



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

11 июля 2025 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2159

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4,
ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22,
ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5,
пст Тобысь, ул.Береговая, д.6,
ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14,
ул.Школьная, д.1, д.2

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2,

муниципальное унитарное предприятие «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУП «Ухтасервис») ОГРН 1181101000112, адрес: г.Ухта, ул.Советская, д.8, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 011000230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4 по ул.Совхозная, пст Седью, г.Ухта - 30,66 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Целинная, пст Седью г.Ухта - 35,99 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул.Центральная, пст Седью г.Ухта - 30,66 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Школьная, пст Седью г.Ухта - 30,53 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Чернореченская, пст Седью г.Ухта - 35,21 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Береговая, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 31,96 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул.Линейная, пст Тобысь г.Ухта - 25,73 руб. за 1 кв. м,
- № 1 по ул.Школьная, пст Тобысь г.Ухта - 34,91 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Школьная, пст Тобысь г.Ухта - 34,91 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 17.10.2024 № 3138 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2, по договорам управления не более одного года или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2, в период управления домами МУП «Ухтасервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.8, и на электронную почту настоящее постановление и договоры управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Седью, ул.Совхозная, д.4, ул.Целинная, д.4, ул.Центральная, д.22, ул.Школьная, д.6, ул.Чернореченская, д.5, пст Тобысь, ул.Береговая, д.6, ул.Линейная, д.5, 10, 11, 12, 13, 14, ул.Школьная, д.1, д.2 о принятом решении, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с МУП «Ухтасервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» на период действия распоряжения администрации муниципального округа «Ухта» от 17.02.2025 № 31-лс «О возложении обязанностей».

Врио главы муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководителя администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г. Ухта, пгт Селью
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	4
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	дср.
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	162,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	162,6
Площадь л/к/лстов, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	12,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Совхозной в пст Селью

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
	Вывоз отходов ЖБО	маш/час	по необходимости	12	0,68	8,16	2000,00	16320,00	8,36
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	12	0,68	8,16	780,00	6364,80	3,26
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,21	2,54	1138,03	2893,78	1,48
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.4 (раздел 3.2)	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,0001	0,00	1007,82	4,72	0,002
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,00001	0,00	70674,96	2,88	0,001
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с неусовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,000006	0,00	15570,74	7,29	0,004
8.8. (раздел 3.2)	Пескопопылка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,001	0,02	161,74	2,52	0,001
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	1,68
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,212	0,42	1913,45	810,92	0,42
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,074	0,15	254,22	37,86	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,007	0,01	2 207,82	32,32	0,02
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,072	0,14	2943,77	422,91	0,22
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,224	0,90	2943,77	2639,97	1,35
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,020	0,04	6623,47	264,94	0,14
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,16	0,49	2737,77	1335,48	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	6,43	6,43	605,75	3894,97	2,00
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,57
1.5 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от более 70 лет (87 лет)	1000м2		12	0,10	1,16	9774,14	11377,10	5,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,27
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,74
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	6,00	6,00	166,97	1001,82	0,51
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							6060	3,11
ИТОГО по содержанию								53763,71	
ИТОГО Текущий ремонт								6060	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								59823,71	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								30,66	

Наименование поселения	г. Ухта, пгт Селью
Наименование улицы	Целинная
№ дома	4
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	кпр.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	454,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	454,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	61,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Целинной в пгт Седью

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,61	63,44	589,69	37 409,93	6,85
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	0,61	7,32	1 433,22	10 491,17	192
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,01	0,12	1138,03	136,56	0,03
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007023	0,042138	70 674,96	2 978,10	0,55
1.1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,0116	0,90	732,48	662,75	0,12
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00116	0,09	15570,74	1408,84	0,26
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,116	3,02	161,74	487,81	0,09
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,60
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,430	0,86	1913,45	1645,57	0,30
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,159	0,32	254,22	80,65	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,709	1,42	2943,77	4173,21	0,76
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,408	1,63	2943,77	4800,70	0,88
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,433	0,87	6623,47	5735,93	1,05
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,45	1,36	2737,77	3735,41	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	20,14	20,14	605,75	12199,81	2,24
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,20
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (56 лет)	1000м2		12	0,29	3,52	8876,06	31272,13	5,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,10
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,26
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	12,00	12,00	166,97	2003,64	0,37
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							70850	12,98
ИТОГО по содержанию								125571,61	
ИТОГО Текущий ремонт								70850	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								196421,61	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								35,90	

Наименование поселения	г. Ухта, пст. Селью
Наименование улицы	Центральная
№ дома	22
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	180,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	180,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь д/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	17,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул.Центральной в пст Селью

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухта пст Селью
Наименование улицы	Школьная
№ дома	6
Год постройки	1938
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	266,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	145,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	121,7
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Школьной в пст Седью

[illegible]

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 11 июля 2025 г. № 2159

Наименование поселения	г.Ухта, пст Селью
Наименование улицы	Чернореченская
№ дома	5
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	59,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	59,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Чернореченская в пст Селью

[illegible]

Приложение № 6
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 11 июля 2025 г. № 2159

Наименование поселения	г. Ухта, пст Тобьск
Наименование улицы	Береговая
№ дома	6
Год постройки	2005
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	118,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	118,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Береговой в пст Тобысь

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Тобыль
Наименование улицы	Линейная
№ дома	5
Год постройки	1947
Тип дома (квартирного, иного)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	181,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	181,9
площадьстроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/скелетов, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Линейной в пгт Тобысь.

