



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

30 сентября 2024 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2930

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.04.2022 № 011000311, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4 по ул.Шахтинская, пгт Ярега, г.Ухта – 35,21 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Октябрьская, пгт Ярега, г.Ухта – 35,21 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Центральная, пст Седью, г.Ухта – 37,27 руб. за 1 кв. м;

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, в период управления домами ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.4, ул.Октябрьская, д.2; пст Седью, ул.Центральная, д.3, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с ООО «ГАРАНТРЕМОНТНАЯ», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»  
Республики Коми –  
руководитель администрации



М.Н. Османов

|                                                        |                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование улицы                                     | г.Ухта, пгт Ярега, ул. Шахтинская |
| № дома                                                 | 4                                 |
| Год постройки                                          | 1976                              |
| Тип дома (квартирного, иное)                           | брус                              |
| Этажность                                              | 2                                 |
| Количество подъездов                                   | 2                                 |
| Количество квартир/комнат                              | 12                                |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 493,0                             |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2          | 493,0                             |
| Площадь встроенных нежилых помещений, м2               | 0                                 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2 | 50,9                              |

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                           | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 10044,18               | 1,6978                                                  |
| 2     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                        | Круглогодично                                   | 2972,79                | 0,5025                                                  |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов                                                                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 12954,86               | 2,1898                                                  |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                   | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2813,06                | 0,4755                                                  |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов                                                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2009,07                | 0,3396                                                  |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                   | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,00                   | 0                                                       |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                    | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 9763,77                | 1,6504                                                  |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                 | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 860,78                 | 0,1455                                                  |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                 | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 529,48                 | 0,0895                                                  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                           | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 17794,14               | 3,0078                                                  |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                      | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1922,11                | 0,3249                                                  |
| 12    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                        | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 756,66                 | 0,1279                                                  |
| 13    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 3445,48                | 0,5824                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 0,00     | 0      |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                           | Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 10471,91 | 1,7701 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах                                                                                                                                                                  | не реже 4-х раз в год                                                                                                                                                                                                                       | 0,00     | 0      |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                                                                                                                                           | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 1255,38  | 0,2122 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                                 | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 14533,25 | 2,4566 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                 | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 31895,52 | 5,3914 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                          | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 13671,88 | 2,311  |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 23420,26 | 3,9588 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                  | Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.                                                | 0,00     | 0      |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                              | 9262,09  | 1,5656 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                      | 4761,79  | 0,8049 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года                                                                                                                                                                                                    | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                      | 3801,62  | 0,6426 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00     | 0      |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 0,00     | 0      |

|    |                                                                                                                                                                            |               |           |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | 191,09    | 0,0323 |
| 29 | Затраты на управление                                                                                                                                                      | Круглогодично | 29182,44  | 4,9328 |
|    | итого                                                                                                                                                                      |               | 208302,36 |        |
|    | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.                                                                                           |               |           | 35,21  |

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

|                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Наименование улицы                                     | г.Ухта, пгт Ярега, ул. Октябрьская |
| № дома                                                 | 2                                  |
| Год постройки                                          | 1976                               |
| Тип дома (квартирного, иное)                           | брус                               |
| Этажность                                              | 2                                  |
| Количество подъездов                                   | 2                                  |
| Количество квартир/комнат                              | 12                                 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 489,7                              |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2          | 489,7                              |
| Площадь встроенных нежилых помещений, м2               | 0                                  |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2 | 43,1                               |

