



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

30 июня 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1991

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10;
ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега
ул.Строительная, д.8

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) с 01.07.2025.
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, согласно приложениям № 1, 2, 3, к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:
 - № 10 по наб.Нефтяников, г.Ухта - 37,60 руб. за 1 кв. м,
 - № 49 по ул.Сенюкова, г.Ухта - 69,88 руб. за 1 кв. м,
 - № 8 по ул.Строительная, пгт Ярега, г. Ухта - 41,03 руб. за 1 кв. м,на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».
4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.
5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, наб.Нефтяников, д.10; ул.Сенюкова, д.49; пгт Ярега, ул.Строительная, д.8, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Наб. Нефтяников
№ дома	10
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	6
Количество подъездов	2
Количество комнат (комнат)	31
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3413,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2188
площадь встроенные нежилые помещения, м2	1225,5
Площадь л/эс/ств. лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	383,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по Набережной Нефтяников в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	3,84	46,02	1433,22	65956,78	1,61
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	3,84	398,84	589,69	235191,96	5,74
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,54	6,43	1138,03	7319,81	0,18
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,910	71,01	732,48	52014,28	1,27
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,04	70674,96	2687,20	0,07
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,09104	7,10	12822,64	91055,11	2,22
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,910	5,46	16396,82	89565,99	2,19
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	9,10	236,70	161,74	38284,50	0,93
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,08
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,536	1,07	1913,45	2051,22	0,05
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,369	0,74	254,22	187,69	0,00
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	13,200	26,40	2943,77	77715,94	1,90
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,920	3,68	2943,77	10827,19	0,26
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,310	0,62	44156,48	27377,02	0,67
13.1 (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,120	0,24	6623,47	1589,63	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	3,41	10,24	2737,77	28036,13	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,31	0,31	36503,57	11316,11	0,28
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	187,92	187,92	605,75	113832,54	2,78
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,07
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (40 лет)	1000м2		12	1,44	17,26	8876,06	153175,94	3,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,04
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	31,00	31,00	166,97	5176,07	0,13
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							517800	12,64
ИТОГО по содержанию								1022479,07	
ИТОГО Текущий ремонт								517800	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1540279,07	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								37,60	

Наименование поселения	Ухта
Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	49
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	кир.
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество комнат	270
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4694,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	4117,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	576,5
Площадь л/счетов, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	2522,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Сениокова, в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2	2 раза в неделю	104	25,22	2623,09	808,55	2120897,80	37,65
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,13	13,61	3720,40	50622,74	0,90
2.1.1.1 (раздел 3.1)	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	ежедневно	299	2,80	837,20	451,79	378238,59	6,71
2.6.2 (раздел 3.1)	Уборка бункеров без планта	1 контейнер	1 раз в месяц	12	2,00	24,00	316,94	7606,56	0,14
2.3.2 (раздел 3.1)	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1 раз в месяц (лето)	6	0,60	3,60	2600,45	9361,62	0,17
1.4.1.4 (раздел 3.1)	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	2 раза в неделю	104	0,02	2,08	599,83	1247,65	0,02
1.4.2.3 (раздел 3.1)	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	1 раз в месяц	12	0,02	0,24	1178,01	282,72	0,005
ТЭР 52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки - 50 м, массой до 21 кг	шт	1 м3 - 200 кг			3019,53	21,37	64527,36	1,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,143	89,14	732,48	65292,10	1,16
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	972927,13	55789,59	0,99
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70674,96	4052,64	0,07
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,11	8,91	12822,64	114298,96	2,03
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,94	4846,04	0,09
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,96	5,73	1207,86	6926,11	0,12
8.8 (раздел 3.2)	Пескосоудаление территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	11,43	297,13	161,74	48057,48	0,85
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,06
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,553	1,11	1913,45	2114,36	0,04
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,777	3,55	254,22	903,60	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заволашеий дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	42,92	0,0008
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	3,656	14,62	2943,77	43050,87	0,76
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,180	0,36	6623,47	2384,45	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 м2	3 раза в год	3	4,69	14,08	2737,77	38556,56	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,70	2,70	36503,57	98559,64	1,75
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	279,46	279,46	605,75	169282,90	3,01
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,05
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,02
1.3 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (39 лет)	1000м2		12	4,12	49,39	8117,80	400944,64	7,12
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВД/ГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							241500	4,29
ИТОГО по содержанию								3695037,04	
ИТОГО Текущий ремонт								241500	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								3936537,04	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								69,88	

Наименование поселения	пгт Ярера
Наименование улицы	Строительная
№ дома	8
Год постройки	2003
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	6
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5367,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	5367,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	373,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул.Строительной, в пгт Яреге

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1 раз в месяц	12	3,74	44,84	1433,22	64271,32	1,00
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю	104	3,74	388,65	589,69	229181,84	3,56
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,91	22,97	1138,03	26138,27	0,41
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,070	83,46	732,48	61132,78	0,95
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, счѐв, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	972927,13	18668,53	0,29
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70674,96	1356,11	0,02
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,107	8,35	12822,64	107017,75	1,66
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,0107	0,06	70674,94	4537,33	0,07
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,3198	1,92	1207,86	2317,64	0,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,535	3,21	16396,82	52633,79	0,82
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,70	18,17	161,74	2939,46	0,05
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,05
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке	10000 м2	1 раз в месяц	6,00	0,11	0,64	4578,34	2939,29	0,05
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	1,472	2,94	1913,45	5633,20	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,423	2,85	254,22	723,58	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполненных дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,044	0,09	2 207,82	192,88	0,003
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	22,796	45,59	2943,77	134210,60	2,08
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,914	7,66	2943,77	22537,50	0,35
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,600	1,20	44156,48	52987,78	0,82
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,200	0,40	6623,47	2649,39	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в димвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	5,37	16,10	2737,77	44085,76	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,28	2,28	36503,57	83228,14	1,29
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	536,76	536,76	605,75	325142,37	5,05
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,04
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,02
1.2. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (22 года)	1000м2		12	2,95	35,41	8876,06	314340,34	4,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,02
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	60,00	60,00	166,97	10018,20	0,16
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							1065000	16,53
ИТОГО по содержанию								2567612,38	
ИТОГО Текущий ремонт								1065000	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								3632612,38	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,03	