[illegible]

Наименование поселения	г. Ухта, пст. Тобысь
Наименование улицы	Линейная
№ дома	10
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	71,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	71,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Динейной в г.ст.Тобольск.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,01	0,12	1138,03	136,56	0,16
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,33	0,66	1913,45	1253,768978	1,46
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	0,02	0,020	0,00	44156,48	17,66	0,02
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	0,01	0,010	0,00	6623,47	0,66	0,0008
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	0,07	0,07	0,01	2737,77	14,07	0,02
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		0,04	0,13	0,01	36503,57	189,82	0,22
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	1,29
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более от 51 до 70 лет (70 лет)	1000м2		12	0,04	0,53	8876,06	4675,91	5,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							14740	17,13
ИТОГО по содержанию							7398,98		
ИТОГО Текущий ремонт							14740		
ВСЕГО головые затраты с учетом всех затрат							22138,98		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,73		

Наименование поселения	г. Ухта, п/ст. Тобысь
Наименование улицы	Линейная
№ дома	11
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	87,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	87,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Линейной в пст Тобысь

[illegible]

Приложение № 10
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 11 июля 2025 г. № 2159

Наименование поселения	г.Ухта, пст.Тобьсь
Наименование улицы	Линейная
№ дома	12
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	86,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	86,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.Линейной в пст Тобьсь

[illegible]

к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 11 июля 2025 г. № 2159

Наименование поселения	г. Ухта, пст. Тобысь
Наименование улицы	Линейная
№ дома	13
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	82,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Линейной в пст Тобысь

[illegible]

Приложение № 12
к постановлению администрации
муниципального округа "Ухта"
от 11 июля 2025 г. № 2159

Наименование поселения	г.Ухта, пст Тобьсь
Наименование улицы	Линейная
№ дома	14
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	дер.
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	84,6
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	84,6
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Линейной в пст Тобьсь

[illegible]

Наименование поселения	г.Ухта, пет.Тобиясь
Наименование улицы	Школьная
№ дома	1
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	951,1
из том числе: общая площадь жилых помещений, м2	888,5
площадь встроеные нежилые помещения, м2	62,6
Площадь а/деток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	191,3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,91	22,96	1433,22	32901,00	2,88
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю	104	1,91	198,95	589,69	117320,00	10,28
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,16	13,95	1138,03	15870,06	1,39
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,019	1,44	732,48	1056,97	0,09
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,000	0,00	70674,96	131,03	0,01
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00185	0,14	12822,64	1850,31	0,16
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,019	0,11	16396,82	1820,05	0,16
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,19	4,81	161,74	777,97	0,07
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,29
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,622	1,24	1913,45	2379,95	0,21
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,343	0,69	254,22	174,60	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	3,363	6,73	2943,77	19800,11	1,73
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,353	5,41	2943,77	15936,39	1,40
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,170	0,34	44156,48	15013,20	1,32
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,060	0,12	6623,47	794,82	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовых каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,95	2,85	2737,77	7811,68	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,56	0,56	36503,57	20442,00	1,79
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	11,42	11,42	605,75	6920,09	0,61
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,24
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.3 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (35 лет)	1000м2		12	0,28	3,37	8117,80	27373,22	2,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,13
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	17,00	17,00	166,97	2838,49	0,25
Текущий ремонт									

Наименование поселения	г. Ухта, пгт. Тобьск
Наименование улицы	Школьная
№ дома	2
Год постройки	1990
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	17
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	935,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	935,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/счетов, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	109,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Школьной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,09	13,12	1433,22	18798,11	1,68
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю	104	1,09	113,67	589,69	67031,24	5,97
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,16	13,95	1138,03	15870,06	1,41
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,016	1,28	732,48	936,99	0,08
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,0003	0,00	70674,96	140,78	0,01
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00164	0,13	12822,64	1640,27	0,15
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,016	0,10	16396,82	1613,45	0,14
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,16	4,26	161,74	689,66	0,06
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,29
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,540	1,08	1913,45	2067,29	0,18
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,345	0,69	254,22	175,49	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	1,902	3,80	2943,77	11197,04	1,00
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,271	5,09	2943,77	14970,84	1,33
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,170	0,34	44156,48	15013,20	1,34
13.1 (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,060	0,12	6623,47	794,82	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,94	2,81	2737,77	7681,09	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,59	0,59	36503,57	21537,11	1,92
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	11,23	11,23	605,75	6800,15	0,61
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,25
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,10
1.43 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (35 лет)	1000м2		12	0,28	3,34	8117,80	27119,95	2,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,05
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,13
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	17,00	17,00	166,97	2838,49	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							165600	14,76
ИТОГО по содержанию								226130,94	
ИТОГО Текущий ремонт								165600	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								391730,94	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								34,91	