АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

15 марта 2021 г. № 615

г.Ухта, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 18/5 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

- № 24 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1 В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных

домов по адресам: г.Ухта, ул.40 лет ГВФ, д. 18/5, 24, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 15 марта 2021 г. № 615

Наименование улицы	г. Ухта, 40 лет ГВФ
№ дома	18/5
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**631,2**
в том числе жилая площадь, м2	414,4
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	52,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18/5 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	0,524	81,744	247,67	20245,54	2,67
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	12	0,524	6,288	643,50	4046,33	0,53
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,032	0,384	307,72	118,16	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов)	100 м2	2	0,025	0,049	735,52	36,04	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,040	0,48	305,22	146,51	0,02
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,13
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (за исключ. проезжую часть)	1000 м2	78	0,03	1,95	365,26	712,26	0,09
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	1,59	19,09	220,16	4203,29	0,55
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после снега)	1000 м2	1	1,59	1,59	4 265,56	6786,51	0,90
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	990,71	1329,43	0,18
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	660,48	886,29	0,12
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием с/м (с территории с усов)	1000 м2	52	0,025	1,30	495,36	643,97	0,09
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (кр.площ.,пр.проезж.)	1000 м2	52	0,025	1,30	2 969,63	3860,52	0,51
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,067	0,20	8 195,89	1654,75	0,22
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,03	1,30	605,44	787,07	0,10
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,04
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	4	4,00	1782,05	7128,20	0,94
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,580	1,16	1 007,66	1168,89	0,15
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,011	0,02	829,46	17,58	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,63	1,26	829,46	1047,11	0,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,63	1,26	868,54	1096,44	0,14
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	2	0,01	0,02	1 770,28	31,87	0,00
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,01	0,02	1 770,28	31,87	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	3 983,12	318,65	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,41	0,82	1 770,28	1449,15	0,19
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	32,00	64,00	81,72	5230,08	0,69
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	16,00	64,00	175,59	11237,76	1,48
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в чердаках	100кв.	по необходим.	0,16	0,16	26 554,19	4248,67	0,56
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	3,33	3,33	1 094,17	3647,23	0,48
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	0,89	2,68	2 207,33	5910,79	0,78
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		4,00	4,00	310,31	1241,24	0,16
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,38
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	4,00	8,00	199,16	1593,28	0,21
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходим.	5,00	5,00	284,72	1423,60	0,19
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при падении температуры сети	100 м3 воды	1	25,62	25,62	301,51	7724,61	1,02
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,56	2,56	211,51	541,89	0,07

31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,47	2,47	2 656,10	6560,57	0,87
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	6,60	6,60	14,17	93,52	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	65,00	65,00	7,50	487,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовае соед. Отк. устройство	1	43,00	43,00	21,67	931,81	0,12
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,52
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	631,20	7574,4	3,11	1963,03	0,26
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						72950,00	9,63
ИТОГО по содержанию							119 063,56	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							72 950,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							192 013,56	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 15 марта 2021 г. № 615

Наименование улицы	г. Ухта, 40 лет ГВФ
№ дома	24
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1337,6
в том числе жилая площадь, м2	875,2
площадь встроенных нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов,тамбуров и др. помещений, м2	147,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул.40 лет ГВФ в г.Ухте

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.лей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание							
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	104	1,472	153,088	247,67	37915,30	2,36
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей , вестибюлей	100 м2	24	1,472	35,328	643,50	22733,57	1,42
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,072	0,864	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) стояков труб	100 м2	2	0,400	0,8	735,52	588,42	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	305,22	219,76	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,420	0,84	62,54	52,53	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	2,400	4,80	208,43	1000,46	0,06
	Дератизация	1 м2	4	50,00	200,00	2,45	490,00	0,03
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории с усовершенствованнным покрытием (вх.площ., асфальт)	1000 м2	78	0,45	34,76	365,26	12695,27	0,79
53-020 прим.	Уборка грунта, газона, асфальта, отмостки от случайного мусора	1000 м2	24	2,48	59,42	220,16	13081,20	0,81
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,94	1,94	4 265,56	8289,69	0,52
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,82	2,45	990,71	2428,23	0,15
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,82	2,45	660,48	1618,83	0,10
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (вх.площ. асф.)	1000 м2	78	0,45	34,76	495,36	17217,13	1,07
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх.площ., асфальт)	1000 м2	78	0,228	17,79	2 969,63	52835,06	3,29
54-013 прим	Сдвиг снега (отмостка)	1000 м2	6	0,097	0,58	2 969,63	1724,76	0,11
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,02	1,20	605,44	727,25	0,05
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,02
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	3	3,00	1782,05	5346,15	0,33
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,845	1,69	1 007,66	1702,94	0,11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1,54	3,09	829,46	2561,37	0,16
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декаоре, сгоне, фитинге, муфте	1000 м2	2	0,739	1,48	1 770,28	2616,47	0,16
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	2	0,74	1,48	1 770,28	2616,47	0,16
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,62	1,23	1 770,28	2184,53	0,14
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2	99,00	198,00	81,72	16180,56	1,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	33,00	132,00	175,59	23177,88	1,44
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,10	0,10	26 554,19	2655,42	0,17
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	10,00	10,00	1 094,17	10941,70	0,68
	IV. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля							
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,28	3,85	2 207,33	8492,04	0,53
	Автовышка	маш/час	2	2,00	4,00	2 005,61	8022,44	0,50
	Лестничная клетка							
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		6,00	6,00	310,31	1861,86	0,12
	Электроснабжение							
33-052	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	1 451,63	2903,26	0,18
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							

31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	5,55	5,55	301,51	167-4,27	0,10
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	0,56	0,56	211,51	117,45	0,01
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,97	3,97	2 656,10	1054-4,72	0,66
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	10,00	10,00	63,86	638 ,60	0,04
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	1 337,60	16051,2	3,11	4991 9,23	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	14,24	14,24	14,17	201, 78	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	261,40	261,4	7,50	1960,50	0,12
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовое	1	170,00	170	21,67	3683 ,90	0,23
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	108,00	108	122,50	13230,00	0,82
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	36,00	36	14,17	510, 12	0,03
	Текущий ремонт							
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						58800,00	3,66
ИТОГО по содержанию							**348 078,58**	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							**58 800,00**	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**406 878,58**	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**25,35**	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.