48         | 4090,75                | 0,65                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                          | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                          | 0,01                | 0,06                | 70 674,96      | 3924,16                | 0,63                                                |
| 3.1.2. (раздел 3.2)                                          | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в год                                     | 1                                          | 0,01                | 0,01                | 972 927,13     | 9003,47                | 1,43                                                |
| Зимняя уборка                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                             | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                     | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                         | 0,01                | 0,56                | 12 822,64      | 7161,19                | 1,14                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                          | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                          | 0,000716            | 0,004296            | 70 674,96      | 303,62                 | 0,05                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                            | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13                                         | 0,07                | 0,93                | 16 396,82      | 15262,16               | 2,43                                                |
| 27.1 (раздела 3.2)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)                                                                                                                   | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                          | 0,01                | 0,04                | 4 578,34       | 196,69                 | 0,03                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                            | Пескоподсыпка территорий 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52                                         | 0,72                | 37,23               | 161,74         | 6021,90                | 0,96                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                            | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | м3                 |                                                 |                                            |                     | 7,00                | 1090,03        | 7630,21                | 1,22                                                |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                          | 0,93                | 5,55                | 1 207,86       | 6706,52                | 1,07                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт         |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                             |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                             | Осмотр кровель из штучных материалов, водосток                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,343               | 0,69                | 1 913,45       | 1311,48                | 0,21                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,012               | 0,02                | 2 207,82       | 54,05                  | 0,01                                                |
| 8.8 (раздел 2.6)                                             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,13                | 0,25                | 2 943,77       | 749,37                 | 0,12                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,56                | 1,11                | 254,22         | 282,68                 | 0,05                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                         | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                          | 0,390               | 1,56                | 2 943,77       | 4593,46                | 0,73                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                           | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,150               | 0,30                | 44 156,48      | 13246,94               | 2,11                                                |
| 13.1. (раздел 2.6)                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 100жст. площадок   | 2 раза в год                                    | 2                                          | 0,04                | 0,08                | 6 623,47       | 529,88                 | 0,08                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                           | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                          | 0,56                | 1,68                | 1 368,88       | 2297,67                | 0,37                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                           | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                            | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                          | 0,56                | 1,68                | 1 368,88       | 2297,67                | 0,37                                                |
| V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                         | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                          | 23,97               | 23,97               | 605,75         | 14519,83               | 2,31                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                         | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                          | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,44                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                       | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                          | 0,34                | 0,34                | 12358,14       | 4201,77                | 0,67                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                         | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                          | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,18                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                            | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 78 лет (64 года)                                                                                     | 1000м2             | 12                                              | 0,35                                       | 4,1544              | 8 876,06            | 36874,70       |                        | 5,88                                                |
|                                                              | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                        | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             | 1                                               | 0,10                                       | 0,1                 | 528,00              | 52,80          |                        | 0,01                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                         | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 | 1                                               | 100,00                                     | 100                 | 110,39              | 11039,00       |                        | 1,76                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                         | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              | 1                                               | 10,00                                      | 10                  | 144,08              | 1440,80        |                        | 0,23                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                            | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               | 1                                               | 15,00                                      | 15                  | 166,97              | 2504,55        |                        | 0,40                                                |
| Текущий ремонт                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                              | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                | 30100,00               | 4,80                                                |
| ИТОГО по содержанию                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                |                        |                                                     |
| ИТОГО Текущий ремонт                                         |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                | 210 842,10             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                   |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                | 30 100,00              |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                     |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                | 240 942,10             |                                                     |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                            |                     |                     |                | 38,40                  |                                                     |

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Наименование улицы                                              | пер.Кирпичный |
| № дома                                                          | 10            |
| Год постройки                                                   | 1974          |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного   |
| Этажность                                                       | 3             |
| Количество подъездов                                            | 3             |
| Количество квартир                                              | 33            |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 1359          |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 853           |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0             |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 136,3         |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер.Кирпичный в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                     | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                    | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 1,363               | 141,752             | 589,69         | 83589,74               | 5,13                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                         | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 1,363               | 16,356              | 1 433,22       | 23441,75               | 1,44                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,56                | 6,76                | 3720,40        | 25148,42               | 1,54                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,18                | 14,01               | 732,48         | 10261,17               | 0,63                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,01                | 0,07                | 70 674,96      | 5070,79                | 0,31                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место                                                                                                 | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                                                     | 0,01                | 0,01                | 972 927,13     | 11634,26               | 0,71                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сливка и подметание снега с усовершенствованием покрытием                                                                                                                                                      | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,02                | 1,40                | 12 822,64      | 17962,98               | 1,10                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,002               | 0,011               | 70 674,96      | 761,59                 | 0,05                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                              | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13                                                    | 0,180               | 2,33                | 16 396,82      | 38283,30               | 2,35                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отстойки)                                                                                                                  | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,02                | 0,11                | 4 578,34       | 493,36                 | 0,03                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                              | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52                                                    | 1,80                | 93,39               | 161,74         | 15105,22               | 0,93                                                |
