



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

13 мая 2026 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1219

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, 19, 21, 23а, 25а, 28, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.4.

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Дежнева, д.15а, 19, 21, 23а, 25а, 28, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.4 муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис»)

ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечни работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 15а по ул.Дежнева, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 19 по ул.Дежнева, г.Ухта - 47,13 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул.Дежнева, г.Ухта - 47,13 руб. за 1 кв. м,
- № 23а по ул.Дежнева, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 25а по ул.Дежнева, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 28 по ул.Дежнева, г.Ухта - 42,37 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по пер.Больничный, пгт Шудаяг, г.Ухта - 48,28 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	15а
Год постройки	1966
Тип дома (квартирного, инос)	
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	62
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2520,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2448,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	72
Площадь л/клоток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	216,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул.Дежнева, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость в 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	2,168	225,472	589,69	132958,58	4,40
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	2,168	26,016	1 433,22	37286,65	1,23
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,96	75,05	732,48	54973,80	1,82
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,018	0,11	70 674,96	7664,70	0,25
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,018	0,11	972 927,13	105513,95	3,49
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,10	7,51	12 822,64	96235,96	3,18
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,058	70 674,96	4080,21	0,13
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,962	5,77	16 396,82	94662,12	3,13
27.1 (раздела 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка от мусора)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,10	0,58	4 578,34	2643,17	0,09
8.8 (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	9,62	250,17	161,74	40462,82	1,34
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,11
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,81	10,85	1207,86	13099,24	0,43
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, подстоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,855	1,71	1 913,45	3273,53	0,11
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,024	0,05	2 207,82	107,04	0,004
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,56	1,11	2 943,77	3272,71	0,11
8.1 (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,84	3,68	254,22	934,84	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (исполб., декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,217	0,87	2 943,77	2552,84	0,08
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44 156,48	14130,07	0,47
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100мест. площадок	2 раза в год	2	0,62	1,24	6 623,47	8213,10	0,27
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,52	7,56	1 368,88	10349,55	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	2,52	7,56	1 368,88	10349,55	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	100,45	100,45	605,75	60847,59	2,01
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровод а		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,09
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,72	1,72	12358,14	21256,00	0,70
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровод а		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,04
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (61 год)	1000м2		12	1,60	19,14708	8 876,06	169950,63	5,62
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (надземного, подземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,37
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впользедие здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,05
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смылка кранов	кран		1	62,00	62	166,97	10352,14	0,34
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, а соответетнии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							337500,00	11,16
ИТОГО по содержанию								925 323,74	
ИТОГО Текущий ремонт								337 500,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1 262 823,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	
Год постройки	19
Тип дома (квартирного, иное)	1973
Этажность	
Количество подъездов	5
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	85
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2141,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	2141,1
Площадь л/клоток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	485,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул.Дежнева, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	4,855	504,92	589,69	297746,27	11,59
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	4,855	58,26	1 433,22	83499,40	3,25
1.3 (раздел 3.4)	Деретизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,51	6,17	3720,40	22947,43	0,89
III. Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,23	18,10	732,48	13260,67	0,52
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,008	0,05	70 674,96	3202,00	0,12
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов высокой засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,008	0,05	972 927,13	44079,44	1,72
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,02	1,81	12 822,64	23213,85	0,90
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,014	70 674,96	984,22	0,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территории с усопер.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,232	1,39	16 396,82	22834,21	0,89
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территории 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,14	4 578,34	637,58	0,02
8.8. (раздел 3.2)	Поскошение территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,32	60,35	161,74	9760,36	0,38
	лесок 1 класс средний	м3					1090,03	3270,09	0,13
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,76	4,53	1207,86	5472,33	0,21
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,618	1,24	1 913,45	2365,90	0,09
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,019	0,04	2 207,82	85,84	0,003
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,41	0,81	2 943,77	2390,81	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,95	3,90	254,22	991,47	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (печи, камины, котлы, батареи)	1000 м2	4 раза в год	4	1,000	4,00	2 943,77	11769,19	0,46
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопроводов, канализации и ГВС	100 км	2 раза в год	2	0,850	1,70	44 156,48	75066,02	2,92
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100мест. площадок	2 раза в год	2	0,10	0,20	6 623,47	1324,69	0,05
12.1. (раздел 2.6)	Проверка вентканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,14	6,42	1 368,88	8792,73	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	2,14	6,42	1 368,88	8792,73	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре самого патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	87,17	87,17	605,75	52803,23	2,06
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровод		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,11
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,60	1,60	12358,14	19773,02	0,77
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровод		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,04
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	1,35	16,1412	8 876,06	143270,26	5,58
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,43
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,06
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	85,00	85	166,97	14192,45	0,55
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							321500,00	12,51
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								889 409,06	47,13
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								321 500,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								1 210 909,06	
									47,13

