



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

22 января 2026 г.

№ 89

г.Ухта, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 16.10.2025 № 3408 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3, пгт Боровой, ул.Рабочая, д.41; ул.Советская, д.5, 9, 13, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 34, 36, 38, 42; ул.Интернациональная, д.2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 22, 24, 25, 26; ул.Школьная, д.24; пгт Ярега, ул.Октябрьская д.2; ул.Шахтинская, д.4»

В соответствии с Уставом муниципального округа «Ухта» администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 16.10.2025 № 3408 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3, пгт Боровой, ул.Рабочая, д.41; ул.Советская, д.5, 9, 13, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 34, 36, 38, 42; ул.Интернациональная, д.2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 22, 24, 25, 26; ул.Школьная, д.24; пгт Ярега, ул.Октябрьская д.2; ул.Шахтинская, д.4» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение №1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

2.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8 и на электронную почту настоящее постановление и дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Авиационная, д.3 в электронном виде.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному опубликованию, распространяется на правоотношения, возникшие с 16.10.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Наименование улицы	Авиационная
№ дома	3
Год постройки	1964
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	20
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	722,2
в том числе жилая площадь, м2	722,2
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	124,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Авиационная в г.Ухта

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1 (раздел 3.1)	Влажное подметание лестничных площадок нижних трёх этажей	100 м2	52	0,552	28,704	589,69	16926,46	1,95	
1.2.2.1 (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	100 м2	12	0,552	6,624	1 343,77	8901,13	1,03	
9.10. (раздел 3.1)	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 м2	2	0,720	1,44	959,12	1381,13	0,16	
4.1. (раздел 3.1)	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2	2	0,16	0,32	1 437,71	460,07	0,05	
4.4. (раздел 3.1)	Мытье и протирка труднодоступных стёкол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2	2	0,2	0,4	2 830,90	1132,36	0,13	
9.7. (раздел 3.1)	Влажная протирка перил лестниц с моющим средством	100 м2	12	0,040	0,48	1 138,03	546,25	0,06	
1.3. (раздел 3.4.)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1	0,300	0,30	3720,40	1116,12	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2.)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальтовое покрытие+крыльцо+вх.площадки)	1000 м2	130	0,01	1,18	732,48	866,52	0,10	
24 (раздел 3.2.)	Уборка мусора с отстоков	1000 м2	24	0,07	1,776	20 284,39	36025,08	4,16	
3.1.3 (раздел 3.2.)	Уборка газонов	100000 м2	24	0,003	0,08	70 674,96	5393,91	0,62	
3.1.2 (раздел 3.2.)	Уборка газонов сильной загрязнённости (после зимы)	100000 м2	1	0,003	0,00	972 927,13	3093,91	0,36	
3.1.5 (раздел 3.2.)	Стрижка газонов	100 м2	3	3,18	9,54	652,91	6228,76	0,72	
Зимняя уборка									
6.1. (раздел 3.2.)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (крыльцо+вх.плоч.)	10000 м2	26	0,01	0,24	12 822,64	3037,17	0,35	
3.1.3 (раздел 3.2.)	Уборка газонов	100000 м2	24	0,010	0,24	70 674,96	16741,48	1,93	
7.1. (раздел 3.2.)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (крыльцо+вх.плоч.)	10000 м2	26	0,009	0,24	55 879,88	13235,71	1,53	
8.1. (раздел 3.2.)	Очистка территории от наледи	10000 м2	26	0,00	0,03	389 312,42	12146,55	1,40	
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.			3,00	1782,05	5346,15	0,62
	Песок II класса	м3	24	0,20	4,80	286,67	1376,02	0,16	
8.8 (раздел 3.2.)	Посыпка территории песком	100 м2	26	0,91	23,66	161,74	3826,77	0,44	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
8.9. (раздел 2.6.)	Осмотр заполнения дверных и оконных проёмов	1000 м2	2	0,052	0,10	2 207,82	229,61	0,03	
8.8. (раздел 2.6.)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2	0,210	0,420	2 943,77	1236,38	0,14	
8.2 (раздел 2.6.)	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 м2	2	0,545	1,090	2 027,25	2209,70	0,25	
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросети, арматуры , электрооборудования на лестничных клетках	100 лет. площадок	2	0,040	0,08	6 623,47	529,88	0,06	
11.1. (раздел 2.6.)	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2	0,200	0,40	44 156,48	17662,59	2,04	
12.1. (раздел 2.6.)	Проверка наличия тяги в дымоветилляционных каналах	1000 м2	4	0,722	2,89	2 737,77	7908,87	0,91	
5. (раздел 2.6.)	Проверка технического состояния вентканалов	шт	3	40	120,00	81,72	9806,40	1,13	
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	1	4,00	175,59	702,36	0,08	
33-037	Снятие показаний электрического счетчика коммунального назначения	шт	12	1,00	12,00	57,05	684,60	0,08	
IV. Содержание иных элементов общего имущества									
Кровля									
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	4,90	14,70	2 207,33	32447,75	3,74	
	Автовышка	маш/час	1	2,00	2,00	2 005,61	4011,22	0,46	
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2	1,00	2,00	199,16	398,32	0,05	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6.)	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50мм	100 м3	1	31,07	31,07	605,75	18820,65	2,17	
14.1.2. (раздел 2.6.)	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	0,410	0,820	2 943,77	2413,89	0,28	
14.2. (раздел 2.6.)	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,000	1,000	2 607,40	2607,40	0,30	
14.3.1. (раздел 2.6.)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	1	4,100	4,100	2 768,54	11351,01	1,31	
14.3.3. (раздел 2.6.)	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	100 м трубопровода	1	4,100	4,100	1 110,52	4553,13	0,53	

14.5.5.2. (раздел 2.6.)	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 рад блоков	1	0,080	0,080	12 385,14	990,81	0,11
1.2. (раздел 2.7.)	Аварийное обслуживание (т/энергия, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия) дома до 30 лет	1000 м2	по необходим.	0,72	7,222	7 506,73	54213,60	6,26
1.1.2. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	100 п.м.	2	0,75	1,50	4 620,60	6930,90	0,80
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)		по необходим.				17 939,40	2,07
ИТОГО по содержанию							317 490,65	38,70
ИТОГО текущий ремонт							17 939,40	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							335 430,05	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							38,70	