|                                                               | песок 1 класс средний                                                                                                                                                                                          | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 7,00                | 1090,03        | 7630,21                | 0,47                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                      | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,20                | 7,17                | 1207,86        | 8666,15                | 0,53                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,554               | 1,11                | 1 913,45       | 2119,72                | 0,13                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,022               | 0,04                | 2 207,82       | 96,97                  | 0,01                                                |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,38                | 0,77                | 2 943,77       | 2255,75                | 0,14                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                   | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,08                | 2,17                | 254,22         | 550,65                 | 0,03                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                             | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,700               | 2,80                | 2 943,77       | 8237,85                | 0,51                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                          | 100 кв. м          | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,330               | 0,66                | 44 156,48      | 29143,28               | 1,79                                                |
| 13.1. (раздел 2.6.)                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                      | 1000лест. площадок | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,09                | 0,18                | 6 623,47       | 1192,22                | 0,07                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка встаканов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,36                | 4,08                | 1 368,88       | 5580,92                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 1,36                | 4,08                | 1 368,88       | 5580,92                | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                           | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 55,53               | 55,53               | 605,75         | 33637,30               | 2,06                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,17                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                    | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 0,93                | 0,93                | 12358,14       | 11493,07               | 0,70                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                       | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,07                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (64 года)                                                                                     | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 0,85                | 10,236              | 8 876,06       | 90855,35               | 5,57                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                            | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,03                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                            | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,68                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм                                                                                     | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,09                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                       | кран               |                                                 | 1                                                     | 33,00               | 33                  | 166,97         | 5510,01                | 0,34                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 158250,00              | 9,70                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 461 185,80             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 158 250,00             |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 619 435,80             |                                                     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                     |

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Наименование улицы                                              | пер. Кирпичный |
| № дома                                                          | 15             |
| Год постройки                                                   | 1985           |
| Тип дома (квартирного, иное)                                    | квартирного    |
| Этажность                                                       | 4              |
| Количество подъездов                                            | 3              |
| Количество квартир                                              | 36             |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2                     | 2076,3         |
| в том числе жилая площадь, м2                                   | 1232           |
| площадь встроенных нежилых помещений                            | 0              |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 363,1          |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пер.Кирпичный в г.Ухта

| № расч.                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                      | Ед. изм.           | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                               | 3                  | 4                                               | 5                                                     | 6                   | 7                   | 8              | 9                      | 10                                                  |
| I. Санитарное содержание                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1.1.1. (раздел 3.1)                                         | Подметание лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                     | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 104                                                   | 2,192               | 227,968             | 589,69         | 134430,45              | 5,40                                                |
| 1.1.2.1. (раздел 3.1)                                         | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3                                                                                                                                                                          | 100 м2             | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 2,192               | 26,304              | 1 433,22       | 37699,42               | 1,51                                                |
| 1.3 (раздел 3.4)                                              | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 12                                                    | 0,64                | 7,70                | 3720,40        | 28648,57               | 1,15                                                |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)               |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Летняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 1.1 (раздел 3.2)                                              | Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                                                                                                  | 1000 м2            | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,40                | 30,91               | 732,48         | 22641,98               | 0,91                                                |
| 3.1.3 (раздел 3.2)                                            | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                              | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,02                | 0,11                | 70 674,96      | 7951,78                | 0,32                                                |
| 3.1.2 (раздел 3.2)                                            | Уборка газонов сильной заросленности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленном месте                                                                                                     | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 1                                                     | 0,02                | 0,02                | 972 927,13     | 18244,33               | 0,73                                                |
| Зимняя уборка                                                 |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 6.1 (раздел 3.2)                                              | Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                      | 10 000 м2          | 3 раза в неделю                                 | 78                                                    | 0,04                | 3,09                | 12 822,64      | 39636,58               | 1,59                                                |
| 3.1.3. (раздел 3.2)                                           | Уборка газона от случайного мусора                                                                                                                                                                              | 100 000 м2         | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,004               | 0,024               | 70 674,96      | 1680,51                | 0,07                                                |
| 22.1 (раздел 3.2)                                             | Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в месяц                                  | 13                                                    | 0,396               | 5,15                | 16 396,82      | 84474,78               | 3,39                                                |
