



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

27 мая 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1547

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 7/13 по ул.Геологов, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 8г по ул.Печорская, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 1 по ул.Совхозная, г.Ухта - 37,48 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Школьная, г.Ухта - 40,71 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. Геологов, д. 7/13, ул. Кольцевая, д. 12, ул. Печорская, д. 8г, ул. Совхозная, д.1, ул. Школьная, д. 3, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Геологов, д.7/13; ул.Кольцевая, д.12; ул.Печорская, д.8г; ул.Совхозная, д.1; ул.Школьная, д.3, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 27 мая 2025 г. № 1547

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	7/13
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, инос)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	25
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1365,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1446,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	119,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	163,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 7/13 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,63	19,60	1433,22	28085,38	1,49
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,63	169,83	589,69	100148,23	5,33
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,37	16,43	1138,03	18701,18	1,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,695	54,22	732,48	39713,45	2,11
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,04	70674,96	2584,16	0,14
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Санировка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,66951	5,42	12822,64	69521,53	3,70
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,695	4,17	16396,82	68384,58	3,64
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,04
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,17
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровль из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,785	1,57	1913,45	3002,25	0,16
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,518	1,04	254,22	263,58	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,409	8,82	2943,77	25958,75	1,38
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,533	6,13	2943,77	12047,81	0,96
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв. площадок	2 раза в год	2	0,250	0,50	44156,48	22078,24	1,17
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000 м2	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,06
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,57	4,70	2737,77	12861,22	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.3.3.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков	1	1	0,86	0,86	36503,57	31393,07	1,67
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	86,37	86,37	605,75	52318,63	2,78
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода	1	1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (36 лет)	1000м2	12	12	1,45	17,36	8117,80	140928,26	7,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м	1	1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м	1	1	100,00	100,00	110,39	11039,00	0,59
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт	1	1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран	1	1	25,00	25,00	166,97	4174,25	0,22
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290							53400	2,84
ИТОГО по содержанию								660309,37	
ИТОГО Текущий ремонт								53400	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								713709,37	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	12
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	440,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	440,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клосток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. Кольцевой в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,65	7,76	1433,22	11127,52	2,11
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,65	67,29	589,69	39679,06	7,51
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,35	4,15	1138,03	4719,64	0,89
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,040	3,12	732,48	2285,34	0,43
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1488,84	0,28
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,004	0,31	12822,64	4000,66	0,76
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,040		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,15
	посок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,62
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель ит штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,346	0,69	1913,45	1322,58	0,25
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,158	0,32	254,22	80,17	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,410	4,82	2 207,82	10640,99	2,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,756	1,51	2943,77	4449,19	0,84
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,410	1,64	2943,77	4831,32	0,91
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44156,48	10597,56	2,01
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,10
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,44	1,32	2737,77	3615,50	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,36	0,36	36503,57	13141,29	2,49
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 воды)		1	20,18	20,18	605,75	12224,04	2,31
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,52
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,21
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (62 года)	1000м2		12	0,44	5,28	8876,06	46886,90	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,10
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,27
2.5. (раздел 2.4)	Раборка и смазка кранов	кран		1	12,00	12,00	166,97	2003,64	0,38
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							17100	3,24
ИТОГО по содержанию								183537,67	
ИТОГО Текущий ремонт								17100	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								200637,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	8 г
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, инос)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1523,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1523,3
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/к.стоек, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	160,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 г по ул.Печорской в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,60	19,21	1433,22	27535,02	1,51
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,60	166,50	589,69	98185,74	5,37
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,74	8,87	1138,03	10092,05	0,55
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,072	5,60	732,48	4102,18	0,22
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,96	4699,74	0,26
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Санировка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00718	0,56	12822,64	7181,19	0,39
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,072		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,19	4,92	161,74	795,63	0,04
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,739	1,48	1913,45	2828,08	0,15
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,481	0,96	254,22	244,32	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,215	14,43	2 207,82	31857,78	1,74
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,063	8,13	2943,77	23923,07	1,31
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,506	2,02	2943,77	5954,66	0,33
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,270	0,54	44156,48	23844,50	1,30
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100,лест. площадок	2 раза в год	2	0,030	0,06	6623,47	397,41	0,02
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,52	4,57	2737,77	12511,34	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	1,86
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	62,52	62,52	605,75	37871,49	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (38 лет)	1000м2		12	1,52	18,28	8876,06	162250,83	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	27,00	27,00	166,97	4508,19	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							192490	10,53
ИТОГО по содержанию								501849,49	
ИТОГО Текущий ремонт								192490	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								694339,49	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	1
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, инос)	пан.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	514,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	514,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	63,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул.Совхозная в г.Усте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Е.д. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Время выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,634	65,936	589,69	38881,80	6,29
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,63	7,61	1433,22	10903,94	1,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,066	5,12	732,48	3753,67	0,61
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70674,96	3161,29	0,51
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	972927,13	43519,03	7,04
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием (крыльцо)	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,007	0,51	12822,64	6371,09	1,06
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке	10 000м2	1 раз в месяц	6,00	0,007	0,04	4578,34	180,48	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,66	17,08	161,74	2762,84	0,45
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,53
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровль из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,343	0,69	1 913,45	1313,97	0,21
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,702	1,40	2 943,77	4135,83	0,67
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,176	0,35	2943,77	1033,96	0,17
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,407	1,63	2943,77	4789,51	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44156,48	10597,56	1,72
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,020	0,04	6623,47	264,94	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	100 м2	3 раза в год	3	0,51	1,54	2737,77	4228,21	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,36	0,36	36503,57	13141,29	2,13
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сыльного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	19,02	19,02	605,75	11521,37	1,87
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,45
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,18
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (49 лет)	1000м2		12	0,36	4,31	8117,80	34990,97	5,66
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							28650	4,64
ИТОГО по содержанию								202900,88	
ИТОГО Текущий ремонт								28650	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								231550,88	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,48	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Школьная
№ дома	3
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	740,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	740,5
площадь встроено-нежилых помещений, м2	
Площадь л/клсток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	63,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул.Школьная в г.Уфе

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,66	7,87	1433,22	11282,31	1,27
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,66	68,22	589,69	40231,01	4,53
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,52	6,21	1138,03	7064,98	0,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,149	11,61	732,48	8507,17	0,96
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,03	70674,96	1901,86	0,21
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованном покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01489	1,16	12822,64	14892,47	1,68
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,149		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,49	38,61	161,74	6244,78	0,70
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,37
III. Проведение технических осмотров и месячный ремонт									
Планировые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель с штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,517	1,03	1913,45	1979,81	0,22
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,227	0,45	254,22	115,45	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,405	4,81	2 207,82	10619,26	1,20
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,740	1,48	2943,77	4356,59	0,49
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,411	1,64	2943,77	4841,91	0,54
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,59
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,06
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,74	2,22	2737,77	6081,96	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,52	0,52	36503,57	18981,86	2,14
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	29,20	29,20	605,75	17687,90	1,99
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,31
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,12
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (46 лет)	1000м2		12	0,74	8,89	8876,06	78872,67	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,06
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,16
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и сылка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,30
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							101600	11,43
ИТОГО по содержанию								260111,41	
ИТОГО Текущий ремонт								101600	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								361711,41	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								40,71	