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 9976,95                | 1,6978                                                  |
| 2     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                      | Круглогодично                                   | 2952,89                | 0,5025                                                  |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов                                       | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 12868,14               | 2,1898                                                  |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                 | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2794,23                | 0,4755                                                  |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов                       | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1995,63                | 0,3396                                                  |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,00                   | 0                                                       |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                  | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 9698,41                | 1,6504                                                  |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                               | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 855,02                 | 0,1455                                                  |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                               | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 525,94                 | 0,0895                                                  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 17675,04               | 3,0078                                                  |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                    | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1909,24                | 0,3249                                                  |

|    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                           | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год                                                                                                                                                                                             | 751,59   | 0,1279 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме    | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год                                                                                                                                                                                             | 3422,42  | 0,5824 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов                                                             | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 0,00     | 0      |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                           | Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 10401,82 | 1,7701 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах                                                  | не реже 4-х раз в год                                                                                                                                                                                                                       | 0,00     | 0      |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                           | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 1246,97  | 0,2122 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 14435,96 | 2,4566 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                 | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 31682,02 | 5,3914 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме          | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 13580,36 | 2,311  |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                               | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 23263,49 | 3,9588 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                  | Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.                                                | 0,00     | 0      |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                              | 9200,09  | 1,5656 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                  |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 24    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14-3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 4729,91          | 0,8049       |
| 25    | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года                                                                                                                                                                                                    | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 3776,17          | 0,6426       |
| 26    | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        | 0,00             | 0            |
| 27    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | Круглогодично                                                                                                                                          | 0,00             | 0            |
| 28    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                          | Круглосуточно                                                                                                                                          | 189,81           | 0,0323       |
| 29    | Затраты на управление                                                                                                                                                                                                                                               | Круглогодично                                                                                                                                          | 28987,11         | 4,9328       |
| итого |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        | <b>206908,04</b> |              |
|       | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |                  | <b>35,21</b> |

Определенные виды работ соответствуют требованиям "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

|                                                        |                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование улицы                                     | г.Ухта,пст Седью, ул. Центральная |
| № дома                                                 | 3                                 |
| Год постройки                                          | 1988                              |
| Тип дома (квартирного, иное)                           | пеноблоки                         |
| Этажность                                              | 3                                 |
| Количество подъездов                                   | 1                                 |
| Количество квартир/комнат                              | 12                                |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2            | 620                               |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2          | 620                               |
| Площадь встроенных нежилых помещений, м2               | 0                                 |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2 | 60,8                              |

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м.метр общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                           | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 12631,63               | 1,6978                                                  |
| 2     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                        | Круглогодично                                   | 3738,60                | 0,5025                                                  |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов                                                                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 8923,54                | 1,1994                                                  |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                   | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 3537,72                | 0,4755                                                  |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов                                                         | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2526,62                | 0,3396                                                  |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                   | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,00                   | 0                                                       |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                    | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 12278,98               | 1,6504                                                  |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                 | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1082,52                | 0,1455                                                  |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                 | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 19736,83               | 2,6528                                                  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                           | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 12079,58               | 1,6236                                                  |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                      | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 2815,30                | 0,3784                                                  |
| 12    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                        | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 1364,50                | 0,1834                                                  |
| 13    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 4333,06                | 0,5824                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 0,00     | 0      |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                           | Круглогодично. В соответствии с п.12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | 22525,34 | 3,0276 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах                                                                                                                                                                  | не реже 4-х раз в год                                                                                                                                                                                                                       | 0,00     | 0      |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                                                                                                                                           | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 1578,77  | 0,2122 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                                 | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 18277,10 | 2,4566 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                 | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 40112,02 | 5,3914 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                          | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 17193,84 | 2,311  |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 29453,47 | 3,9588 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                  | Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.                                                | 0,00     | 0      |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                           | Круглогодично. В соответствии с п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                              | 12446,38 | 1,6729 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.14 .3.6.31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                     | 7591,78  | 1,0204 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года                                                                                                                                                                                                    | Круглогодично. В соответствии с п. 3.6.10-3.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)                                                                                      | 6128,33  | 0,8237 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00     | 0      |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                              | Круглогодично                                                                                                                                                                                                                               | 0,00     | 0      |

|    |                                                                                                                                                                            |               |           |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | 240,31    | 0,0323 |
| 29 | Затраты на управление                                                                                                                                                      | Круглогодично | 36700,03  | 4,9328 |
|    | итого                                                                                                                                                                      |               | 277288,80 |        |
|    | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м общей площади жилых помещений, руб. / мес.                                                                                           |               |           | 37,27  |

Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.