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	21
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	86
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2150,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	2150,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	450,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул.Дежнева, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головная плата (рублей)	Стоимость работ и услуг в 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раза в неделю	52	4,503	234,156	589,69	138079,45	5,35
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	4,503	54,036	1 433,22	77445,48	3,00
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,51	6,17	3720,40	22947,43	0,89
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,37	29,09	732,48	21310,77	0,83
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	70 674,96	8438,17	0,33
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,020	0,04	972 927,13	38720,55	1,50
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	2,91	12 822,64	37306,19	1,45
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,022	70 674,96	1581,71	0,06
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,373	2,24	16 396,82	36696,08	1,42
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,22	4 578,34	1024,63	0,04
8.8. (раздел 3.2)	Поскоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,73	96,98	161,74	15685,55	0,61
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,13
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	1,99	11,94	1207,86	14421,12	0,56
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планировые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,607	1,21	1 913,45	2324,31	0,09
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,019	0,04	2 207,82	85,84	0,003
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,29	0,58	2 943,77	1710,51	0,07
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,94	3,88	254,22	985,75	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,964	3,86	2 943,77	11354,71	0,44
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,860	1,72	44 156,48	75949,15	2,94
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100пост. площадок	2 раза в год	2	0,10	0,20	6 623,47	1324,69	0,05
12.1. (раздел 2.6)	Проверка востканалов	1000 м2	3 раза в год	3	2,15	6,45	1 368,88	8832,15	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	2,15	6,45	1 368,88	8832,15	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	85,64	85,64	605,75	51876,43	2,01
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,11
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	1,76	1,76	12358,14	21750,33	0,84
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,04
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	1,34	16,0968	8 876,06	142876,16	5,54
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,02
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,43
2.9.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,06
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	86,00	86	166,97	14359,42	0,56
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							440400,00	17,06
ИТОГО по содержанию								776 071,67	47,13
ИТОГО Текущий ремонт								440 400,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								1 216 471,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								47,13	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	23а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1272,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1272,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	162,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23А по ул.Дежнева, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,629	169,416	589,69	99902,92	6,54
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,629	19,548	1 433,22	28016,58	1,84
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,39	4,71	3720,40	17540,94	1,15
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,59	45,83	732,48	33571,61	2,20
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	2873,36	0,19
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	972 927,13	39555,33	2,59
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,06	4,58	12 822,64	58769,75	3,85
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,035	70 674,96	2491,72	0,16
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,059	0,35	16 396,82	5774,96	0,38
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий I класса от мусора при механизированной уборке (очистка отсыпки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,06	0,35	4 578,34	1614,14	0,11
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	1000 м2	1 раз в неделю	26	5,88	152,78	161,74	24709,99	1,62
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,21
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,68	4,07	1207,86	4910,68	0,32
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водоотсков	1000 м2	2 раза в год	2	0,381	0,76	1 913,45	1458,81	0,10
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,017	0,03	2 207,82	75,15	0,005
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,23	0,46	2 943,77	1365,50	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,15	2,30	254,22	584,14	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,556	2,22	2 943,77	6544,59	0,43
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,320	0,64	44 156,48	28260,15	1,85
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лост. площадок	2 раза в год	2	0,08	0,16	6 623,47	1059,76	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,27	3,82	1 368,88	5224,06	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,27	3,82	1 368,88	5224,06	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	54,35	54,35	605,75	32922,51	2,16
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,18
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,91	0,91	12358,14	11245,91	0,74
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,83	9,9636	8 876,06	88437,51	5,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,72
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	32,00	32	166,97	5343,04	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							109800,00	7,19
ИТОГО по содержанию								527 630,10	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								109 800,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								637 430,10	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дожневая
№ дома	25а
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	4
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	30
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	128,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	1207,1
	75,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	163,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25А по ул.Державина, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,63	169,52	589,69	99964,25	6,49
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,630	19,56	1 433,22	28033,78	1,82
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,29	3,52	3720,40	13080,93	0,85
III. Уборка земельного участка (Летний и зимний)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,66	51,79	732,48	37936,60	2,46
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	70 674,96	8600,15	0,56
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,020	0,04	972 927,13	39463,87	2,56
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,07	5,18	12 822,64	66411,02	4,31
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,040	70 674,96	2813,69	0,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территории с усовер. покрытием от уличного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,066	0,40	16 396,82	6532,49	0,42
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территории 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосов)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,07	0,40	4 578,34	1824,01	0,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,32	86,32	161,74	13961,40	0,91
	песок 1 класса средней	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,21
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средними малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	2,03	12,17	1207,86	14697,97	0,95
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,281	0,56	1 913,45	1076,12	0,07
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,017	0,03	2 207,82	75,15	0,003
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,22	0,43	2 943,77	1280,01	0,08
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,07	2,15	254,22	546,08	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,456	1,82	2 943,77	5369,44	0,35
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,300	0,60	44 156,48	26493,89	1,72
13.1.(раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лост. площадок	2 раза в год	2	0,08	0,16	6 623,47	1059,76	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,28	3,85	1 368,88	5268,41	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,28	3,85	1 368,88	5268,41	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сыльного трубопровода 50 мм	100 м3 здания		1	52,57	52,57	605,75	31844,28	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,18
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 отводов		1	0,85	0,85	12358,14	10504,42	0,68
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,78	9,96	8 876,06	83399,46	5,42
2.9.11. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.15. (раздел 2.4)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,72
2.5. (раздел 2.4)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и съёмка кранов	кран		1	30,00	30	166,97	5009,10	0,33
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ПД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							112200,00	7,29
ИТОГО по содержанию								530 669,63	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								112 200,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								642 869,63	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									41,76