| 27.1 (раздела 3.2.)                                           | Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосы)                                                                                                                     | 10 000м2           | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 0,04                | 0,24                | 4 578,34       | 1088,64                | 0,04                                                |
| 8.8. (раздел 3.2)                                             | Пескоподсыпка территории 1 класса                                                                                                                                                                               | 100 м2             | 2 раза в неделю                                 | 52                                                    | 3,96                | 206,08              | 161,74         | 33330,73               | 1,34                                                |
| 10.13(раздел 3.2)                                             | Уборка снега средствами малой механизации                                                                                                                                                                       | м3                 |                                                 |                                                       |                     | 7,00                | 1090,03        | 7630,21                | 0,31                                                |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                 | 1000 м2            | 1 раз в месяц                                   | 6                                                     | 1,88                | 11,25               | 1207,86        | 13589,87               | 0,55                                                |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт          |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| Плановые осмотры                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 9.3 (раздел 2.6)                                              | Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков                                                                                                                                                               | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,616               | 1,23                | 1 913,45       | 2356,22                | 0,09                                                |
| 8.9 (раздел 2.6)                                              | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                                                     | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,026               | 0,05                | 2 207,82       | 112,86                 | 0,005                                               |
| 8.8 (раздел 2.6)                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                                                  | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,56                | 1,11                | 2 943,77       | 3277,99                | 0,13                                                |
| 8.1. (раздел 2.6)                                             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                                                    | 1000 м2            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 1,55                | 3,09                | 254,22         | 785,76                 | 0,03                                                |
| 14.1.2. (раздел 2.6)                                          | Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)                                                                                                                              | 1000 м2            | 4 раза в год                                    | 4                                                     | 0,861               | 3,44                | 2 943,77       | 10137,17               | 0,41                                                |
| 11.1. (раздел 2.6)                                            | Осмотр водопровода, канализации и ГВС                                                                                                                                                                           | 100 кв.            | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,360               | 0,72                | 44 156,48      | 31792,67               | 1,28                                                |
| 13.1.(раздел 2.6.)                                            | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                       | 100лест. площадок  | 2 раза в год                                    | 2                                                     | 0,12                | 0,24                | 6 623,47       | 1589,63                | 0,06                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка ветканалов                                                                                                                                                                                             | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,08                | 6,23                | 1 368,88       | 8526,62                | 0,34                                                |
| 12.1. (раздел 2.6)                                            | Проверка дымоходов                                                                                                                                                                                              | 1000 м2            | 3 раза в год                                    | 3                                                     | 2,08                | 6,23                | 1 368,88       | 8526,62                | 0,34                                                |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 14.4.1. (раздел 2.6)                                          | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                                                            | 100 м3 здания      |                                                 | 1                                                     | 83,36               | 83,36               | 605,75         | 50495,32               | 2,03                                                |
| 14.3.1. (раздел 2.6)                                          | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм                                                                                                                                                 | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 2764,54        | 2764,54                | 0,11                                                |
| 14.5.5.1. (раздел 2.6)                                        | Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                                                     | 100 стояков        |                                                 | 1                                                     | 1,23                | 1,23                | 12358,14       | 15200,51               | 0,61                                                |
| 14.3.3. (раздел 2.6)                                          | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                        | 100 м трубопровода |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1,00                | 1 110,52       | 1110,52                | 0,04                                                |
| 1.4. (раздел 2.7)                                             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (40 лет)                                                                                       | 1000м2             |                                                 | 12                                                    | 1,23                | 14,784              | 7 506,73       | 110979,50              | 4,45                                                |
|                                                               | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                   |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| 2.9.11. (раздел 2.4.)                                         | Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода                                                                                                                                             | 1000 м             |                                                 | 1                                                     | 1,00                | 1                   | 528,00         | 528,00                 | 0,02                                                |
| 2.9.15. (раздел 2.4)                                          | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                             | 1м                 |                                                 | 1                                                     | 100,00              | 100                 | 110,39         | 11039,00               | 0,44                                                |
| 2.9.5. (раздел 2.4.)                                          | Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм                                                                                      | 10 шт              |                                                 | 1                                                     | 10,00               | 10                  | 144,08         | 1440,80                | 0,06                                                |
| 2.5. (раздел 2.4)                                             | Разборка и смазка кранов                                                                                                                                                                                        | кран               |                                                 | 1                                                     | 36,00               | 36                  | 166,97         | 6010,92                | 0,24                                                |
| Текущий ремонт                                                |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
|                                                               | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ППТ РФ от 03.04.2013 N 290. |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 248600,00              | 9,98                                                |
| ИТОГО по содержанию                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                |                        |                                                     |
| ИТОГО Текущий ремонт                                          |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 697 722,09             |                                                     |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат                    |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 248 600,00             |                                                     |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                      |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 946 322,09             |                                                     |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                 |                                                       |                     |                     |                | 37,98                  |                                                     |