АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНӧЙ
КЫТШЛӧН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

05 ноября 2026 г. № 3411

г.Ухта, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 29.07.2026 № 2130 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26; ул.Печорская, д.20; ул.Сенюкова, д.47; пст Седъю, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5; пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2»

В соответствии с Уставом муниципального округа «Ухта» администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 29.07.2026 № 2130 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ст.Ветлосян, д.26; ул.Печорская, д.20; ул.Сенюкова, д.47; пст Седъю, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5; пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2» (далее - постановление) следующие изменения:

- приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

2.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8 и на электронную почту настоящее

постановление и дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, в электронном виде.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному опубликованию, распространяется на правоотношения, возникшие с 29.07.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации М.Н. Метелёва

Приложение
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 05 ноября 2026 г. № 3411

Наименование поселения	Ухта
Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	47
Год постройки	1983
Тип дома (квартирного, инос)	кирп.
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество комнат	282
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4442,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	4045,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	396,8
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	2707,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул.Сенюкова, в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание								
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительныи их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2	2 раза в неделю	104	27,08	2815,80	808,55	2276715,09	42,71
2.1.1.1 (раздел 3.1)	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	ежедневно	299	2,80	837,20	451,79	378238,59	7,09
2.6.2 (раздел 3.1)	Уборка бункеров без шланга	1 контейнер	1 раз в месяц	12	2,00	24,00	316,94	7606,56	0,14
2.3.2 (раздел 3.1)	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1 раз в месяц (лето)	6	0,60	3,60	2600,45	9361,62	0,18
1.4.1.4 (раздел 3.1)	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	2 раза в неделю	104	0,02	2,08	599,83	1247,65	0,02
1.4.2.3 (раздел 3.1)	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	1 раз в месяц	12	0,02	0,24	1178,01	282,72	0,005
ТЭР 52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки - 50 м, массой до 21 кг	шт	1 м3 - 200 кг			3019,53	21,37	64527,36	1,21
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка								
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,780	60,84	732,48	44564,08	0,84
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	972927,13	14950,00	0,28
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,02	70674,96	1085,99	0,02
	Зимняя уборка								
6.1 (раздел 3.2)	Сдвижка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,078	6,08	12822,64	78012,94	1,46
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002561	0,02	70674,94	1085,99	0,02
10.13 (раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,2561	1,54	1207,86	1856,00	0,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	7,80	202,80	161,74	32800,87	0,62
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,06
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
	Плановые осмотры								
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных	1000 м2	2 раза в год	2	0,808	1,62	1913,45	3090,22	0,06
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,728	3,46	254,22	878,75	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,010	0,02	2 207,82	42,92	0,0008
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	4,039	16,16	2943,77	47559,55	0,89
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,180	0,36	6623,47	2384,45	0,04
1.2.1 (раздел 2.10)	Комплексное обслуживание лифтов	1 лифт	ежемесячно	12	2,000	24,00	11011,33	264271,92	4,96
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	4,44	13,33	2737,77	36488,45	0,68
	IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,82	2,82	36503,57	102940,07	1,93
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	279,93	279,93	605,75	169567,60	3,18
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,05
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,02
1.3 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (42 года)	1000м2		12	3,97	47,66	8117,80	386887,85	7,26
	Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							959 500,00	18,00
ИТОГО по содержанию								3933596,38	
ИТОГО Текуший ремонт								959500	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								4893096,38	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								**91,78**	