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	28
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1437,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1437
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клоток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул.Дежнева, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценки, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,474	153,296	589,69	90397,12	5,24
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,474	17,688	1 433,22	25350,80	1,47
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,37	28,72	732,48	21036,53	1,22
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	70 674,96	4072,15	0,24
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,010	0,06	972 927,13	56058,12	3,25
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	2,87	12 822,64	36826,11	2,14
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,022	70 674,96	1561,35	0,09
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уложенного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,368	2,21	16 396,82	36223,85	2,10
27.1 (раздел 3.2)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка откосы)	10 000 м2	1 раз в месяц	6	0,04	0,22	4 578,34	1011,45	0,06
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территорий 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,68	95,73	161,74	15483,69	0,90
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,19
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средними малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,96	5,76	1207,86	6939,45	0,40
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из литежных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,515	1,03	1 913,45	1971,35	0,11
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,017	0,03	2 207,82	75,24	0,004
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,42	0,84	2 943,77	2478,65	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,37	2,74	254,22	696,46	0,04
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,147	0,59	2 943,77	1735,65	0,10
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,240	0,48	44 156,48	21195,11	1,23
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест. площадок	2 раза в год	2	0,08	0,16	6 623,47	1059,76	0,06
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,44	4,31	1 368,88	5901,24	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,44	4,31	1 368,88	5901,24	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	64,12	64,12	605,75	38840,69	2,25
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50 мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,16
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,88	0,88	12358,14	10875,16	0,63
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1 110,52	0,06
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (35 года)	1000 м2		12	0,84	10,0608	8 117,80	81671,56	4,74
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,64
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	24,00	24	166,97	4007,28	0,23
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							239000,00	13,86
ИТОГО по содержанию								491 542,96	42,37
ИТОГО Текущий ремонт								239 000,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								730 542,96	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									42,37

Наименование улицы	г. Ухта, пгт Шудаяг, пер. Больничный
№ дома	4
Год постройки	2016
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1655
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1655
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	0
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров, и др. помещений м2	161,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пер. Больничный, пгт Шудаяг в г. Ухта

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	22989,94	1,1576
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Круглогодично	6839,78	0,3444
3	Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	13733,19	0,6915
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	6170,50	0,3107
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	4577,73	0,2305
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1439,85	0,0725
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	35489,82	1,787
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1960,18	0,0987
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	40186,71	2,0235
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	48680,83	2,4512
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3968,03	0,1998
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2502,36	0,126
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	7705,68	0,388
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Круглогодично	0,00	0
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Круглогодично. В соответствии с п. 12 Правил пользования газом (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410), п. 5.5.12, 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)	82256,15	4,1418
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	не реже 4-х раз в год	0,00	0
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Круглогодично	5856,71	0,2949
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Круглогодично	73487,96	3,7003
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Круглогодично	113682,61	5,7242
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	50605,27	2,5481
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Круглогодично	90216,04	4,5426
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Круглогодично. В соответствии с Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов (Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743) ГОСТ Р 55964-2022, ГОСТ 34303-2017.	0,00	0